

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI  
Medias, str. General, Ludwig Fabini, NR.22, CF nr. 110855

Reglementari Urbanistice    scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

LIMITA PARCELA STUDIATA

PROPUNERI MOBILARE

CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE

SUPRAFETE PAVATE - PROPUSE

REGIM JURIDIC

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A  
PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC AL JUDETULUI

IMPREJMUIRE

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

REGIM TEHNIC

LOCUIRE

DRUM NATIONAL

MOBILARE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

P.O.T. = 27.36 %

C.U.T. = 0.55

Hmax = P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUȘI CF 110855

P.O.T. = 27.36 %

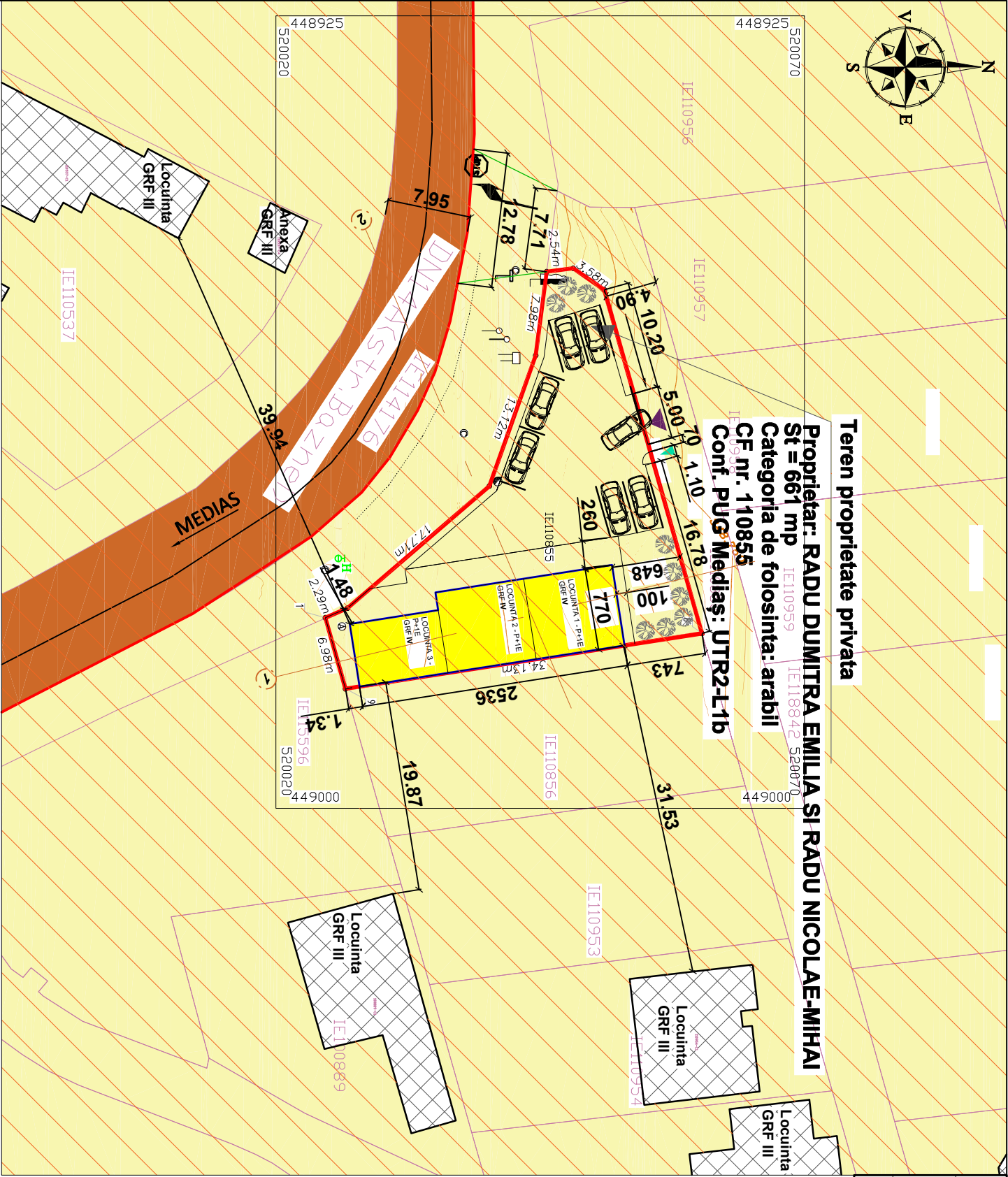
C.U.T. = 0.55

Hmax = P+1E (7,50m)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ TEREN PE CARE SE  
VOR CONSTRUI LOCUINTELE, CF 110855

| DESTINATIA                               | SUPRAFATA (mp) | PROCENTE |
|------------------------------------------|----------------|----------|
| Suprafata teren                          | 661.00         | 100.00%  |
| Suprafata construita                     | 180.83         | 27.63%   |
| Suprafata alei, trotuare, parcaje        | 347.67         | 52.60%   |
| Suprafata spatiu verzi/arbori plantati   | 132.50         | 20.04%   |
| Suprafata teren neamenajat - arabil      | -              | -        |
| Suprafata teren neamenajat - neproductiv | -              | -        |

|                                                                           |                  |           |                                                   |                                |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| VERIFICATOR /<br>EXPERT                                                   | NUME / CU        | SEMNATURA | CERINTA                                           | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Numar<br>proiect:<br>39/2025 |
| CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, IMPREJMUIRE SI<br>BRANSAMENTE LA UTILITATI |                  |           |                                                   |                                |                              |
| ARHITECTURA                                                               |                  |           |                                                   |                                | SPECIALITATE                 |
| OBIECTE DE UTILITATE PUBLICA                                              |                  |           |                                                   |                                |                              |
| SEMNATURA                                                                 |                  | SCARA     | BENEFICIAR:                                       |                                | Nr. plansa:                  |
|                                                                           |                  | 1:500     | RADU DUMITRA EMILIA                               |                                | PS05                         |
| SEF PROIECT                                                               | Arh. Ioan Velicu |           | Loc. Medias, str.General Ludwig Fabini,<br>nr. 2, |                                | Revizuit                     |
| PROIECTAT                                                                 | Arh. Ioan Velicu | AUG       | C.F. nr 110855, judetul Sibiu                     |                                | 0                            |
| DESENAT                                                                   | Arh. Ioan Velicu | 2025      |                                                   |                                |                              |



Teren proprietate privata

Proprietar: RADU DUMITRA EMILIA SI RADU NICOLAE-MIHAI  
St = 661 mp  
Categoría de folosința: arabil  
CF nr. 110855  
Conf. PUG Medias: UTR2-L1b

OBIECTE DE UTILITATE PUBLICA  
scara 1:500

REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate în intravilanul mun. Medias.

Proprietate privată. Proprietar: Radu Nicolae-Mihai si Radu Dumitru-Emilia, bun comun, conform extras CF 110855 Medias. Categoria de folosință - arabil (661mp)

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat în macrounitatea teritorială de referință UTR2, în subzona L.1b.

RETRAGERI PROPUSE FAȚA DE LOCUINȚA CF 110855

1,48 m - limita vest  
7,43 m - limita nord  
1,34 m - limita sud  
0,00 m - limita est