

PLAN URBANISTIC GENERAL

Municipiul MEDIAȘ, Județul SIBIU



MEMORIU GENERAL

AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL



BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU

PROIECTANT GENERAL
SC. BLOM ROMÂNIA SRL.

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC. VERTEX PROIECT SRL.
SC. RAUMPLAN DESIGN SRL.

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL MEDIAȘ
JUDEȚUL SIBIU

COLECTIV ELABORARE:

Șef proiect complex:

Marian MĂRGĂRIT

Șef proiect de specialitate:

Urb. Mihai MOȚCANU- DUMITRESCU

Elaborare proiect de specialitate:

Urb. Mihai MOȚCANU- DUMITRESCU

Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

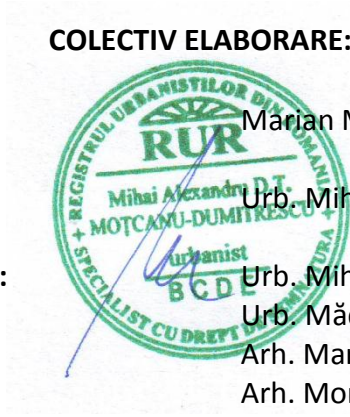
Arh. Marian COMAN

Arh. Monica-Silvia FLOCA

Tehnoredactare:

Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

Soc. Mirona-Margareta MOȚCANU



NOIEMBRIE 2011

revizie (4) cf. adresa MDRT – noiembrie 2011

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

B. MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluție
 - 2.1.1. Municipiul Mediaș în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Sibiu
 - 2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.
 - 2.1.3. Evoluția localității după anul 1990
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
 - 2.2.1. Considerații geomorfologice
 - 2.2.2. Considerații geologice
 - 2.2.3. Considerații geotehnice
 - 2.2.4. Considerații hidrologice
 - 2.2.5. Considerații climatice
 - 2.2.6. Considerații din punct de vedere al vegetației
 - 2.2.7. Considerații seismice
 - 2.2.8. Resursele de sol
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
 - 2.4.1. Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meseriași
 - 2.4.2. Silvicultura și piscicultura
 - 2.4.3. Activități agricole și zootehnice
 - 2.4.3a. Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar
 - 2.4.3b. Producția agricolă
 - 2.4.4. Turism
 - 2.4.5. Instituții și servicii publice
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.5.1. Densitatea populației
 - 2.5.2. Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie
 - 2.5.3. Mișcarea naturală și mișcarea migratorie
- 2.6. Circulația
 - 2.6.1. Caracteristici ale schemei stradale existente și aspecte critice
 - 2.6.2. Transportul în comun
 - 2.6.3. Circulația feroviară
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
 - 2.7.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent
 - 2.7.2. Aspecte caracteristice ale fondului locuibil
 - 2.7.3. Aspecte caracteristice ale zonelor funcționale
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
 - 2.8.1. Zone de risc natural și antropic
 - 2.8.2. Risc de instabilitate
 - 2.8.3. Risc de inundabilitate
 - 2.8.4. Riscuri antropice
 - 2.8.5. Zonificare

| | |
|-------|---|
| 2.9. | Echipare edilitară |
| 2.9.1 | Alimentarea cu apă |
| 2.9.2 | Canalizare |
| 2.9.3 | Alimentarea cu energie electrică |
| 2.9.4 | Telefonie |
| 2.9.5 | Alimentarea cu căldură |
| 2.9.6 | Alimentarea cu gaze naturale |
| 2.9.7 | Gospodărie comunală |
| 2.10. | Probleme de mediu |
| 2.11. | Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Mediaș |

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

| | |
|--------|---|
| 3.1. | Studii de fundamentare |
| 3.2. | Evoluție posibilă, priorități |
| 3.3. | Optimizarea relațiilor în teritoriu |
| 3.4. | Dezvoltarea activităților |
| 3.4.1 | Activități industriale, de depozitare și construcții |
| 3.4.2 | Agricultura |
| 3.4.3 | Dezvoltarea activităților turistice și de agrement |
| 3.4.4 | Alte activități |
| 3.5. | Evoluția populației |
| 3.5.1 | Estimarea evoluției populației |
| 3.6. | Organizarea circulației |
| 3.7. | Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial |
| 3.7.1 | Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus |
| 3.7.2 | Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei |
| 3.8. | Măsuri în zonele cu riscuri naturale |
| 3.9. | Dezvoltarea echipării edilitare |
| 3.9.1 | Alimentarea cu apă |
| 3.9.2 | Canalizare |
| 3.9.3 | Alimentarea cu energie electrică |
| 3.9.4 | Telefonie |
| 3.9.5 | Alimentarea cu căldură |
| 3.9.6 | Alimentarea cu gaze naturale |
| 3.9.7 | Gospodărie comunală |
| 3.10. | Protecția factorilor de mediu |
| 3.10.1 | Protecția calității apelor |
| 3.10.2 | Protecția aerului |
| 3.10.3 | Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor |
| 3.10.4 | Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public |
| 3.10.5 | Lucrari de reconstrucție ecologica |
| 3.10.6 | Delimitarea zonelor protejate. Restricții. |
| 3.11. | Reglementări urbanistice – permisiuni și restricții |
| 3.12. | Obiective de utilitate publică |

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

| | |
|------|----------------------------------|
| 4.1. | Concluzii – măsuri în continuare |
|------|----------------------------------|

1.1. Date de recunoaștere a documentației

| | |
|-------------------------------------|---|
| TITLUL LUCRĂRII: | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU |
| PROIECTANT GENERAL: | SC. BLOM ROMÂNIA SRL. |
| ȘEF PROIECT COMPLEX: | Marian MĂRGĂRIT |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | SC. VERTEX PROIECT SRL. SC. RAUMPLAN DESIGN SRL. |
| ȘEF PROIECT DE SPECIALITATE: | Urb. Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU |
| COLECTIV DE ELABORARE: | Urb. Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU Arh. Marian COMAN Arh. Monica-Silvia FLOCA Soc. MIRONA-MARGARETA MOȚCANU |
| BENEFICIAR: | CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA MEDIAȘ |
| DATA ELABORĂRII: | MARTIE 2011 / REVIZIE NR.3 CF. AVIZE – IULIE 2011 |

1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său. Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Mediaș reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 1999. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale municipiului Mediaș pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților,
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice,
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent),
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și al serviciilor,
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică,
- Asigurării suportului reglementator pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire,
- Promovarea unor investiții pentru dezvoltarea infrastructurii,

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile macroteritoriale
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- Stabilirea limitei intravilanului
- Stabilirea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Mediaș este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale municipiului Mediaș, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu nevoile de dezvoltare ale comunității.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale municipiului Mediaș, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

Obiectivele principale ale Reactualizării Planului Urbanistic General sunt:

- o noua zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației, sau ale reconversiei economice
- obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Mediaș
- modul de restructurare / reconversie a platformelor industriale
- modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi
- dezvoltarea infrastructurii pe terenuri din intravilan, dar și în zonele de creștere estimată ca etapă de primă prioritate
- stabilirea unei liste de priorități în domeniul investițiilor bugetului local
- stabilirea de indicatori optimi pentru intervalul de 10 ani fără a omite deschideri pentru largă perspectivă

Planul Urbanistic General al Municipiului Mediaș are ca obiective principale:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul cartierelor municipiului;
- relaționarea localităților în teritoriul administrativ;
- pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare sunt determinate principalele direcții de dezvoltare a cartierelor municipiului, precum și metodele de intervenție – unde este cazul;
- analiza potențialului uman, al volumului și structurii acestuia, a dinamicii populației și a resurselor de muncă;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- prezentarea tipului de proprietate asupra terenului și a circulației acestuia în funcție de necesități;
- organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu;
- corelat cu direcțiile de dezvoltare ale localității și capacitățile necesare, se fac propuneri de dezvoltare a echipării edilitare;
- protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării în viitor;
- posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Obiectivele pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale prevăd:

1. Dezvoltarea economică a municipiului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii;
2. Extinderea rețelelor de distribuție apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
3. Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din Mediaș și celor ce locuiesc în zonele învecinate;
4. Modernizarea și extinderea rețelei stradale.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare;
- date statistice din diverse domenii.

Documentația Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Mediaș are la bază următoarele metodologii:

GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, Reglementare tehnică aprobată cu **Ordinul MLPAT Nr.21/N/10.04.2000**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR SCRISE** aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Mediaș.

GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnică cu **Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR DESENATE** aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Mediaș.

Piese de bază menționate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent și unitar de elaborare al documentației **Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Mediaș**.

1 ACTE LEGISLATIVE

1. **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991** (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (aplicabilă începând cu data de 17 octombrie 2009*)
2. **LEGEA nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Monitorul Oficial, Partea I nr. 431 din 1 august 2001
3. **Ordinul 1943 din 19 decembrie 2001 (Ordinul 1943/2001)** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
4. **Legea nr. 261/2009 - aprobarea OUG nr. 214/2008** pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 493, din 16 iulie 2009.
5. **Legea 289 / 2007** pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
6. **OUG 7/2011** - modificări și completări la Legea Nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

7. **Legea 100 din 19 aprilie 2007 (Legea 100/2007)** pentru modificarea și completarea Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități

8. **Legea nr. 451 din 8 iulie 2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002

9. **Ordonanța de urgență nr. 114/2007** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

10. **Ordinul MLPAT Nr. 91/1991** privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanismului

- Legea 18/1991 – fondului funciar (republicată în 1998)
- Legea 69/1991 – administrației publice locale (republicată în 1997) cu completările ulterioare (Legea 215 /2001)
- Legea 33/1994 – privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții
- Legea 137/1995 – privind protecția mediului
- Legea 41/1995 – privind protecția patrimoniului național
- Legea 7/1996 – cadastrului imobiliar și publicității imobiliare
- Legea 71/1996 – secțiunea I - căi de comunicație
- Legea 171/1996 – secțiunea II - Apa
- Ordonanța 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice
- ORDONANȚA nr. 7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Legea 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor
- Legea 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea 219/1998 – privind regimul concesiunii
- Legea 5/2000 – secțiunea III - zone protejate
- Legea 350/2001 – privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare (Legea 289 /2006)
- Legea 351/2001 – secțiunea IV - rețeaua de localități
- Legea 422/2001 – privind protecția monumentelor istorice
- Legea 575/2001 – secțiunea V - zone de risc natural
- HGR 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU) (republicată în 2002)
- HGR 59/1999 – pentru modificarea Art. 2 din HGR 525/1996
- OUG 27/2008 – pentru modificarea și completarea Legii 350/2001
- Codul Civil
- Codul Silvic

2 STUDII ȘI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR REACTUALIZĂRII P.U.G. MUNICIPIUL MEDIAȘ

- **PUG Municipiul Mediaș** elaborat de S.C. PROIECT S.A. SIBIU 1999;
- **P.A.T.J. JUDEȚUL SIBIU**, elaborat de URBANPROIECT in 2006,
- **Strategia de dezvoltare a județului Sibiu pentru perioada 2010 – 2013 si directiile de dezvoltare ale județului pentru perioada 2014 – 2020**, Consiliul Judetean Sibiu 2010
- **PLANUL REGIONAL DE GESTIONARE A DESEURILOR REGIUNEA 7 CENTRU**, revizia 1, versiunea ianuarie 2011
- **P.J.G.D. Sibiu** - Planul judetean de gestionare a deeurilor pentru județul Sibiu
- Proiect **Reabilitare rețea apă potabilă** elaborat de S.C. PROIECT S.A. SIBIU , în anul 1999;
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)**, elaborat de URBANPROIECT între anii 1994 -1997:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație
 - Secțiunea II - Apa
 - Secțiunea III - Zone naturale și construite protejate
 - Secțiunea IV - Rețeaua de localități.
- **STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI MEDIAS**, elaborata de SC. VENTRUST FINANCING SRL., 2008

3 STUDII DE FUNDAMENTARE [ÎNTOCMITE SAU ÎN CURS DE ELABORARE]

- **Suportul topografic** întocmit de către S.C. Blom Romania S.R.L. 2008;
- **Studiu istoric** întocmit de către arh. Doina Petrescu, S.C. Blom Romania S.R.L. 2010;
- **PUZ Zona Centrală** întocmit de S.C. Proiect Brasov S.A. 2009
- **Studiu geotehnic** elaborat de S.C. Blom Romania S.R.L în anul 2008;
- **Planul de analiză și acoperire a riscurilor a Municipiului Mediaș și Planul de evacuare în situații de urgență a Municipiului Mediaș** întocmite de compartimentul Protecție Civilă din Primăria Mediaș

4 DATE STATISTICE

Informații puse la dispoziție de Primăria Municipiului Mediaș precum și de Institutul Național de Statistică.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Culoarul pe care Târnavă Mare l-a săpat între dealurile din zonă a constituit din totdeauna un mediu favorabil habitatului uman. A oferit condiții de vânatoare, de practicare a agriculturii, ulterior a meșteșugurilor și comerțului, ocupații facilitate și de existența căilor de comunicație naturale.

Municipiul Mediaș este situat în nordul județului Sibiu, în imediata apropiere a orașului Sibiu, respectiv 54 km față de Municipiul Sibiu.

Municipiul Mediaș se învecinează la sud cu comunele Valea Viilor și Moșna, la est cu comuna Moșna, comuna Brateiu și comuna Dârlos, la nord cu comuna Dârlos, comuna Blăjel și comuna Bazna, iar la vest cu comuna Bazna, comuna Târnavă și Copșa Mică și comuna Valea Viilor.

Teritoriul administrativ al Municipiului Mediaș cuprinde Municipiul Mediaș și satul aparținător, Ighișul Nou. Satul Ighișul Nou este legat de Municipiul Mediaș prin DC 10, la o distanță de aproximativ 9 km.

Municipiul Mediaș are o populație totală de 55.153 locuitori. Teritoriul administrativ are o suprafață de 6260,06 ha, incluzând atât orașul efectiv cât și satul aparținător Ighișul Nou. Este situat la o altitudine medie de 320 m, altitudinea maximă fiind 552 m, în nord-vest pe dealul Wewern, iar cea minimă de circa 290 m la ieșirea Târnavei Mari de pe teritoriul orașului.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional¹

Colonizarea zonei centrale a Transilvaniei s-a făcut într-o a doua etapă, cu grupuri de descendenți ai primilor coloniști, ce ocupaseră linia sudică a podișului intracarpatic. Aceștia urcă spre nord și întemeiază așezări pe pământuri aparținând unor mari familii nobiliare sau unor mănăstiri, beneficiind astfel de o anumită protecție, dar de mai puține drepturi decât primii coloniști, care se stabiliseră pe domeniile regale.

În sec. XIV – XV din punct de vedere administrativ și legislativ **Mediașul** aparținea unității denumită „Două Scaune”, din care făcea parte și Șeica Mare și a cărei conducere o exercita la început comitele secuilor. La 1402 instituția comitelui este înlocuită cu cea a judeului regal, care era numit din rândul familiilor de greavi cu statut important economic și social.

În sec. al XIV-lea, Mediașul avea statut de oppidum, târg, cu toate că, în documentul din 1359 apare, în mod izolat civitas.

După ce în 1534 este atestată pentru întâia oară primăria localității, din alte două documente ulterioare (1540 și 1552) rezultă că zidurile Mediașului erau terminate.

Cel din urmă document emis de cancelaria lui Ferdinand de Habsburg la 25 martie 1552 specifică faptul că, *având în vedere vechimea incintei*, i se acordă Mediașului statutul de oraș, reședință a judeului regal și centru administrativ al celor două scaune Șeica și Mediaș.

În sec. al XVIII-lea, pe teritoriul Principatului Transilvania existau nouă localități cu statut de orașe, între ele numărându-se și Mediașul. La recensământul din 1785 în aceste orașe locuia doar 4,98 % din totalul populației principatului.

Orașele se bucurau la acea vreme de o largă autonomie internă, conducerea fiind deținută de un număr restrâns de cetățeni. În domeniul organizării sociale, juridice și administrative Mediașul a menținut vechile sisteme, până la reformele impuse de împărăteasa Maria Tereza în anii 1763-1764.

Ca și Mediașul, satul aparținător **Ighișul Nou**, face parte din așa numita „novella plantatio”, a doua etapă de colonizare care aduce din primele așezări ale coloniștilor germani, de pe linia sudică, grupuri de urmași ai acestora, la a doua sau a treia generație, care întemeiază așezări spre nord, până la valea Târnavei. Această etapă este pomenită într-un document din 1322.

Construirea bisericii satului, într-un gotic târziu, a fost apoi urmată de fortificarea acesteia, care a produs modificări de aspect și funcțiune. Satul Ighiș nu a avut niciodată un rol deosebit în economia sau desfășurarea funcțională a zonei.

¹ cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente²

Orașul își păstrează mult timp caracterul agrar, posedând întinse terenuri agricole în exteriorul vetrei construite. Autonomia juridică, alegerea conducătorilor, dreptul de a ține târg, înconjurarea cu ziduri, asigurarea pieței de desfacere, reprezintă mirajul care atrage spre oraș o masă de meșteșugari, în primul rând, dar și de țărani și negustori.

Această perioadă coincide cu apariția, consolidarea și dezvoltarea breslelor meșteșugărești. Acestea aveau un statut clar, ce stabilea toate relațiile de producție interioare breslei precum și cele cu restul cetățenilor, dar aveau și o componentă religioasă, fiecare breaslă având propriul patron spiritual pe care îl respectau și serbau.

Membrii breslelor aveau și îndatoriri militare, fiecare breaslă având un turn propriu, în cadrul fortificației, pe care erau obligați să-l întrețină, pe timp de pace și să-l aprovizioneze și să-l apere pe timp de conflict. Breslele puternice și prospere posedau o casă a breslei, destinată adunărilor sau petrecerilor comune.

Prima breaslă menținută la Mediaș a fost cea a croitorilor, în 1456. Importanța breslei face ca acesteia să-i fie încredințat, spre întreținere și pază, unul din turnurile importante ale castelului. Breasla aurarilor, meționată la 1494, era renumită prin tehnica superioară de execuție și prin bogăția ornamentelor produselor pe care le executau.

În Mediaș breasla măcelarilor, devenită la 1501, prima între breslele medievale, avea sediul în casa din Piața Mare, având pe ancadramentul ușii stema breslei măcelarilor, datată 1699.

Românii, care în ansamblul Transilvaniei erau populația majoritară, în Mediaș aveau o pondere mai mică, locuind în „Măierime” – termen care definește cartierele dezvoltate „extra muros”, în afara zidurilor cetății, și care provine de la cuvântul german „Meierhof” – gospodărie țărănească. Caracterul de castă al populației sășești, regulamentele reînnoite regulat, care interziceau stabilirea „străinilor” în spațiul „intra muros” și care barau accesul românilor la practicarea în cadrul breslelor a unor meșteșuguri, au făcut ca, până în sec. XVII-XVIII, locuitorii Măierimii să aibă ocupații exclusiv agricole.

2.1.1 Municipiul Mediaș în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Sibiu

Tendențe actuale ale dezvoltării spațiale generale la nivelul județului Sibiu³

Problemele cadrului spațial regional cu care județul Sibiu va trebui să se confrunte țin în general de procese economice și sociale existente la nivel zonal și național.

În perioada 1990-1999 în regiunea “Centru” a avut loc o scădere a populației de 6,5%; cea mai pronunțată pondere având-o județul Sibiu (12,5%), explicată prin emigrarea masivă a etnicilor germani.

Îmbătrânirea și scăderea populației rurale și concentrarea populației mature a afectat mai puțin sudul regiunii “Centru” – județele Sibiu și Brașov – fenomenul fiind datorat industrializării preponderente în perimetrul orașelor.

Din punct de vedere al participării populației la activitățile economice, în context regional județul Sibiu are o poziție mediană (287 salariați/1000 locuitori) după județele Brașov și Covasna, dar depășește mediile pe regiune și pe țară (277‰ și respectiv 248,2‰).

Sectorul secundar are ponderea cea mai ridicată în regiunea “Centru” – 40,7% din populația ocupată – având perspectivele cele mai bune de dezvoltare. Colaborarea și solidaritatea industrială în spațiul regional este dificilă datorită caracterului monoindustrial al unor centre, deși aici există o largă diversitate de activități industriale. În județul Sibiu centrele industriale care pun probleme de restructurare sunt: Sibiu (construcții de mașini), Cisnădie (industria textilă), Tălmăciu (industria textilă), Dumbrăveni (industria alimentară), Copșa Mică (industria chimică), Cârța și Axente Sever.

² cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

³ cf. P.A.T.J. Județul Sibiu

Turismul regional are cel mai mult de suferit datorită performanțelor sectorului secundar; în condițiile actuale investițiile în dotările turistice sunt punctuale, iar traficul turistic local este minim, datorită nivelului scăzut al veniturilor.

Transportul regional ridică două tipuri de probleme: asigurarea legăturilor cu regiunile vecine – 5 din acestea traversând lanțuri muntoase – și circulația eficientă în rețeaua regională de localități. În cadrul rețelei regionale de localități acționează poli metropolitani (Brașov, Cluj), orașe poartă (Sibiu, Târgu Mureș, Cluj) și poli cu funcții specializate – cultură, turism, industrie etc., care se vor impune în viitor în modelarea și dezvoltarea funcțiilor și infrastructurilor fiecărui județ component. Aceste evoluții vor fi accentuate sau atenuate de acțiuni ce provin din cadrele spațiale superioare, transnațional sau european.

În zona sudică a județului Sibiu condiționarea strictă impusă dezvoltării de către cadrul natural reduce gama direcțiilor de evoluția structurilor economice. Tradiționalismul activităților primare din această zonă este greu de depășit prin amplificarea rolului unor centre rurale cu funcții complexe.

Potențialul turistic al zonelor cu valoare este exploatat în prezent doar pe plan local, fiind în continuare dificil de pus în valoare, în lipsa unui transport regional eficient economic.

Localitățile din jurul municipiului Sibiu formează o zonă urbană care este afectată de problemele transformărilor sectorului secundar și de dezvoltarea infrastructurilor majore. Nevoia de terenuri pentru industrie și locuire face ca în numeroase localități ale zonei să existe o presiune continuă asupra terenurilor agricole. Un mare număr de localități aparținătoare se vor confrunta în viitor cu probleme generate de investițiile din industrie și servicii, în special în partea de sud și vest a zonei.

În ceea ce privește zone mediană rurală a județului se deosebesc două categorii de probleme, prima legată de structura economică, predominant primară a acesteia și a doua legată de lipsa armăturii de centre polarizatoare, care să dinamizeze activitățile zonei.

În sfârșit, în zona nordică, problemele principale sunt puse de reconversia industrială, înlăturarea efectelor poluării, eficientizarea activităților agricole și crearea unei dotări turistice la nivelul exigențelor actuale, care să valorifice potențialul existent.

2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.

Evoluția teritoriului administrativ⁴

- ante sec. XIV – ridicarea unei reședințe fortificate – „castellum”, de către un nobil secu, constituie nucleul de pornire al orașului Mediaș; în jur existau, conform mărturiilor arheologice și documentare, așezări românești de tip rural, precum și o așezare de coloniști sași, stabiliți aici la sfârșitul sec. al XIII-lea;
- sfârșitul sec. al XV-lea – începe fortificarea orașului; după ridicarea fortificațiilor, timp de secole, teritoriul administrativ al acestuia va rămâne divizat în două zone cu caracteristici distincte și diferite ca organizare spațială: teritoriul intramuros, aparținând în majoritate sașilor și dominat de nobile, funcționarii statului și meșteșugarii breslelor și teritoriul extramuros, locuit majoritar de români, care efectuau pentru cetățenii din interiorul zidurilor, lucrările agricole, de obicei în regim de arendă.
- Secolul XX aduce o extindere importantă a orașului, noile cartiere așezându-se împrejurul nucleului istoric, fără a-l afecta foarte puternic.
- Perioada comunistă, implantarea unor construcții industriale în imediata vecinătate a vechilor ziduri ale cetății, sau a unor clădiri de locuințe colective și clădiri administrative chiar la limita cu orașul istoric.

⁴ cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

Evoluția tramei stradale și a parcelarului⁵

Cronicarul medieșan Johann Hutter descria așezarea din secolul al XII – lea: „Cândva acest ținut a fost o sălbăticie îngrozitoare – chiar orașul nu se poate zări din nici o parte (ci) doar din imediata lui învecinătate... pentru că a fost un ținut atât de sălbatic pe ambele maluri ale Târnavei în aval, încât oamenii s-au temut, în vreme de restriște, nu atât de dușmani... ci mai mult au trebuit să se teamă de animalele sălbatice. Așa că și străzile laterale au fost mlăștinoase,... ca să nu mai vorbim de unde-și trage numele „Ulița Noroioasă”; deoarece oamenii au avut adesea mare trudă cu vitele care se târau în noroaiile urâte care erau acolo unde este acum piața. – Piața a fost atunci pe Tepeș.”

Karl G. Romer și Paul Niedermaier, pornind, primul, de la informațiile cuprinse în cronică lui Hutter și, al doilea, pe baza formei parcelării gospodăriilor, au stabilit că **cel mai vechi nucleu al așezării** se găsea pe Zeckesch (actuala stradă Mihai Vitezul), datorită cotei sale ceva mai ridicată, ferită de inundații și lipsită de mlăștini. Cea mai plauzibilă ipoteză a evoluției urbanistice îi aparține lui d-lui arh. Paul Niedermaier, care afirmă că la începutul secolului al XIII – lea existau gospodării izolate pe Zeckesch (Mihai Viteazul), strada Lungă (Petru Rareș) și strada Bisericii. Acestui prim nucleu îi aparținea cimitirul care a fost descoperit pe locul care se află astăzi biserica Sf. Margareta. Niedermaier identifică 11 etape de dezvoltare urbanistică până în sec. al XVI – lea, demn de reținut fiind faptul că primii „oaspeți” (hospites) germani s-au așezat într-o zonă distinctă, cu aproximație în SE Pieței Mari. În a doua jumătate a sec. al XIII – lea, lângă nucleul inițial de pe Zeckesch, a luat naștere o a doua așezare de hospites. Aceasta cu timpul s-a contopit cu grupul primelor gospodării cu care se învecina direct, ridicate la mijlocul sec. al XIII – lea la intersecția străzilor Petru Rareș, Gh. Doja și Bisericii. Până în sec. al XVI – lea, parcelările succesive și conturarea unor noi străzi au condus la unificarea nucleelor inițiale, structura urbanistică intra muros fiind, în linii mari definitivată.

Fortificațiile orașului au fost construite în intervalul 1490 – 1534, ulterior fiind efectuate reparații, suplimentări de turnuri și bastioane, modernizări.

În ceea ce privește satul aparținător, **Ighișul Nou**, el a păstrat, în principiu, aceeași structură de tramă stradală și parcelar, de la întemeiere până astăzi, cu mici dezvoltări (creșteri) spațiale și cu câteva translări ale fondului construit (locuințelor) pe zone mai sigure pentru construire, funcție de evoluția albiilor celor două ape în lungul cărora sunt înșiruite parcelele: Șirvihu și Ruptura.

Nucleul central, stabil, este constituit de biserica fortificată, de la acre, pe patru direcții, ca niște tentacule, se înșiruie locuințele, de-a lungul drumurilor importante și limitate de albiile apelor. Așa cum și numele acestor ape arată, ele au adus în timp modificări dramatice ale configurației terenului, obligând oamenii să strămute locuințele pe teren mai stabil, mai puțin afectat de erodare și inundații.

2.1.3 Evoluția localității după anul 1990

Operațiuni urbanistice importante⁶

- Ante Sec. XIV – se construiește Castelul – reședința nobiliară și biserica Sf. Margareta; la est de acest nucleu exista o colonie de secui, și apoi de sași, în zona străzii de astăzi Mihai Viteazu;
- După 1450 – apar primele locuințe spre vest, prin asanarea mlăștinilor care înconjurau Castelul;
- 1490 - 1534 – orașul se înconjură de puternice fortificații de zid;
- Sfârșitul sec. al XV-lea – se conturează Piața Mare a orașului;
- Începutul sec. al XVI-lea – după strămutarea românilor în afara zidurilor orașului, teritoriul acestuia se împarte în patru cvartale, din care două erau cartiere vechi săsești: Zeckesch și Steingasse, iar două – recuperate de la români- vor primi denumirile de Quartale Majus și Quartale Minus.
- În aceeași perioadă, pe canalul deviat din valea Moșnei, pe care activau o serie de mori, unele aparținând românilor (vezi denumirea actuală “Pe Morișcă”, fără corespondent în limba germană), începe să se dezvolte mica industrie a fierarilor, zona căpătând denumirea de Schmidgasse.

⁵ cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

⁶ idem 5

- Operațiunea de segragare de tip urban – rural a dus la păstrarea identității fiecărei etnii: în intra muros, orașenii practicantți ai unor meserii specifice și ducând o viață de tip urban, iar în extra muros, o populație practicând aproape exclusiv activități agricole și ducând o viață rurală.
- 1730- are loc o operațiune de regularizare a cursului Târnavei;
- La sfârșitul sec. al XVIII-lea, artileria grea demonstrează ineficiența zidurilor de apărare ale localităților. În consecință, ele nu au mai fost întreținute, cu atât mai mult nu au mai fost construite altele noi.
- 1816 – prima încercare de asanare a Pieței Mari, prin regularizarea albiei pârâului Moșna și construirea de podețe;
- 1912 – Moșna este canalizată și Piața capătă alte valențe urbanistice;
- Până la primul război mondial, delimitarea clară a zonelor orașului a rămas neschimbată: burg-ul (inima fortificată a orașului), ai căror locuitori (proprietari de case sau care desfășurau o anumite activitate în acest spațiu) erau considerați ca fiind superiori în ierarhia socială, și suburbiile, alcătuint o centură de cartiere în jurul orașului fortificat i care capătă în timp un caracter urban prinunțat, prin stabilirea aici a unui număr important de patricieni, comercianți sau liberprofesioniști, care-și construiesc case tot atât de impozante ca cele din burg, dar de o altă manieră constructiv- arhitecturală.
- La începutul sec. al XX-lea, pentru fluidizarea circulației, sunt demolate 13 turnuri și bastioane.

Mediașul beneficiază de o suprafață compactă, relativ întinsă, relativ bine conservată ce păstrează, în chip de palimpsest, suprapunerea etapelor sale de evoluție ca oraș, de la perioada medievală până astăzi.

Nucleul istoric al orașului⁷, delimitat de fortificația în mare parte păstrată, are toate calitățile necesare pentru a pune la dispoziția celor ce doresc să-l studieze cu atenție, toate datele necesare unei restaurări urbane de calitate, care să depună mărturie pentru epocile viitoare despre trecutul său.

Păstrarea, în mare măsură, a tramei stradale, a spațiilor și clădirilor din epocile istorice, a parcelarului, fără intervenții brutale ale perioadei contemporane, constituie un atu major pentru inițierea unui proces de restaurare, dar și pentru consolidarea unui set de măsuri de protecție pentru această zonă, deja declarată rezervație de arhitectură și istorică.

Există și câteva pericole majore⁸ de care aceste politici vor trebui să țină cont:

- **Starea de degradare a clădirilor**, marcate de secolele ce s-au scurs peste ele, majoritatea necesitând lucrări serioase, ample și atente de consolidare, restaurare sau conservare;
- **Lipsa dotărilor edilitare**, atât la nivelul spațiilor publice, cât și la nivelul clădirilor, care face necesară intervenția pentru aducerea la parametrii de confort urban contemporan, fără a aduce atingere valorii de patrimoniu a clădirilor și spațiilor;
- **Presiunea investițională**, în special pe zona imediat înconjurătoare din extramuros, care poate duce la pierderea unor perspective valoroase, atât din exterior cât și din interior, limitând sau chiar anihilând pe alocuri importanța ansamblurilor urbane istorice;

Pe lângă maxima atenție ce trebuie acordată conservării și restaurării cartierelor intramuros, trebuie ținută sub control dezvoltarea imobiliară pe cartierele extramuros, așa fel încât noile construcții ce vor apărea aici să nu afecteze imaginea și atmosfera orașului istoric.

⁷ delimitat cf. PUZ Zona Centrala si STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

⁸ cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații geomorfologice

Din punct de vedere geografic municipiul Mediaș este situat în centrul teritoriului țării, la aproximativ 54 Km de Municipiul Sibiu. Situat în Depresiunea Transilvaniei, în partea centrală a Podișului Târnavelor și anume în cadrul dealurilor dintre Târnavă Mare și Târnavă Mică, Mediașul se găsește pe cursul mijlociu al Târnavei Mari, într-o zonă cu particularități caracteristice culoarelor de vale, cu păduri de stejar, carpen, gorun și fag, cu pajiști și terenuri agricole.

Regiunea se prezintă sub forma unui culoar depresionar orientat E-V, limitat spre nord de Dealurile Târnavei Mici și spre sud de Podișul Hârtibaciului.

Municipiul Mediaș are o poziție ideal găsită în cadrul fizic natural, în culoarul depresionar al Târnavei Mari și pe dealurile învecinate, respectându-se configurația locului și morfologia reliefului, locuirea permanentă evidențindu-se în zona Bisericii Sf. Margareta, în cadrul albiilor majore și a teraselor tinere din zona Gura Câmpului, a gurilor văilor de margine – Wewern, Greweln, Moșnei și pe pantele mai domoale.

Altitudinea medie a Mediașului este de 320 m cu punctul cel mai de jos la cota de 290 m în axul albiei raului Târnavă Mare la pasarelă și punctul cel mai înalt din intravilan situat la 552 m în varful dealului Wewern în nord-est. Dealul Baznei (598 m) domină zona de mijloc a Târnavei Mari.

Dominant pentru zona Mediașului este relieful de culoar încadrat între dealuri. Partea cea mai joasă a orașului este reprezentată de patul albiei Târnavei Mari, ce se dezvoltă de la est la vest, ocupând albia minoră acoperită permanent de apă.

Lunca majoră a Târnavei Mari reprezintă zona cea mai extinsă a perimetrului orașului, destinată în prezent culturilor agricole, având o structură litologică formată aproape exclusiv din material aluvial, o slabă stabilitate litologică și o expunere permanentă la inundații, acestea impunând ca zona în cauză să fie evitată în luarea deciziilor privind extinderea construcțiilor și a locuințelor.

Terasele de pe ambele maluri ale Târnavei Mari formează domeniul cel mai antropizat oferind posibilități pentru agricultură și habitat. Terasa este mai extinsă pe malul drept al Târnavei, terasa a-III-a (identică pe ambele maluri) fiind cea mai extinsă, mai fertilă și mai urbanizată, oferind cele mai importante surse de apă freatică, loc de amplasament edilitar, lejeritate și siguranță în locuire.

Relieful major este reprezentat de dealuri.

În nordul orașului dealurile au înălțimi de 386 – 471 m, sunt teșite, au pante accentuate și declivități mari. Înălțimile lor se termină prin suprafețe monoclinale cu mare deschidere (Dealul Furnicilor) cu aspect de poduri naturale (Dealul Piscului și Dealul Mierlei) sau cu succesiuni de înșeuări (Spinarea Căinelui și Dealul Cucului).

În sudul orașului dealurile sunt domoale, majoritatea având versanții terasați în agroterase. Această parte a orașului formează zona cu cel mai extins teren agricol, dar și zona cea mai bine împădurită și cea mai bine conservată.

Alături de aceste forme majore de relief, pe teritoriul orașului, pe ambele părți ale Târnavei Mari apare și o varietate de microforme de relief, cum ar fi: văile derazive, înșeuările în structuri argiloase, terasările antropice, văile scurte, orașele.

2.2.3 Considerații geotehnice

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul Municipiului Mediaș, au fost conturate următoarele zone ca sursă generatoare de risc:

- **Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de curs ale rețelei hidrografice și zonele de versant cu panta foarte mare și potențial de instabilitate ridicat precum și zonele cu risc la alunecări de teren
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** în care sunt cuprinse zonele de culme deluroasă și versanții cu panta medie, cu potențial de instabilitate mediu, neafecțați de eroziuni la baza lor.

- **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasa și zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, fiind accesul dificil în anumite zone.

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2002, funcție de relieful zonei, pe baza prospecțiunii geologice – geotehnice de detaliu s-au identificat preliminar următoarele condiții geotehnice și a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor construcții din categoria de importanță redusă.

Culmi deluroase

Terenul prezintă o pantă mică cu următoarea succesiune litologică:

- în suprafață depozite eluvial – deluviale constituite din argile, argile nisipoase, nisipuri, cu structură neomogenă
- roca de bază constituită din argile cu intercalații de gresii, nisipuri și pietrișuri mărunte în straturi cu înclinări variate de 20 - 30°, motiv pentru care parametrii fizico – mecanici au valori reduse.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile și este influențat de volumul precipitațiilor sau de litologia și structura tectonică a zonei.

Terenurile identificate în această zonă se pot încadra la terenuri bune-medii de fundare.

La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate al versanților limitrofi și se va stabili distanța de amplasare față de versanții instabili precum și o zonă de protecție de minim 100 de m de aceștia.

Zonele de versant

Zonele pe care se pot amplasa construcții sunt cele care fac trecerea între 2 nivele de terasă și prezintă o pantă de până la 20 %.

Zonele de versant se caracterizează prin următoarele depozite:

- în suprafață depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal în amestec cu argile-prafuri-nisipuri.
- urmează roca de argile cenușii gălbui, nisipuri fine, intercalații de gresii și straturi de pietrișuri slab cimentate.

Terenurile identificate în această zonă se încadrează la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mari în perioadele cu precipitații normale.

La proiectarea și executarea construcțiilor, măsurile speciale și lucrările ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin,
- lucrări de drenare a apei din precipitații

Pentru construcții cu categoria de importanță redusă, riscul geotehnic al executiei lucrărilor pe aceste zone este de nivel ridicat.

Zona de terasă

Terenul este plan, stabil și afectat pe suprafețe reduse de fenomene de inundabilitate în perioadele cu precipitații excesive precum și de eroziune de mal datorită caracterului torențial al cursurilor apelor din perimetru.

Sucesiunea litologică se prezintă astfel:

- în suprafață strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabilă;
- urmează depozit proluvial cu grosimea de ___ constituit din argile prăfoase cafenii gălbui și argile nisipoase cu pietris rar;
- în continuare până la adâncimi de ___ apar depozite aluvionare constituite din pietrișuri cu nisip argilos la partea superioară.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi cuprinse între 5 – 12.00 m pe terasă.

2.2.4 Considerații hidrologice

Zona Municipiului Mediaș face parte din bazinul hidrografic Mureș, rețeaua hidrografică de suprafață este formată din râul Târnava Mare, care reprezintă principalul curs de apă de suprafață ce străbate orașul de la est la vest pe o lungime de 7.5 km. cu debitul variabil toamna - primăvara, debitul multianual fiind de 13,8 mc/s, alături de care apar pâraiele Buzd, Moșna, Ighiș, afluenți de partea stângă și Curciu, Păucea și Blăjel, afluenți de partea dreaptă ce au dimensiuni reduse atât ca lungime cât și ca suprafață. Lungimile acestora variază între 8 și 15 km.

Afluenții direcți de pe ambele maluri sunt scurți, agresivi, capricioși și dinamici numai în perioadele de ploi prelungite și mai ales ale acelor cu caracter torențial. În aceste situații ei deversează în Târnava Mare cantitatea de apă și un debit solid, impresionant, ce este depus în patul albiei majore, la gurile de vărsare și în domeniul luncii minore.

Aportul mai însemnat îl are Valea Moșnei. Ea ocupa cel mai mare bazin de recepție dintre văile afluențe de la Mediaș. Are un curs permanent și drenează partea sudică și sud-estică a orașului. Celelalte (Wewern, Greweln, Ighis, Buzd), doar simulează scurgerile permanente. În evoluția lor morfogenetică ele au dezvoltat proporții apreciable pe care se înscrie o mare suprafață clădită a perimetrului urban.

Privitor la apele de suprafață se remarcă următoarele:

- existența consistentă a pânelor freatice de circulație liberă, la mică adâncime (5 m), specifică litologiei luncilor;
- nivelul hidrostatic superior este sub permanenta comandă a nivelului apelor din Târnava Mare (prin infiltrație și capilaritate); acesta oscilează în raport cu debitele medii și extreme, scurse în albie;
- calitățile fizice și chimice ale pânelor freatice din subsolul litologic al zonei nu conferă potabilitatea, ele nu corespund nici sub aspect microbiologic. În aceste condiții, proprietățile organoleptice nu le fac potabile.

Apele subterane

- ape freatice: Există condiții relativ uniforme de acumulare a apelor freatice, cea mai largă răspândire având-o straturile acvifere din depozitele deluviale. Mineralizarea apelor subterane este redusă, iar tipul caracteristic este cel carbonatat. Etajarea reliefului determină adâncimea la care se găsesc (1-3 m în lunci și 5-20 m în zonele înalte)
- ape de adâncime : În zona Mediașului sunt cantonate ape de zăcământ puternic mineralizate (50 – 100 g / l), în special clorosodice, sulfatate, bromurate și iodurate.

Râul Târnava Mare⁹

- Zonă de izvorâre sud-estul Munților Ghiurghiu
- Afluent al Mureșului, aval de Mihalț
- Cotă la izvor 1441 m.d.M.
- Punct de vărsare Blaj, unde se unește cu Târnava Mică
- Bazin de recepție 3653 km².
- Lungimea cursului de apă 221 km (până la confluența cu Târnava Mică)
- Județe traversate :Harghita, Mureș, Sibiu, Alba
- Afluenți mai importanți:
 - Afluenți de stânga: Ivo, Brădești, Hodoș, Scroafa, Laslea, Valchid, Biertan, Ațel, Buzd, Moșna, Ighiș, Visa, Șoroștin, Țapu, Cenade.
 - Afluenți de dreapta: Busiac, Feernic, Goagiu, Rogaz, Pârâul Morii, Șmig, Curciu, Păucea, Cheslăr, Valea Lungă.

⁹ Date furnizate de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor din cadrul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile în 23.04.2007cu adresa nr. 834/8623.

- Principalele localități traversate: Odorheiul Secuiesc, Cristurul Secuiesc, Sighișoara, Dumbrăveni, Mediaș, Copșa Mică, Blaj.
- Panta medie a bazinului – 6m / km
- Coeficientul de împădurire bazinal 31,6%
- Lungimea cursului în județul Sibiu 75km
- Lungimea cursului de apă pe teritoriul Mediașului -7,500 km.
- Lungimea cursului până la Mediaș 170 km^[*]
- Bazinul de recepție până la Mediaș 2642 km²^[*]
- Lungimea digurilor pe teritoriul Mediașului -12,146km.
- Debitul mediu multianual este de 11,0 m³/s la intrarea în județ
- Debitul mediu multianual este 14,5 m³/s la ieșire din județ.
- Debitul multianual la Mediaș 13,5 m³/s^[*]
- Debitul minim 0,8 m³/s în 22.01.1964^[*]
- Alitudinea medie 604 m^[*]
- Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai – noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene (1970)
- Cauzele viiturilor: precipitații lichide deosebit de intense, pe suprafețe mari, umiditatea ridicată a solului (grad de saturare ridicat), aerul cald ce produce topirea zăpezilor, gradul ridicat de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi produse de unul, mai mulți sau de toți acești factori cumulați.
- Maxime istorice:
 - Între 1426 și 1932 au avut loc 26 de inundații (Meteș Liviu, „Date monografice și economico-sociale despre municipiul Mediaș”, pagina 17 - document dactilografiat aflat în arhiva Primăriei Mediaș)
 - 1932 – cota de 5,37 cm – nu s-a putut calcula debitul
 - 14.05.1970 – cota 747 cm , debitul 708 m³/s – inundații catastrofale^[*]
 - 03.07. 1975 – cota 753 cm debitul 920m³/s – inundații catastrofale^[*]
 - 19.06.1998 ora 19.40 - cota la miră 608 cm cu un debit de 606 m³/s –inundație mare
 - 20.04.1999 - cota la miră 557 cm cu un debit de 500 m³/s

Mărimile caracteristice de apărare în caz de inundații, sunt:

- **Cota fazei I de apărare** - atunci când nivelul apei ajunge la piciorul taluzului exterior al digului pe o treime din lungimea acestuia;
Situația de atenție are semnificația unei situații deosebite și nu reprezintă neapărat un pericol. Consecințele intrării în situația de atenție sunt: îndeșirea observațiilor și măsurătorilor care se fac pentru urmărirea fenomenului și pentru prognoza evoluției sale; verificarea construcțiilor cu rol de apărare și urmărirea asigurării condițiilor de scurgere a apelor mari; informarea despre posibilitatea producerii unei poluări accidentale.
 - Cota de atenție(CA) = 280 cm; Q = 108mc/s
- **Cota fazei a II-a de apărare** - atunci când nivelul apei ajunge la jumătatea înălțimii dintre cota fazei I și cea a fazei a III-a de apărare;
Situația de alarmă este caracterizată printr-o evoluție a fenomenelor în direcția în care poate conduce la un anumit pericol (de exemplu: creșterea în continuare a nivelurilor pe cursul de apă, creșterea debitelor infiltrate prin construcțiile hidrotehnice de retenție și a antrenării de materiale din corpul acestora, creșterea intensității precipitațiilor sau a vitezei vântului, poluări accidentale confirmate care necesita intervenții și altele). Declanșarea stării de alarmă conduce la intrarea în situația operativă a comitetelor pentru situații de urgență. Activitățile desfășurate sunt atât activități menite să stăpânească fenomenul, cât și activități pregătitoare pentru eventualitatea declanșării situației de pericol.
 - Cota de inundație(CI) = 400 cm; Q = 242mc/s

- **Cota fazei a III-a de apărare** - atunci când nivelul apei ajunge la 0,5-1,5 m sub cota nivelurilor apelor maxime cunoscute sau sub cota nivelului maxim pentru care s-a dimensionat digul respectiv sau la depășirea unui punct critic.
Situația de pericol este declanșată în momentul în care pericolul devine iminent și este necesară luarea unor măsuri excepționale pentru limitarea efectelor inundațiilor (evacuarea populației, a animalelor, a unor bunuri materiale, măsuri deosebite în exploatarea construcțiilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor, restricții de circulație pe unele drumuri și poduri, precum și pe căile navigabile), precum și pentru combaterea poluărilor accidentale cu efecte grave asupra ecosistemului (modificarea parametrilor de calitate a apei, distrugerea faunei și ihtiofaunei, a mediului înconjurător și altele, sau care depășesc teritoriul de competență).
 - Cota de pericol (CP) = 500 cm; Q = 392 mc/s

Trecerea și revenirea de la o stare la alta se poate face în funcție de evoluția fenomenelor.

Afluenții râului Târnava Mare în zona Mediaș^[*]

Afluenții de parte dreaptă

- Pârâul Curciu

- Bazin de recepție 27 km².
- Lungimea cursului de apă 10 km
- Altitudinea medie 419 m

- Pârâul Paucea

- Bazin de recepție 18 km².
- Lungimea cursului de apă 8 km
- Altitudinea medie 411 m

- Pârâul Greweln – pârâu de importanță locală, fără cod cadatral

- Lungimea cursului de apă 1,960 km intravilan
- Din care 1,560 km dalați

- Pârâul Hula Veche (Blăjel) – pârâu de importanță locală, fără cod cadatral

- Lungimea cursului de apă 1,900 km intravilan
- Din care 1,685 km dalați

- Pârâul Wewern – pârâu de importanță locală, fără cod cadatral.

- Lungimea cursului 2, 476 km
- Din care 0,876 km dalați

Afluenții de parte stângă

- Pârâul Buzd

- Bazin de recepție 16 km².
- Lungimea cursului de apă 8 km
- Altitudinea medie 405 m

- Pârâul târgului(Dealul Furcilor)

- 2,453 km intravilan
- Din care 1,020 km dalați

- Pârâul Moșna

- Bazin de recepție 59 km².
- Lungimea cursului de apă 15 km
- 4,100 km intravilan
- 1,011 km – lungime diguri
- 1,200 km intravilan nedalați
- 2,900 km intravilan dalați
- Altitudinea medie 420 m
- **pod str. Izvorului subdimensionat**

- Pârâul Nemșa (afluent de dreapta al pârâului Moșna)

- Bazin de recepție 18 km².
- Lungimea cursului de apă 9 km

- Pârâul Ighiș^[*]

- Bazin de recepție 23 km²
- Lungimea cursului de apă 10 km
- 1,600 km - de la baraj la vărsare
- 0,605 km - lungime diguri

Amenajări hidrotehnice

- Regularizări – îndiguiri – apărări de mal^[*]

| Nr. crt | Denumire | Anul PIF | Regularizări | | | Debit max (mc/s) / coronament (p%) | Îndiguiri | | | Debit max (mc/s) / coronament (p%) | Efectul | |
|---------|--|----------|------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|------------|--------------|---------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | | L. curs apă (km) | Calibra-re (km) | Apărări de mal (Nr./ km) | | Total (km) | Mal dr. (km) | Mal stg. (km) | | Suprafețe apărate (mii ha) | Loc. – ap. / Plat. – ap. (nr.) |
| 1 | Apărare de mal (dale) R. T-va Mare la Mediaș | 1977 | | | 2 / 100mp | | | | | | | 1/- |
| 2 | Regularizare pr. Greweln la Mediaș | 1970 | 0,5 | 0,5 | | | | | | | | |
| 3 | Reg. și indig. R. T-va Mare la Mediaș | 1977 | 6 | 6 | 2 / 11,1 | 940/1% | 13,7 | 7,05 | 6,71 | 940/1% | 1,25 | 1/- |
| 4 | Prag de fund pr. Greweln -4 buc. | 1974 | 0,8 | | 0,8 H1-4=2m L1-4 =13,2m | | | | | | | |

- Diguri^[*]

| Nr.crt. | Caracteristici principale | Indiguire Tarnava Mare | Indiguire parau Mosna | Indiguire parau Ighis | OBS. |
|---------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1. | Anul intrării în exploatare | 1976 | 1976 | 1978 | |
| 2. | Lungimea digurilor (m) | 1370 | 1011 | 605 | 13872 |
| 3. | Panta medie a taluzului (ext. / int.) | 1:3 / 1:2 | 1:3 / 1:2 | 1:3 / 1:2 | |
| 4. | Înălțimea medie a digului (m) | 3,0 | 2,5 | 2 | |
| 5. | Lățimea medie a digului (m) | 4 | 2,5 | 3 | |
| 6. | Gradul de asigurare | 940mc/s la 1% | 1% | 1% | |

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU
MEMORIU GENERAL

| | | | | | |
|-----|----------------------|---|--|--|--|
| 7. | Puncte critice | subtraversari Tocile - 3 A.Vlaicu - 2 Piata - 3 | - | - | |
| 8. | Bunuri aparate | soc.com.40 cai ferate 0,4km sos.nat.2km sos.jud.6,9km strazi 52 ter.agr. 1250 ha | soc.com. cai ferate sos.nat. sos.jud. strazi ter.agr. | soc.com. cai ferate sos.nat. sos.jud. strazi ter.agr. | |
| 9. | Materialul digurilor | pamant compactat | pământ compactat | pământ compactat si beton | |
| 10. | Starea digurilor | buna | f. buna | buna | |
| 11. | Deținător | SGA Medias | SGA Medias | SGA Medias | |

- Baraje^[*]

Municipiul Mediaș este așezat pe malurile râului Târnava Mare. Mediașul este apărat de inundații de patru baraje, două construite pe râul Târnava Mare și două construite pe afluenții acestuia.

| Nr.crt. | Caracteristici principale | Baraj Zetea/ Râul Târnava Mare | Baraj Vanatori/ Râul Târnava Mare | Baraj Nemșa/ Râul Moșna | Baraj Ighis/ Râul Ighis |
|---------|---|--|--------------------------------------|--|--|
| 1. | Anul intrării în exploatare | 1993 | 1984 | 1982 | 1978 |
| 2. | Volumul maxim al acumularii (milioane mc) | 43 | 25 | 7,94 | 13,4 |
| 3. | Nivel normal de retenție (m) | 622 Marea Neagra | - | - | 331 Marea Neagra |
| 4. | Nivel coronament (m) | 638 Marea Neagra | 370 Marea Baltica | 354 Marea Baltica | 335 Marea Neagra |
| 5. | Înălțimea maximă a barajului (m) | 27,5 | 16,5 | 13,3 | 36 |
| 6. | Latime dig (m) coronament / baza | 8/233 | 10/- | 5/197 | 6/283 |
| 7. | Gradul de asigurare | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 8. | Panta medie a barajului amonte / avale | 1:3,3/ 1:2,9 | - | 1:3 / 1:4 | 1:3 / 1:3,5 |
| 9. | Materialul barajului | nucleu din argila nisip argilos prafaos | beton pamant compactat | nucleu din argila nisip argilos prafaos | nucleu din argila nisip argilos prafaos |
| 10. | Starea barajului | buna | buna | buna | buna |
| 11. | Proprietari | RAAR Tg.Mures | RAAR Tg.Mures | RAAR Tg.Mures | RAAR Tg.Mures |

Barajul de acumulare Zetea. ^[*]

Acumularea este situată pe Târnava - Mare, la cca. 3 km amonte de localitatea Zetea.

Scopul acumulării este de atenuare a undei de viitură și protejarea Municipiului Odorheiu-Secuiesc și a celorlalte localități din aval. De asemenea acumularea de energie electrică prin CHE cu capacitatea de 1,8 MW. În cazul acumulării se consideră ape mari când nivelul lacului crește zilnic cu 2 m și se prognozează precipitații și în continuare. Descărcătorul de suprafață are o capacitate de 680 mc/s.

Când se prognozează precipitații abundente și nivelul lacului este în jur de NNR = 622,00 m prin deschiderea golirii de fund, se pregătește lacul pentru primirea și înmagazinarea debitelor de apă.

În cazul în care la golirile de fund sau la descărcătorul de suprafață debitul depășește 56 mc/s, se consideră ape mari în aval de baraj și se alertează comuna Zetea prin sistemul de avertizare-alarmare anunțând și organele stabilite în regulamentul de exploatare și în planul de apărare.

Pe raza localității Mediaș, Direcția Apelor Mureș are în exploatare un lac de acumulare – lacul Ighiș și o acumulare nepermanentă - acumulara Nemșa; datele caracteristice acestor acumulări sunt următoarele:

Baraj Ighiș [*]

Barajul Ighiș este amplasat pe pârâul Ighiș, cod cadastral IV.1.96.42, afluent de stânga al râului Târnava Mare. Barajul este situat la cca. 2 km amonte de confluența cu râul Târnava Mare, în apropierea localității Mediaș, județul Sibiu. Accesul este posibil din DN 14 Mediaș – Copșa Mică și DJ Mediaș - Ighișul Nou.

Date caracteristice pentru acumulare (niveluri și volume)

| Caracteristica | Cota (mdMB) | Volume corespunzătoare (mil.mc) |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| nivel coronament: | 335,00 | 13,40 |
| nivel max. la asig.de verificare 0,1% | 332,46 | 11,27 |
| nivel max. la asig.de calcul 1% | 331,86 | 10,79 |
| nivel normal de retenție - proiectat | 331,00 | 10,15 |
| nivel normal de retenție - actual | 323,50 | 5,00 |
| nivel min.expl.pt.alimentarea cu apă | 311,50 | 0,35 |
| nivel minim minimorum | 310,00 | 0,24 |
| nivel talveg la baraj | 302,00 | |
| Supr. (ha) | La NNR proiectat/93 | La NNR actual (regim restr.) /55 |

Caracteristici constructive ale barajului

| Caracteristica | |
|------------------------------|-------------|
| lungimea frontului de barare | 475,00 m |
| înălțimea constructivă | 36,00 m |
| lățime coronament | 6,00 m |
| panta taluz amonte | 1:4 ; 1:4,5 |
| panta taluz aval | 1:3 ; 1:3,5 |
| cotă bermă amonte | 320 mdM |
| cotă bermă aval | 312 mdM |

Perioada de execuție: 1972 – 1978.

Data intrării în exploatare: 27.11.1978.

De la punerea în funcțiune până în anul 1984, acumularea a fost în administrarea DAMB Tg.Mureș, după care a trecut la OGA Sibiu, în baza ordinului CNA Nr. 53-21.06.1984. Din 1990, după înființarea Regiei Autonome "APELE ROMÂNE", a trecut în administrarea Direcției Apelor Târgu Mureș.

Suprafața bazinului hidrografic controlat de baraj este de 20 kmp.

Baraj Nemșa^[*]

Acumularea nepermanentă Nemșa – are ca scop principal atenuarea și reținerea temporară a debitelor maxime, respectiv regularizarea debitelor pe pâraul Moșna aval de baraj; acumularea reține viitura de 1 % și atenuază considerabil viitura de 0.1 % .

Barajul Nemșa este amplasat pe pâraul Moșna, (cod cadastral IV-1.96.41, afluent de stânga al râului Târnava Mare, cu un bazin de recepție de 55 kmp și un debit mediu multianual de 0,15 mc/s.) la cca. 6,6 km amonte de confluența cu Târnava Mare și 4 km amonte de Municipiul Mediaș și constituie obiectul de regularizare a debitelor pâraului Moșna, asigurând neîndubitabilitatea Municipiului Mediaș la clasa a II-a de importanță și realizând apărarea întregii lunci a pâraului Moșna aval de baraj, inclusiv 150 ha teren agricol .

Caracteristicile barajului sunt:

- înălțimea maximă 21,30 m
- lungimea la coronament 486,00 m
- lățimea la coronament 5,00 m
- cota coronament 354,00 m
- cota creastă deversor 351,75 m
- pantă parament amonte 1:4,5; 1:5
- pantă parament aval 1:3,5; 1:5
- $V_t=24,5$ mil. mc
- Suprafața bazinului hidrografic controlat - 77 kmp;
- Tip baraj: deversor

Caracteristicile undelor teoretice de viitură sunt :

- timpul de creștere a viiturii : 12 ore
- timpul total : 55 ore
- volumul undelor de viitură la asigurarea de 1 % : 5.5 mil.mc
- volumul undelor de viitură la asigurarea de 0.1 % : 10.5 mil.mc
- volumul maxim pentru atenuarea viiturii : 7.5 mil.mc
- Amplasament: pâraul Moșna, amonte de municipiul Mediaș

Menționăm că în condiții obișnuite barajul are golirea de fund permanent deschisă, tranzitând integral debitele pâraului Moșna .

- Lacuri , iazuri^[5]

| Nr crt | Denumire lucrare | Jud. | Curs de apa / cod cadastr. | Detinator administrator | Scop | Volum total (mil.mc.) | H baraj (m) | Hapă (m) | Supr.la NNR (ha) | Tip baraj | L coron. (m) |
|--------|------------------|------|----------------------------|-------------------------|------|------------------------|---------------|------------|--------------------|-----------|----------------|
| 1 | Binder Bubi iaz | SB | necodificat | Calburean Gheorghe | A | 0.15 | 4.5 | 3.5 | 0.52 | P | 127 |

Acumulări piscicole ^[5]

| Nr crt | Denumire lucrare | Jud | Curs de apa / cadastr. | Detinator administrator | Scop | Volum total (mil.mc.) | H baraj (m) | Ha. (m) | Supr.la NNR (ha) | Tip baraj | L coron(m) |
|--------|---------------------|-----|--------------------------|-------------------------|------|------------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------|--------------|
| 1 | Buzd iaz 1 aval | SB | Buzd 1.96.38 | Balan Constantin | P | 0.016 | 1.5 | 1.2 | 0.88 | P | 58 |
| 2 | Buzd iaz 2 amonte | SB | Buzd 1.96.38 | Balan Constantin | P | 0.015 | 1.5 | 0.8 | 0.31 | P | 45 |
| 3 | Buzd priza 1 aval | SB | Buzd 1.96.38 | Balan Constantin | P | 0.006 | 1.2 | 0.9 | 0.47 | P | |
| 4 | Buzd priza 2 amonte | SB | Buzd 1.96.38 | Balan Constantin | P | 0.003 | 0.8 | 0.5 | 0.31 | P | |
| 5 | Elesteu | SB | V.Fucusdorf (pr.necod) | A.J.P.S. | P | 0.065 | 4.0 | 3.5 | 2.0 | P | 390 |
| 6 | Iaz Ighiș 1 | SB | Afl.pr.Ighiș (necod) | Pandea Gheorghe | A | 0.058 | 5.9 | 4.0 | 0.036 | P | 89.8 |
| 7 | Iaz Ighiș 2 | SB | Afl.pr.Ighiș (necod) | Pandea Gheorghe | A | 0.031 | 5.76 | 4.5 | 0.019 | P | 59.0 |
| 8 | Iaz Ighiș | SB | Afl.pr.Ighiș (necod) | Pandea Gheorghe | A | 0.0014 | 4.2 | 1.7 | 0.006 | P | 38 |
| 9 | Iaz Ighiș | SB | Afl.pr.Ighiș (necod) | Bubău Ilie | A | 0.0068 | 4.43 | 4.2 | 0.028 | P | 52.3 |

[*] Date furnizate de DA Mureș – SGA Mureș. Sistemul Hidrotehnic Ighiș prin adresa nr. 87/ 04.05.2007

2.2.5 Considerații climatice

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția Mediașului în cadrul regiunii de podiș și în culoarul Târnavei Mari. Astfel, la atributele specifice climei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de podiș și de culoar, din care derivă o serie de consecințe.

Orașul se înscrie în climatul continental moderat cu o temperatură medie multianuală a aerului de 8,6°C. Cifra este deosebit de semnificativă. Media termică multianuală de peste 8°C reprezintă pentru Mediaș, un bilant termic radiativ care favorizează cultivarea deopotriiva a leguminoaselor, plantelor tehnice, cerealelor pentru boabe, viței de vie, pomilor fructiferi, etc, în condiții climatice optime.

Temperaturile extreme care se înregistrează în zonă sunt obișnuite regiunilor deluroase din România (-17 ... -24°C, iarna) și (28 ... 32°C, vara).

Primul îngheț se înregistrează în jurul datei de 8 octombrie, iar ultimul în jurul datei de 21 aprilie. Înghețurile timpurii de toamnă și cele târzii de primăvară, apar cu un decalaj de 1-2 săptămâni față de datele medii. Durata medie a intervalului fără îngheț este de aproximativ 170 de zile. Zilele cu temperaturi medii pozitive sunt numeroase, 300 - 310 zile și numai 30 - 45 zile pe an au valori sub 0°C (zile de iarna). Perioadele de prelungit calm atmosferic se înregistrează în toate anotimpurile.

Vânturile au o manifestare neregulată în privința direcției, intensității, duratei și frecvenței. Circulația generală dominantă, vestică și nord-vestică, este echilibrată de către cea joasă, de culoar, estică și nord-estică, cu efecte benefice pentru evacuarea înspre aval a noxelor atmosferice.

Temperatura solului.

Temperatura la suprafața solului prezintă variații diferențiate pe teritoriul orașului, mediile anuale scăzând din centru către periferii. De la un loc la altul, în funcție de structura suprafeței active, valorile de temperatură a solului pot avea modificări substanțiale. Ele pot crește cu 1-2 °C pe suprafețe bine însorite și adăpostite, dar pot scădea cam tot cu atât în parcuri, pe malurile Târnavei Mari, pe suprafețele umezite, sau în piațetele puternic ventilate.

Temperaturile maxime și minime absolute înregistrate în zonă sunt:

Maxime 37,3 °C în anul 1952 la Brateiu și de 38,1 °C la Sighișoara .

Minime -31,8 °C în anul 1942 la Brateiu și de -31,4 °C în anul 1943 la Sighișoara.

În Mediaș temperatura medie multianuală are valori de 8,4 °C.

Față de zonele limitrofe, în oraș temperatura medie anuală crește cu aproximativ 1°C. De altfel, influența orașului se observă la toți parametrii climatici, orașul părând sub raport termic ca o insulă de căldură urbană.

Umezeala relativă a aerului are valori medii anuale de 73 % la Brateiu, aceasta crescând spre regiunile înconjurătoare împădurite și spre Lunca Târnavei Mari la peste 80%. Pe parcursul unui an valorile maxime ale umezelii relative a aerului se înregistrează iarna, cu valori între 81-83% în noiembrie, decembrie și ianuarie, iar cele minime se înregistrează la sfârșitul primăverii cu valori între 61-62 % în aprilie și mai.

Datorită prezenței poluanților în atmosfera orașului, nebulozitatea este mai ridicată deasupra orașului, comparativ cu zonele învecinate, media multianuală în zonă fiind de aproximativ 5,7 zecimi, iar amplitudinea anuală de 3,0 zecimi.

Vântul

Cea mai mare valoare multianuală a frecvenței vânturilor în zona Mediașului o au vânturile de NV cu 8,8%, vânturile de NE cu 6,6% și vânturile de N cu 5,9%.

În ceea ce privește viteza vântului maximă se înregistrează pe direcția V – NV cu 2,3 m/s și pe direcția NE cu 2,0 m/s, minima înregistrându-se pe direcțiile S – SE cu 1,2 m/s. În lunile de iarnă vânturile dominante sunt cele de NE, cu frecvențe de circa 10% cele mai puternice vânturi de iarnă acționând pe culmile înalte ale dealurilor din zonă, cu viteze ce depășesc uneori 40 m/s.

Precipitațiile

Precipitațiile medii anuale variază, de asemenea, în funcție de relief, în depresiuni și podișuri cantitatea medie anuală fiind de 900-1300 mm și uneori chiar mai mult. De exemplu, cantitatea medie de precipitații la Mediaș este de 628 mm. Cantitatea medie de precipitații a fost în anul 1998 de 919,0 mm/an, mai ridicată decât în anii precedenți, cu o valoare corespunzătoare lunii iunie de 222,9 mm, din care 180 mm în intervalul 17-22 iunie. Distribuția spațială și cantitativă a precipitațiilor respectă cele două perioade pluviometrice: mai-iunie și respectiv octombrie-noiembrie, când cad majoritatea ploilor mai consistente. Precipitațiile sub formă de zăpadă, cu o frecvență de aproximativ 30-40 de zile pe an, au o pondere mai mare în prima parte a iernii. Rezistența stratului alb, în medie de 48 de zile/an variază în funcție de relieful local: o durată mai mare are pe înălțimile din jur și în zona forestieră și una foarte scăzută în perimetrul urban și în culoar.

Umezeala relativă a aerului are valori medii anuale de 72%. Cantitatea maximă de precipitații în 24 de ore a fost de 71,6 l/mp în data de 12.06.1974 .

Maxima anuală absolută a fost de 882,9 mm. în anul 1913, iar minima anuală absolută de 447,2 mm. a fost în anul 1946. Cantitatea maximă de precipitații în 24 de ore (90,9 mm.) s-a înregistrat în 9 iulie 1913. Din anul 1976 stația hidrometrică Mediaș din cadrul SGA Ighiș face măsurători privind cantitățile de precipitații din Mediaș.

2.2.6 Considerații din punct de vedere al vegetației

Din punct de vedere floristic, Mediașul și zonele învecinate se încadrează în Regiunea Central Europeană și anume partea vestică a Districtului de vegetație al podișului din sud – estul Transilvaniei.

Condițiile fizico-geografice caracteristice au determinat structurarea întregii regiuni pe zone și etaje de vegetație, astfel:

- etajul pădurilor de foioase – păduri de fag și cele de gorun
- zona vegetației de luncă – domeniul pajiștilor de luncă și domeniul zăvoaielor.

Padurile de foioase ocupă versanții și culmile dealurilor din întreaga zonă, desfășurându-se între 300 -500 m, fiind formate în principal din stejar brumăriu, stejar pufos și carpen, alături de care apar mai rar și gorunul, fagul, ulmul, frasinul, paltinul, jugastrul, alunul, salcia și altele.

Pajiștile ce apar aici au caracter secundar, sunt situate mai ales în zonele joase ale dealurilor, între 290 – 350 m, fiind alcătuite în special din păiuș roșu și iarba vântului. În arealul orașului pădurile formează șleauri, alcătuite din specii lemnoase reprezentate în special de fagacee și betulacee. Aici nu apar păduri pure și nici de stejar, speciile alcătuind asociații încheiate, stabile și bine individualizate.

Vegetația specifică luncii este reprezentată de zăvoiu de luncă al Târnavei Mari, aici evidențiindu-se culturile agrigole și pajistile secundare stepizate tipice. Întreaga luncă are un aspect tipic de stepă cu plante cu spini – caracteristice regiunilor mereu însorite, uscate și expuse la radiație, aici apărând și tufe scunde rămuroase și țepoase.

Vegetația naturală prezentată mai sus a fost puternic modificată datorită activităților umane, terenurile fiind în prezent utilizate pentru creșterea animalelor, cultura plantelor, exploatarea forestieră și activități meșteșugărești și industriale și spații de locuit.

2.4. Activități economice

Mediașul este al doilea oraș ca mărime și populație din județul Sibiu și totodată singurul municipiu din județ în afara reședinței acestuia.

2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meșteșuguri

Funcțiunile dominante active ale municipiului sunt de natură economică, politic-administrativă, social-culturală și turistică. Profilul dominant este cel industrial.

Ramurile industriale cu pondere în economia Mediașului sunt :

- industria constructoare de mașini
- industria sticlei
- industria de prelucrare a pieilor și confecții din piele
- industria textilă
- extractia și prelucrarea gazului metan

Agricultura zonei se caracterizează prin dezvoltarea viticulturii, pomiculturii, legumiculturii și zootehniei.

Există și o valoroasă funcțiune turistică susținută de prezența monumentelor și siturilor de arhitectură din Municipiu și împrejurimi completată de un cadru natural primitiv constituit de lunca Târnavei și dealurile împădurite din preajmă.

Disfuncționalitățile apărute în buna funcționare din punct de vedere economic a Municipiului sunt legate de:

- reducerea personalului activ datorat diminuării activității unor agenți economici prin efectul economiei de piață.
- impactul deosebit al dezvoltării industriale cu mediul construit existent și în special cu zona istorică.
- prezența industriei poluante în vecinătatea zonelor rezidențiale.

- valorificarea insuficientă a potențialului turistic.

Există 3 mari zone în Municipiul Mediaș cu activități industriale, de construcții și depozitare :

1. prima zonă aflată în NE orașului, este delimitată de râul Târnava Mare la nord, la sud de cartierul Aurel Vlaicu iar la vest de albia pârâului Moșna.
2. zona industrială centrală este delimitată la nord de râul Târnava Mare, la est de pârâul Moșna, la sud de rețeaua de cale ferată Sighișoara – Copșa Mică, la vest de bucla racordului de cale ferată industrială ce deservește zona, iar la SV de orașul vechi.
3. zona industrială din vestul orașului este delimitată la nord de râul Târnava Mare, la este de bucla racordului de cale ferată industrială ce deservește zona și de calea ferată curentă, la sud de șoseaua Sibiului și cartierul Vitrometan, iar la vest de pârâul Ighiș.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

La recensământul din 1992, populația Municipiului era de 64.480 locuitori. În următorii 10 ani, populația a scăzut cu aproape 10.000 de persoane. Conform datelor recensământului din 2002, populația Mediașului era de 55.153 persoane, iar din punct de vedere etnic erau 45.376 români, 6.554 maghiari, 1.959 romi, 1.150 germani, și 114 alte naționalități. De asemenea, 30% din populația orașului era constituită din persoane trecute de 60 de ani, iar populația activă era în continuă scădere.

De la prima atestare documentară a Mediașului, populația acestuia a crescut, în general, până în anul 1990, după această dată urmând o scădere bruscă, datorată noilor condiții sociale și politice din România, a crizei economice și trecerii la economia de piață.

Populația Municipiului Mediaș este în regres date fiind valorile sporului natural diminuat și a sporului migratoriu accentuat datorat:

1. eliberărilor de forță de muncă din economia Mediașului ca urmare a diminuării activității în baza economiei de piață.
2. migrării etnicilor germani către țările din vest.
3. migrării forței de muncă spre țările din vest .
4. diminuării forței de muncă în industrie în paralel cu ocuparea acesteia în agricultura descentralizată, comerț sau prestări servicii.

Populația stabilă a județului Sibiu la 1 iulie 2009

| Nr. crt. | JUDEȚ / MEDIU / LOCALITATE | TOTAL | MASCULIN | FEMININ |
|----------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | Județul Sibiu | 425134 | 206576 | 218558 |
| | URBAN | 285020 | 136408 | 148612 |
| 1 | MUNICIPIUL SIBIU | 154871 | 72419 | 82452 |
| 2 | MUNICIPIUL MEDIAȘ | 52793 | 25506 | 27287 |

Directia Judeteana de Statistica Sibiu, 2010

2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie

Structura etnică a populației

| | | |
|----------------------|--|---------|
| Români: 45,417 | | 82.34 % |
| Maghiari: 6,530 | | 11.83 % |
| Romi (Țigani): 1,959 | | 3.55 % |
| Ucraineni: 12 | | 0.02 % |
| Germani: 1,137 | | 2.06 % |
| Ruși-lipoveni: 14 | | 0.02 % |
| Turci: 4 | | 0.0 % |
| Tătari: 1 | | 0.0 % |
| Sârbi: 3 | | 0.0 % |
| Slovaci: 1 | | 0.0 % |
| Bulgari: 2 | | 0.0 % |
| Greci: 13 | | 0.02 % |
| Evrei: 15 | | 0.02 % |
| Cehi: 3 | | 0.0 % |
| Polonezi: 17 | | 0.03 % |
| Italiani: 10 | | 0.01 % |
| Chinezi: 1 | | 0.0 % |
| Armeni: 1 | | 0.0 % |
| Alta etnie: 12 | | 0.02 % |
| Etnie nedeclarată: 1 | | 0.0 % |

Total: 55,153

Structura populației după limba maternă

| | | |
|---------------------------|--|---------|
| Română: 48,008 | | 87.04 % |
| Maghiară: 6,012 | | 10.90 % |
| Romanes (Țigănească): 126 | | 0.22 % |
| Ucraineană: 7 | | 0.01 % |
| Germană: 949 | | 1.72 % |
| Rusă-Lipoveană: 19 | | 0.03 % |
| Turcă: 5 | | 0.0 % |
| Tătară: 1 | | 0.0 % |
| Sârbă: 1 | | 0.0 % |
| Greacă: 9 | | 0.01 % |
| Evreiască (Idis): 2 | | 0.0 % |
| Poloneză: 3 | | 0.0 % |
| Italiană: 4 | | 0.0 % |
| Alta limbă maternă: 7 | | 0.01 % |

Total: 55,153

Structura populației după religie

| | | |
|----------------------------------|--|---------|
| Ortodoxă: 42,242 | | 76.59 % |
| Romano-catolică: 2,213 | | 4.01 % |
| Reformată: 3,484 | | 6.31 % |
| Penticostală: 936 | | 1.69 % |
| Greco-catolică: 2,498 | | 4.52 % |
| Baptistă: 703 | | 1.27 % |
| Adventistă de ziua a Șaptea: 319 | | 0.57 % |

| | | |
|---|--|--------|
| Musulmană: 6 | | 0.01 % |
| Unitariană: 644 | | 1.16 % |
| Creștină după Evanghelie: 491 | | 0.89 % |
| Creștină de rit vechi: 7 | | 0.01 % |
| Evanghelică lutherană sinodo-presbiteriană: 528 | | 0.95 % |
| Evanghelică: 120 | | 0.21 % |
| Evanghelică de confesiune augustană: 358 | | 0.64 % |
| Mozaică: 9 | | 0.01 % |
| Altă religie: 451 | | 0.81 % |
| Fără religie: 85 | | 0.15 % |
| Atei: 28 | | 0.05 % |
| Religie nedeclarată: 31 | | 0.05 % |

Total: 55,153

Structura populației pe sexe și vârste

| | | |
|----------------------------|--|---------|
| 0-14 ani, bărbați: 4,923 | | 8.92 % |
| 0-14 ani, femei: 4,493 | | 8.14 % |
| 15-59 ani, bărbați: 17,989 | | 32.61 % |
| 15-59 ani, femei: 18,510 | | 33.56 % |
| 60+ ani, bărbați: 3,892 | | 7.05 % |
| 60+ ani, femei: 5,346 | | 9.69 % |

Total: 55,153

Sursa datelor: © 2002 Centrul de Resurse pentru Diversitate Etnoculturală, date furnizate în urma recensământului populației din anul 2002

2.6. Circulația

În cadrul sistemului urban zonal, ca nod important de circulație alcătuit din drumuri și căi ferate, Municipiul Mediaș este în relație directă cu Municipiul Sibiu – reședința de județ - cu orașul Blaj prin Copșa Mică, cu orașul Sighișoara prin Dumbrăveni și cu orașele Tg. Mureș și Turda prin Târnăveni.

Rețeaua de drumuri¹⁰ la nivelul județului Sibiu cuprinde:

1. 6 trasee de drumuri naționale, din care :
 - i. 2 trasee de drumuri europene, E 68 (DN 1) și E 81 (DN 7) ;
 - ii. 1 traseu drumuri național principale - DN 14;**
 - iii. 3 trasee de drumuri naționale secundare, DN 14A, DN 14B și DN 7C.
2. 51 trasee de drumuri județene ;
3. 70 trasee de drumuri comunale .

Lungimea drumurilor publice din județul Sibiu este de 15999 km, reprezentând 2,0% din totalul drumurilor publice din România care este de 79001 km. Densitatea drumurilor publice în județul Sibiu este de 29,4 km/100 km², situând județul pe ultimele locuri din țară, fiind sub densitatea pe țară care este de 33,1 km/100 km² și aproape egală cu densitatea pe Regiunea Centru (29,7 km/ 100 km²).

Din total lungime drumuri publice, situația se prezintă astfel:

- 257 km – 16 % - sunt drumuri naționale;
- 914 km – 59 % - sunt drumuri județene;
- 398 km – 25 % - sunt drumuri comunale.

Drumurile naționale (printre care se numără și DN14) sunt modernizate, în totalitate pe toți cei 258 km. Aceste drumuri situându-se în clasele tehnice III și IV, având o stare tehnică considerată ca fiind bună

¹⁰ Sursa datelor HGR 540/2000 și HGR 43/1998, cf. P.A.T.J. Județul Sibiu, URBANPROIECT 2006

Drumurile județene sunt modernizate într-un procent de 11%, pe 104 km, cu îmbrăcămînți asfaltice ușoare pe 415 km (44%) și nemodernizate pe 425 km (45%). Drumurile județene sunt de clasă tehnică IV și V, având o stare tehnică considerată în general satisfăcătoare.

Mediașul este străbătut de drumurile naționale și județene:

1. **DN 14** – este principala legătură a Municipiului Mediaș cu capitala de județ, Sibiu, mergând spre SV, dar și cu orașul Sighișoara, mergând spre NE. Acest drum traversează Municipiul de la SV la NE, trecând prin partea de sud a centrului istoric al orașului.
2. DN 14A – aflat în partea de nord a orașului, este drumul de legătură cu orașul Târnăveni.
3. DJ 141 – părăsind orașul prin partea de sud, acest drum face legătura între Mediaș și comuna Moșna.
4. DJ 142A - iese din oraș prin partea de NE, făcând legătura între acesta și comuna Dârlos.
5. DC 10 - este drumul ce face legătura între Municipiul Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou, aflat în partea de sud a acestuia.

Municipiul Mediaș se află la o distanță de :

- 58 km de Municipiul Sibiu
- 36 km de Sighișoara
- 44 km de Blaj
- 80 km față de Tg. Mureș
- 12 km de Copșa Mică
- 333 km față de București

| DRUM NATIONAL | DIRECTIE | POZ. KM. INTRARE / IESIRE TERITORIUL ADMINISTRATIV | POZ. KM. INTRARE / IESIRE INTRAVILAN EXISTENT |
|---------------|------------|--|---|
| DN 14 | SIGHISOARA | KM. 58 + 650 | KM. 57 + 500 |
| | SIBIU | KM. 50 + 675 | KM. 51 + 000 |
| DN 14A | TARNAVENI | KM. 5 + 460 | KM. 2+850 |

Magistrala de cale ferată 300 pe traseul București - Brașov – Episcopia Bihorului, traversează Municipiul Mediaș de la E – SV. De asemenea CF 208 Sibiu – Copșa Mică – Mediaș se ramifică din magistrala 200, București- Brașov – Nădlac.

- **magistrala 300:** București – Predeal – Brașov – Blaj – Cluj Napoca – Oradea – Episcopia Bihor
 - cale ferată dublă electrificată pe:
sectorul Sighișoara – Mediaș – Blaj – Coridorul IV Trans-European

Stația S.N.C.F.R. Mediaș se află la km 323 pe ruta 300 București – Brașov - Războieni – Episcopia Bihorului.

Distanța pe calea ferată este :

- 56 km față de Sibiu
- 29 km de Sighișoara
- 41 km de Blaj
- 12 km față de Copșa Mică
- 167 km față de Brașov
- 323 km față de București

Lungimea drumurilor naționale existente în intravilanul municipiului sunt de 5,056 km pentru DN14 și de 2,500 km pentru drumul DN14A.

Lungimea drumurilor județene existente în intravilanul municipiului sunt de 2,262 km pentru DJ 141, 1,400 km pentru DJ 142A și 0,610 km pentru DC10.

În interiorul orașului rețeaua stradală are o configurație tentaculară cu un inel central dezvoltat în jurul Cetății Mediașului. Această rețea stradală majoră s-a dezvoltat pe direcțiile pe care penetrează în municipiu și implicit îl tranzitează.

Aceste drumuri constituie scheletul rețelei stradale majore, la care se adaugă în zona centrală legăturile între ele, care se realizează prin intermediul străzilor ce înconjoară cetatea medievală a orașului.

Față de dimensiunile orașului, numărul de locuitori și respectiv al gradului de motorizare se poate aprecia că rețeaua stradală majoră este relativ sumară, insuficientă .

S-au realizat o serie de modernizări la rețeaua stradală a orașului, în urma analizei "Studiului de circulație" întocmit în anul 1980 și reactualizat în anul 1990, cum ar fi strada de legătură între Gura Câmpului și Șoseaua Sibiului, amenajarea intersecțiilor de pe zona de vest a inelului central, sau ca urmare a inițiativelor Primăriei Municipiului, cum ar fi echipările recente cu instalații de semaforizare din unele intersecții.

Cu toate aceste eforturi se poate aprecia că rețeaua stradală este insuficient echipată, iar amenajările de circulație atât pe trasee de străzi cât și mai ales în intersecții sunt necesar a fi reanalizate.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul localității cuprinde următoarele zone funcționale distincte:

- zona centrală cu subzona centru vechi și subzona centru nou precum și funcțiuni complexe de interes public.
- zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu subzona locuințe în blocuri și subzona locuințe individuale.
- zona de parcuri, recreere, sport și agrement.
- zona de unități industriale și depozite
- zona de unități agricole
- zona de gospodărie comunală și cimitire
- zona căi de comunicații și construcțiile aferente cu subzonele căilor ferate și rutiere.
- alte zone (ape, terenuri neconstruibile)

2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | |
|---|----------------|-----------------|
| | SUPRAF. (ha) | SUPRAF. (%) |
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 792,37 | 48,3934 |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE | 171,99 | 10,50420 |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 74,67 | 4,5604 |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 126,31 | 7,7143 |
| CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, DIN CARE: | 53,10 | 3,2430 |
| • rutiere | 37,10 | 2,2659 |
| • navale | 0,00 | 0,0000 |
| • aeriene | 0,00 | 0,0000 |
| • feroviare | 16,00 | 0,9772 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT | 124,54 | 7,6062 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 27,08 | 1,6539 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 52,04 | 3,1783 |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ | 32,57 | 1,9892 |
| TERENURI LIBERE | 123,68 | 7,5537 |
| APE | 29,00 | 1,7712 |
| PĂDURI | 30,00 | 1,8322 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0,00 | 0,0000 |
| TOTAL INTRAVILAN | 1637,35 | 100,0000 |

2.7.2 Aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Zona de locuințe reprezintă 48.39% din total teritoriu intravilan, având ponderea cea mai mare raportată la celelalte zone funcționale. Cele mai multe construcții sunt în stare de întreținere bună.

Zona pentru instituții publice și servicii ocupă 7,71% din întreg teritoriul intravilan, fiind bine reprezentată la nivelul întregii localități.

Zona unităților industriale și depozitare reprezintă 10,50% din totalul intravilan al municipiului. Ponderea de teren ocupata de industrie este mare raportata la celelalte zone funcționale.

2.8. Zone cu riscuri naturale

2.8.1 Zone de risc natural și antropic

Cutremurele de pământ cunosc în țara noastră o frecvență deosebită (între 1901 și 2000 au fost peste 600 cutremure) și chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7,7;1977, magnitudine-7,2;1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbură Carpaților, la

adâncimi cuprinse între 100 și 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei părți din regiunea în care se produce subducția microplăcii Marea Neagra în astenosferă, proces însoțit de acumularea lentă de energie seismică și de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani.

În Transilvania, cutremure mai puternice, de intensitate VIII și magnitudine 5,3-5,5 s-au produs în 1223, 1523 și 1880, epicentrele fiind localizate în Podișul Tarnavelor, zona Mediaș-Sighișoara.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

2.8.3 Risc de instabilitate

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din „Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor „refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, există zone de risc pentru alunecări de teren.

Consecință a petrografiei și structurii, a tectonicii, riscul declanșării aceluia tip de procese geomorfologice este amplificat și de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, mai ales a unor precipitații cu caracter torențial și activității antropice. Vulnerabilitatea versanților la alunecări de teren înscrie localitatea în zona de risc.

Efectele acestora influențează pe termen lung așezarea de pe deal, capacitatea de locuire și utilizarea optimă a spațiului. Unele din alunecările actuale reprezintă o recrudescență a unor alunecări mai vechi dar și alunecări produse recent.

Alunecările, ca procese dezastruoase în timp, ce au avut ca rezultat pagube materiale considerabile, se diferențiază după grosimea depozitelor deplasate și volumul de material antrenat în mișcare. Tipurile de alunecări din localitate sunt alunecări superficiale și marea majoritate se încadrează în categoria de alunecări cu profunzime medie.

Alunecările identificate pe teritoriul administrativ a Municipiului Mediaș (planșa 2) sunt :

1. Strada Ulmului 123 (iunie 1998)
2. Strada Persani – deasupra Bazinului de apă (iunie 1998)
3. Strada E.Racoviță 5-7 (iunie 1998)
4. Strada Târnavei (iunie 1998)
5. Strada Oituz nr.28,30 (09.2007)
6. Strada Stadionului nr.17,27,29,53 bis (iunie 1998)
7. Strada Hula veche-DN 14A (iunie 1998) consolidat
8. Ighisul Nou-DC 10 și strada Școlii și Valea Lungă)

Zonele de risc de alunecări sunt: Hula Veche, Pe Cetate, Wewern, Greweln, Valea Lacului (Ighisul Nou).

2.8.3 Risc de inundabilitate

Prezentarea riscului la inundații se face pe baza “Studiului de riscuri naturale în municipiul Mediaș”, elaborat în anul 2008, de S.C.BLOMINFO GEONET S.R.L. Conform acestuia, geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Panta mare a versanților și a talvegurilor văilor permit scurgerea rapidă a apelor din precipitații dar favorizează eroziunea malurilor. S-au executat lucrări de consolidare de mal a pâraielor de pe versant, dar acestea sunt deja degradate iar ele trebuie să cuprindă toate zonele unde fenomenul persistă.

Există pericolul de ravenare a versanților în cazul în care drenajul este insuficient.

Transportul de material solid este în cantitate mare și în cazul viiturilor există pericolul de colmatare a albiilor.

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene (1970).

Evenimente istorice:

- între 1426 și 1932 au avut loc 26 de inundații
- 1932- cota de 5,37 cm
- 14.05.1970- cota 747 cm, debitul 708 mc/sec – inundații catastrofale
- 03.07.1975- cota 753 cm, debitul 920 mc/sec – inundații catastrofale
- 19.06.1998 ora 19.40, cota de mira 608 cm cu un debit de 606 mc/sec - inundație mare
- 20.04.1999- cota de miră 557 cm cu un debit de 500 mc/sec

În luna mai 1970 s-a produs una dintre cele mai mari inundații înregistrate vreodată în zonă cu efecte devastatoare pentru toate localitățile aflate în lunca majoră a Târnavei Mari și în cele ale râurilor din centrul Transilvaniei.

Viteza de deplasare a maximului viiturii la Mediaș a fost de 6,2 km/oră, iar nivelurile la care s-a ridicat apa, au avut drept consecință inundarea obiectivelor și a perimetrelor rezidențiale din Sighișoara, Târnăveni, Dumbrăveni, Mediaș etc.

În luna iulie 1975, nivelul maxim al Târnavei Mari în municipiul Mediaș a depășit cu 4,1 m cota de inundație și cu 1,2 m nivelul înregistrat în 1970.

Inundațiile anilor '70 au avut consecințe directe nu numai în plan economic (agricultură și industrie), ci și în cel al calității apelor subterane și de suprafață pe o durată îndelungată.

Inundațiile din iunie 1998 au afectat 96 de case (subsoluri și demisoluri), cca 300 de pivnite, drumuri, posturi de transformare, LEA, 9 societăți și instituții publice și a afectat 329 ha de terenuri agricole. Umiditatea excesivă din această perioadă coroborată cu morfologia terenului și constituția litologică a provocat activarea unor alunecări de teren în zonele vulnerabile cu risc de instabilitate.

În urma inundațiilor din anii 70 s-au efectuat lucrări de regularizare și apărare de mal ape Râul Târnavă precum și amplasarea unor lucrări hidrotehnice în amonte pentru controlarea viiturilor. Lungimea digurilor pe teritoriul Municipiului Mediaș este de 12,146 km care diminuează riscul inundațiilor pe râul Târnavă Mare.

Acumulările speciale, cu caracter permanent, au fost făcute pe Valea Ighișului (14,3mil. m³., din care 3,2 mil. m³. Pentru atenuarea viiturilor) și pe Valea Moșnei (7,0 mil. m³.), cu rol mai accentuat pentru atenuarea undelor de viitură.

În zona de luncă majoră se petrec intense procese higroscopice, ceea ce dovedește, că nivelul apelor freatice este mereu în contact și la aceeași înălțime cu cel al Târnavei Mari, iar variațiile lui se regăsesc în circulațiile acvifere ale depozitelor sedimentare din jur (disfuncționalitate în Cartierul "Texromed", unde circulația acviferă condiționată de Târnavă și ea liberă, supraumezesc toate subsolurile și fundațiile construcțiilor din cartier).

Zonele cu risc de inundabilitate în urma ploilor torențiale (50 l/mp) din luna iulie 2001:

Strada Angărul de Jos și Strada Moșnei – apele provenite din șiroirea de pe versanți au inundat 4-5 case și datorită viiturii care a antrenat aluviuni în cantitate mare au fost distruse șanțurile, colmate podețele deoarece canalizarea pluvială nu a putut prelua apele excedentare. S-au efectuat lucrări de refacere și adâncire a șanțurilor ce au fost dalate în zona străzii Angărul de Jos, dar fenomenul persistă pe strada Moșnei.

În zona intersecției străzii Valea Adâncă cu strada Bicz, datorită faptului că podul este subdimensionat, la ape mari pe pârâul Moșna subsolurile caselor din vecinătatea podului sunt inundate frecvent.

Pârâul Moșna a fost deviat de la vechiul curs ce trecea prin centrul istoric și datorită pantei terenului din zonă, are tendința să se îndrepte spre cursul inițial.

Zona străzilor Dealul Furcilor, strada Viorelelor, Strada Brazilor sunt inundate frecvent, în anul 2001 au fost inundate 12 subsoluri și curți gospodărești. În anul 2006 s-au efectuat lucrări de reprofilare a

șanțurilor care au fost mărite și betonate. În anul 2007 s-a decolmatat zona din aval de strada Dealul Furcilor spre Târnava.

Zona Târg fiind o zonă joasă, se inundă frecvent când Pârâul Dealul Furcilor are debit mare cu toate că în zonă aceasta este prevazut cu un polder .

Ploile torențiale care depășesc pragul critic de 45 l/3h produc, datorită antrenării solului nisipos (a aluviunilor) colmatarea pâraielor dalate, a rigolelor șanțurilor de scurgere și canalizării pluviale provocând inundații .

Canalizarea pluvială a orașului este îmbătrânită și colmatată. Datorită faptului că sistemul de evacuare este proiectat sub nivelul la care se ridică apele Tranavei Mari, conform principiului vaselor comunicante, canalizarea refulează când apele râului cresc.

2.8.4 Riscuri antropice

Teritoriul orașului Mediaș este traversat de o serie de rețele, astfel (plansa nr. 3):

- cablu telefonic cu fibră optică
- linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune
- conducte de apă
- conducte de gaze
- sonde de exploatare gaz

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc.)

Datorită industrializării și poziției geografice (10 km depărtare de Copșa Mică), Mediașul este expus la riscuri antropice: poluare, incendii, explozii.

2.8.5 Zonificare

Zone afectate de cutremure de pământ.

Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, în zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate și prin pierderea coeziunii structurale și creșterea presiunii apei din pori, acestea se pot produce la pante foarte mici ale terenurilor.

Riscul seismic depinde, local, și de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propagă cu viteză mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afânate. În pietrișuri și nisipuri, deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare. Ținând cont de aceste considerente, proiectarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile normativului *Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri*, indicativ P-100/1-2006 și OG 20/1994.

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.

Crearea unor spații tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

Inventarierea și expertizarea clădirilor cu la un seism de intensitate mare.

Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.

Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sau foarte mare o reprezintă:

- clădirile înalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite înainte de 1940, fără protecție antiseismică.

- construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în acea perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.
- clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional, fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism, nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice), printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizarea de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

Strategii de informare și educare

Programul de educare antiseismică a populației trebuie să fie o acțiune cu caracter național care să puna accentul pe formele de educație referitoare la condițiile concrete de hazard, vulnerabilitate și risc din așezările respective, avându-se în vedere următoarele direcții principale:

- programe de educație generală a populației (comunitățile urbane și rurale);
- programe de educație specifică a unor categorii socio-profesionale și de vârstă ale populației, inclusiv ale specialiștilor și persoanelor cu atribuții de conducere în instituțiile publice responsabile cu apărarea împotriva dezastrelor și ale componentelor societății civile.

Ca forme de realizare a programelor menționate se pot propune:

- afișe, pliante, broșuri cu reguli de bază ale protecției individuale și colective;
- dezbateri și popularizare prin mass-media;
- manuale / ghiduri practice cuprinzând cunoștințe generale și specifice socio-profesionale;
- filme documentare;
- instruirii / antrenamente organizate periodic pe plan local.

Reguli de comportare în timpul producerii seismului

- Oportunitatea părăsirii locuinței / locului de muncă: scările / liftul etc.
- Poziționarea în interiorul locuinței
- Protecția corpului / capului
- Comportamentul în situația blocării sub dărâmături
- Sursele de foc / intervenția
- Comportamentul după părăsirea locuinței
- Acordarea primului ajutor

Reguli de comportare după producerea unui cutremur

- Acordarea primului ajutor
- Pregătirea pentru evacuare și părăsirea locuinței
- Îngrijirea copiilor, bolnavilor și bătrânilor
- Utilizarea telefonului
- Stingerea incendiilor
- Utilizarea surselor de electricitate, gaze și apă
- Cunoașterea modalităților de supraviețuire în cazul prinderii sub dărâmături și semnalarea prezenței

Măsuri de verificare a stării clădirii, locuinței

- Evaluarea pagubelor prin observație proprie

- Solicitarea unui specialist expert autorizat în construcții
- Adaptarea la condiția de sinistru
- Contactarea societății de asigurare dacă este cazul

Comunicarea în Situații de Urgență

Comunicarea în situații de urgență este o componentă esențială care ajută oamenii să revină la normal după un dezastru. Comunicarea eficientă poate să prevină un comportament neadecvat într-o astfel de situație, cum ar fi:

- Solicitări inutile pentru tratament;
- Comportament de grup dezorganizat (ex. furt)
- Mită sau fraudă;
- Bazarea pe relații;
- Abuzul de alcool și medicamente;
- Mărirea numărului de simptome fizice inexplicabile;
- Schimb neechitabil și restricții de călătorie.

Autoritățile locale sunt primele care sunt conștiente de apariția unei situații de criză și primele care trebuie să intervină într-o astfel de situație. Autoritățile locale trebuie să aibă capacitatea necesară de a interveni în situații de urgență. Pe măsură ce resursele de la nivel local, regional și național devin disponibile, implicarea autorităților centrale ar trebui, în mod ideal, să sprijine autoritățile locale în activitățile de intervenție. Acest tip de sprijin însă necesită o definire și înțelegere clară a rolurilor și responsabilităților fiecărui organism implicat.

Zone afectate de inundații.

Principalele lucrări structurale privind măsurile pentru zonele afectate de inundații.

Ținând cont de efectul și rolul pe care aceste lucrări îl au în cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor și Spațiilor Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundații, lucrările structurale se împart în mai multe categorii:

1. Lucrări care reduc debitul de vârf al viiturilor:

- Derivații de ape mari interbazinale sau în cadrul aceluiași bazin hidrografic
- Lucrări de terasare, conservare a solului pe versanți și lacuri de acumulare permanente
- Lacuri de acumulare nepermanente (poldere)
- Împăduriri
- Lucrări de reabilitare și renaturare a râurilor, care să asigure atenuarea naturală a undelor de viitură prin acumularea apei în albiile majore
- Lucrări de retenere a apei pluviale și de întârziere a curgerii acestora, în special în zonele urbane

2. Lucrări care reduc nivelurile maxime în albie:

- Curățarea albiilor râurilor
- Lucrări de regularizare a albiilor minore, inclusiv a pârâului Moșna

3. Lucrări care reduc durata viiturilor

- Lucrări de drenaj și desecări

4. Lucrări care apără populația și obiectivele social-economice situate în albiile majore,

- Lucrări de indiguire și protecție

Toate aceste măsuri și lucrări structurale precum și cele nonstructurale trebuie să fie integrate în planurile de dezvoltare durabilă. Protecția împotriva inundațiilor constituie un element de gestiune a apei, care include, pe lângă partea inginerescă de proiectare și execuție, și aspecte de planificare și economice reprezentând rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate instituțiile implicate în acest fenomen.

Pentru diminuarea efectelor inundațiilor produse pe teritoriul municipiului, "Studiul de riscuri naturale pentru municipiul Mediaș", elaborat în anul 2008 de către S.C.BLOMINFO GEONET S.R.L. face următoarele recomandări referitoare la diminuarea efectelor inundațiilor:

- realizarea și păstrarea zonelor de protecție a cursurilor de apă, conform Legii nr. 310/2004 - Legea Apelor;
- redimensionarea podurilor și podețelor subdimensionate;

- redimensionarea profilelor șanțurilor și realizarea un sistem unitar de șanțuri și rigole pentru preluarea apei pluviale din perioada precipitațiilor maxime;
- redimensionarea și extinderea rețelei de canalizare pluvială pe tot teritoriul municipiului;
- proiectarea de locuințe fără subsoluri, deoarece pe zone extinse din teritoriul orașului, terenul este sub cota drumurilor. Casele amplasate în aceste condiții sunt vulnerabile la inundații, în special subsolurile acestora.

În afara acestor recomandări mai sunt necesare:

- lucrări de refacere a consolidărilor și apărărilor de maluri ale cursurilor de apă degradate după trecerea viiturilor;
- decolmatarea albiilor cursurilor de apă după trecerea viiturilor;

De asemenea, se propune realizarea hărților de risc natural (conform Legii 575/2001- privind PATN – Secțiunea V- Riscuri naturale) la nivelul teritoriului municipal. Aceste hărți vor sta la baza amenajării urbanistice în zonele vulnerabile la inundații.

Zone afectate de alunecări de teren

Cele mai importante măsuri de combatere a fenomenelor de instabilitate a masivelor de pământ sunt:

Măsuri de re-terasare

- înlăturarea de material din zona de coamă a versanților;
- adăugarea de material în zona de picior a versanților (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei

Măsuri de drenaj

- drenuri de suprafață pentru prevenirea infiltrării apei în zona alunecării (șanțuri și țevi colectoare)
- tranșee drenante de suprafață sau adâncime umplute cu material filtrant (natural sau geosintetice)
- drenuri-fitil
- puțuri drenante
- drenuri în spic cu cămin de colectare
- galerii drenante
- drenuri-sifon
- epuizmente directe

Structuri de sprijin

- gabioane
- casoaie
- ziduri de sprijin de greutate sau pământ armat
- structuri discontinue din piloți, coloane sau barete
- sisteme de bolți cu pilaștri
- structuri din micropiloți
- cluaje
- dale ancorate
- plase ancorate
- sisteme de atenuare a rocilor desprinse din versanți (șanturi, ziduri etc.)

Îmbunătățirea terenului

- colmatarea fisurilor din roci
- injectarea
- coloane de var

Măsuri și dispozitive de monitorizare a zonelor cu risc de alunecare

Urmărirea comportării în timp a stării de echilibru a maselor de pământ comportă două faze:

Faza I. Monitorizarea zonelor cu potențial de alunecare, în vederea aprecierii condițiilor de echilibru

ale maselor de pământ, respectiv stabilitatea acestora precum și evoluția mișcării masei de pământ, element în raport de care stabilesc lucrările ce trebuie executate pentru prevenirea sau stabilizarea alunecărilor de teren.

Faza II. Urmărește comportarea în timp a lucrărilor de stabilizare și consolidare executate în zonele în care terenul a suferit modificări legate de amenajarea și exploatarea acestuia. Această activitate de urmărire este necesară și utilă în special în cazurile în care s-au aprobat soluții noi de stabilizare și consolidare, pentru care experiența este încă limitată.

Cele mai frecvente metode utilizate în monitorizarea zonelor cu potențial de alunecare (faza I) sunt metodele directe:

- cartarea inginero-geologică;
- fotogrammetria;
- măsurători topometrice;
- observații directe în tranșee și puturi;
- măsurători și observații directe în foraje
- măsurători piezometrice
- măsurători inclinometrice
- interferometria laser
- determinări cu sonda electromagnetică
- relee electrice de suprafață sau adancime

Metodele indirecte presupun măsurarea sistematică a unor proprietăți fizico-mecanice ale rocilor ale căror variații pot da indicii de producere sau evoluție a alunecărilor de teren. Printre aceste metode sunt:

- determinări geofizice
- măsurători presiometrice sau dilatometrice în foraje
- urmărirea variației umidității pământului
- urmărirea mineralizării apei;
- urmărirea radioactivității naturale.

Măsuri de remediere a alunecărilor de teren conform IUGS-WGL

În cadrul Decadei Internaționale de Diminuare a Dezastrelor Naturale s-a elaborat o schema care cuprinde principalele tipuri de lucrări destinate prevenirii și stabilizării alunecărilor de teren.

Măsuri de remediere a alunecărilor de teren (după IUGS-WG/L):

1. Modificarea geometriei versantului

1.1 Îndepărtarea materialului din zona de punere în mișcare a alunecării (cu posibile substituiri prin umpluturi ușoare)

1.2 Depunere de material în zona de menținere a stabilității (berme de contragreutate, umpluturi)

1.3 Reducerea pantei generate a versantului

2. Drenaje

2.1 Drenuri superficiale pentru colectarea apei care se scurge pe suprafața alunecării (șanturi și conducte)

2.2 Tranșee de suprafață sau adânci, umplute cu materiale ușor drenate (material granular sau geosintetic)

2.3 Contraforți din material granular (efect hidrogeologic)

2.4 Foraje verticale, de diametru mic, cu pompare sau drenare liberă

2.5 Puțuri verticale, cu diametru mare, cu drenare gravitațională

2.6 Foraje suborizontale

2.7 Tuneluri, galerii de acces cu rol de drenuri

2.8 Epuisment prin vacuumare

2.9 Drenaj prin sifonare

2.10 Epuisment electroosmotic

2.11 Plantare de vegetație (efect hidrologic)

3. Structuri de rezistență

3.1 Ziduri de sprijin de greutate

3.2 Ziduri din blocuri - casoae

3.3 Ziduri din gabioane

- 3.4 Piloți pasivi, coloane și chesoane
- 3.5 Pereți din piloni de beton armat turnați pe loc
- 3.6 Structuri de rezistență din pământ armat cu bare metalice sau inserții de polimeri
- 3.7 Contraforți din material granulat (efect mecanic)
- 3.8 Rețele de retenere a rocilor pe suprafața versantului
- 3.9 Sisteme de atenuare sau stopare a prăbușirilor de roci (șanturi opritoare, banchete, cleionaje, pereți)
- 3.10 Roci protectoare sau blocuri de beton împotriva eroziunii
 - 4. Armarea internă a versanților
 - 4.1 Ancore scurte (bătute)
 - 4.2 Micropiloți
 - 4.3 Pământ intipat
 - 4.4 Ancore (pretensionate sau pasive)
 - 4.5 Injectare
 - 4.6 Coloane de piatră sau var
 - 4.7 Tratament termic
 - 4.8 Congelare
 - 4.9 Ancore electroosmotice
 - 4.10 Plantare de vegetație (rezistența radacinilor are efect mecanic)

Pentru zonele cu risc de alunecări active se vor efectua **studii aprofundate** pentru evaluarea situației și propunerea de măsuri concrete de stabilizare .

Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului și propuneri de lucrări în cazul în care este necesar.

Se vor executa lucrări de stabilizare pe zonele cu alunecari active, respectiv ziduri de sprijin ,drenaj, pentru a stopa fenomenul

La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate al versanților limitrofi și se va stabili distanța de amplasare față de versanții instabili.

Se vor lua măsuri de amenajare a suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin

În zonele fără vegetație se vor lua măsuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, cătină).

Se vor efectua lucrări de drenare a apei din precipitații.

Pentru zonele cu risc de alunecări active se recomandă să nu se amplaseze construcții.

| | |
|-------|---------------------------|
| 2.9. | Echipare edilitară |
| 2.9.1 | Alimentarea cu apă |

Locuitorii municipiului sunt alimentați cu apă prin sistem centralizat. Acesta cuprinde:

Sursa de apă - râul Târnava Mare, pe care este amenajată o priză de mal și o stație de pompare a apei captate în stația de tratare (treapta I). Din această sursă se asigură un debit de 2700m³/h pentru consumul populației și activităților economice. Apa brută captată nu se înscrie în normele de calitate existente, în primul rând din cauza turbidității ridicate pe care o are în anumite perioade ale anului. Pentru asigurarea unei surse de apă de bună calitate s-a elaborat un proiect pentru aducțiunea apei din acumularea Zetea din jud. Harghita.

Stația de tratare a apei brute cuprinde: predecantoare longitudinale, gospodărie de reactivi, decantoare primare, filtre, stație de clorinare, rezervoare de înmagazinare a apei tratate și stație de pompare a apei potabile în rezervoarele din oraș (treapta II).

Rezervoarele de înmagazinare a apei pentru consum și pentru compensarea variațiilor consumului au o capacitate totală de 13.000m³, repartizată la nivelul orașului astfel:

- zona „Stadion” 2x2500m³;
- zona „deal Wewern” 2x1000m³;
- zona „Vitrometan-str. Gravorilor” 2x1000m³;

- zona „Vitrometan” 2x2500m³.

Aducțiunile de apă de la stația de tratare în rezervoarele orașului:

- Dn 700mm la rezervoarele 2x2500m³ din zona “Stadion”;
- Dn 500mm la rezervoarele din zona “Vitrometan”;
- Dn 300mm la rezervoarele din zona “deal Wewern”

Stația de pompare a apei potabile (treapta III) situată în str. H. Oberth, cu un debit pompat de 139 l/s.

Rețea de distribuție a apei potabile. Rețeaua este în sistem inelar, cu o singură zonă de presiune. Conductele sunt din țevi de oțel și fontă în ce mai mare parte, restul fiind din azbociment. Lungimea rețelei este de 107km.

Principalele probleme ale sistemului de alimentare cu apă le ridică rețeaua de distribuție, datorită stării necorespunzătoare și a subdimensionării. Zonele din oraș în care distribuția este deficitară din punct de vedere al asigurării debitului sunt: Vitrometan - șos. Sibiului, cvartal Moșna, zona Aurel Vlaicu, cvartal Gura Câmpului.

Zonele în care distribuția este deficitară din punct de vedere al presiunii apei în rețea sunt: cvartal Vitrometan, șos. Sibiului, cvartal Moșna, zona Aurel Vlaicu.

Sursa de apă poate satisface debitul de cca 2700 mc/h, necesar populației și activităților economice. Stația de captare și tratare a apei pentru alimentarea cu apă a municipiului a fost construită în anul 1954, până la acea dată fiind utilizate surse locale de apă (izvoare și puțuri locale) și apa de suprafață din râul Târnava Mare și Moșna pentru apă industrială. Stația de tratare a suferit extinderi succesive în anii 1969, 1972, 1984, 1987 - 1995, în funcție de necesarul crescând al municipiului, ajungând în prezent la cca 600l/sec. Apa din râul Târnava Mare este captată printr-o priză amplasată în amonte de Mediaș, la cca. 1,7 km. Instalația este de tip „priză de mal” având debitele asigurate printr-un baraj transversal deversor înalt de cca. 2 m, din beton, și un sistem de 2 stăvilare plane amplasate pe malul drept al râului. Apa este prelevată prin 5 ferestre de captare. De la priză, debitul prelevat de cca. 600 l/sec. este trecut prin deznisipatoare orizontale de unde se preia cu o stație de pompare apă brută. Stațiile refulează apa captată prin 2 conducte în instalațiile care asigură continuitatea fluxului de tratare și anume 2 camere de reacție în care se face amestecul apei cu soluția concentrată de coagulant, respectiv două linii de tratare în care debitele sunt aproximativ egalizate în concordanță cu capacitatea instalațiilor dotate cu decantoare, filtre de nisip, stații de pompare și două rezervoare unde are loc dezinfecția apei, respectiv clorinarea.

Municipiul Mediaș dispune de lucrări de protecție contra inundațiilor (diguri de aparare). Sistemul de alimentare cu apă al municipiului Mediaș se compune în prezent din:

- baraj cu priză laterală și stație de pompare treapta I (Târnava Mare).
- stație de tratare apă brută echipată cu predecantoare longitudinale, gospodarie de reactivi, decantoare primare, filtre, stație de clorinare, rezervoare de înmagazinare apă tratată, stație de pompare treapta II.

- rezervoare de înmagazinare a apei de consum și de compensare a neuniformităților de consum.

Conductele rețelei de distribuție sunt executate din țevi din oțel și de fontă, iar în mai mică măsură din tuburi de azbociment. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de cca 93km.

Alimentarea cu apă în zona istorică.

Alimentarea cu apă a zonei istorice este asigurată în sistem centralizat, având ca sursă râul Târnava Mare. De la stația de tratare amplasată pe malul râului, în partea de NE a orașului, în apropiere de priza de apă, conductele de aducțiune Dn 700, 300, 500 mm, transportă apa la rezervoarele de înmagazinare, aflate la nord, NV și SV de oraș, pe dealurile inconjurătoare. De la rezervoare apa se distribuie în oraș, în sistem gravitațional.

Zona istorică este alimentată cu apă prin intermediul a trei conducte magistrale, care converg spre perimetrul amintit din trei direcții: NV – str. Acad. I. Morariu Dn 400mm, Dn 300mm – E – str. Horea, Dn 300 mm – SE – str. Gh. Lazar și str. Closca, Dn 200 , alimentate din Dn 600 mm.

Distribuția apei se face prin intermediul conductelor de fontă sau oțel cu diametre cuprinse între 100 și 250 mm.

2.9.2 Canalizare

Rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș este prevăzută a funcționa în sistem divizor. Apele uzate menajere sunt conduse la stația de epurare prevăzută cu trepte de tratare mecanică și biologică, apele epurate fiind evacuate în râul Târnava Mare. Apele pluviale sunt evacuate prin intermediul colectoarelor pluviale, direct în Târnava Mare.

Rețeaua de canalizare menajeră însumează o lungime totală de 92 km.

Rețeaua de canalizare pluvială are o lungime de 38,8 km.

Precum este menționat și în capitolul 2.2.2, canalizarea pluvială este în parte colmatată și subdimensionată, atât ca și capacitate de preluare, cât și amplasare. Pentru ambele componente ale acestei disfuncționalități se recomandă operațiuni de decolmatare, adâncire și regularizare, iar canalizarea pluvială trebuie refăcută și pentru cote de nivel mai mari și volum de apă mai mare.

Canalizarea apelor uzate se realizează în sistem divizor. Apele uzate menajere sunt preluate de o rețea de canale, care are o lungime totală de 92 km. Apele sunt dirijate către stația de epurare a orașului, aflată în aval de oraș, pe malul stâng al Târnavei Mari. Stația este de tip mecano-biologic, funcționând cu un debit orar maxim de 1800m³/h. Se apreciază că stația epurează cca. 35% din debitul de apă uzată intrat în stație. Efluentul stației este deversat în râul Târnava Mare.

Canalizarea apelor meteorice se face printr-o rețea de canale cu o lungime de 38,8 km sunt deversate direct în râul Târnava Mare.

Pe rețeaua de ape uzate menajere și pe cea de ape meteorice există stații de pompare pentru asigurarea circulației apelor canalizate.

Principalele probleme pe care le are sistemul de canalizare al orașului sunt:

- stația de pompare ape uzate din cartierul Gura Câmpului este defectă;
- sifonul de canalizare de pe colectorul care subtraversează Târnava Mare (str. Sălciilor) este defect;
- colectoarele menajere din zona centrală (cartier Tocile) sunt în contrapantă;
- rețeaua de canalizare ape uzate menajere este subdimensionată;
- există interconexiuni între rețeaua de apă uzată menajeră și cea meteorică, situație care conduce la mărirea debitului de apă uzată care intră în stația de epurare, pe timp de ploaie și micșorarea conținutului de CBO₅ din apa care urmează a fi epurată.

Stația de epurare se confruntă cu următoarele probleme:

- decantoarele primare nu funcționează fiind inundate de apele freactice;
- metantancurile și gazometru nu funcționează fiind înfundate cu nisip;
- nu există separatoare de grăsimi;
- nu există sisteme de măsurare a debitelor de apă uzată care intră în stație și apă epurată;
- nu este asigurată evacuarea apelor epurate, în cazul creșterii cotelor apelor pe r. Târnava Mare.

Statia de epurare.

Statia de epurare este de tip mecano – biologic Qorarmax are 1800 mc/h și este compusă din:

- camera cu grătare
- stație de pompare apă brută
- decantoare primare de tip radial
- bazin de aerare longitudinal cu 4 compartimente, cu sistem INKA și 4 suflante.
- decantor secundar
- platforme de uscare nămol
- menatanc
- stație de pompare nămol activ
- stație de pompare nămol excedentar
- gazometru

Datorită prezenței mai multor rezervoare de decantare a nămolului rezidual, este instituită zonă de protecție sanitară de 300 m, față de perimetrul stației de epurare. În interiorul zonei de protecție sanitară se interzice amplasarea oricăror obiective, cu excepția celor destinate personalului de întreținere și intervenție. La proiectarea și realizarea sistemelor de canalizare și epurare se va face și studiul de impact asupra sănătății publice. Se recomandă evitarea zonelor adiacente atunci când se studiază posibilitatea extinderii intravilanului.

Canalizarea în zona istorică.

Rețeaua de canalizare este în sistem divizor.

Colectarea apelor uzate din zona istorică se efectuează prin intermediul canalelor de serviciu, cu diametre nominale între 200 și 400 mm, alcătuite din tuburi din beton simplu, iar scurgerea apei se face în sistem gravitațional.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul canalelor pluviale cu diametre nominale între 300 - 400 mm, care deversează în două colectoare: colector Dn 1000 , pe str. Acad. I. Morariu și colector OV 600/900 și Dn 2000 pe traseul Piața Ferdinand, str. St. Ludwig Roth, ambele colectoare deversând în râul Târnavă Mare.

La propunerea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, regiunea Mediaș - Agnita - Dumbrăveni - Copșa Mică beneficiază de pregătirea unui proiect de modernizare a infrastructurii de apă / apă uzată. Este constituită Asociația „Apa Târnavei Mari”, din care fac parte localitățile Dumbrăveni, Copșa Mică, Agnita, Mediaș, ale căror consilii locale au aprobat numirea S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș, ca operator regional de apă.

2.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din Municipiul Mediaș se face din sistemul energetic național prin intermediul a două stații de transformare de 110 /20 kv

- stația de 110/20 kv – Târnavă, amplasată în partea de centru vest a Municipiului.

- stația de 110/20 kv – Aurel Vlaicu amplasată în partea de est a localității.

Distribuția energiei electrice se face de la aceste stații de transformare prin cabluri subterane de 20 kv și linii aeriene de 20 kv.

Distribuția la consumatori se face de la posturi de transformare în construcție zidită, metalice sau aeriene, racordate la rețele de 20 kv în sistem buclă, care permite o mai mare siguranță în exploatare.

2.9.4 Telefonie

În sediul din str. V. Madgearu este instalată și o centrală telefonică analogică CTA tip PC – 5000 linii, ocupată 4000 linii, care deservește zona centrală.

Pentru restul localității funcționează următoarele centrale digitale :

Unitatea distantă (UD) – zona Avram Iancu, capacitate 3500 linii, ocupată 3000 linii.

Unitatea distantă (UD) – zona Gura Campului , capacitate 4060 linii, ocupată 3900 linii.

Unitatea distantă (UD) – zona Vitrometan, capacitate 4000 linii, ocupată 3000 linii.

Fiecare din aceste unități are zona ei de abonați, respectiv rețeaua de telecomunicații, constituită din zona directă și subpartitoare.

Telecomunicațiile reprezintă un domeniu care a înregistrat progrese remarcabile în ultima perioadă. În momentul de față cel mai răspândit sistem de telecomunicații este telefonie pe cablu (telefonie fixă) acesta fiind reprezentat în special de Romtelecom și RCS&RDS.

De asemenea Orange Romania și Vodafone Romania dezvoltă o rețea fixă în toate localitățile urbane mari.

Telefonie fixă

Centrale telefonice

În prezent rețeaua Romtelecom este deservită de următoarele centrale telefonice:

- Centrala telefonică digitală (CTD) Siemens de 16000 linii cu unitatea centrală amplasată pe strada V.Madgearu (3000 linii) și unitățile distanțe din str Avram Iancu (3500 linii), Gura Câmpului (4060 linii), Vitrometan (4000 linii).

Fiecare din aceste unități are zona ei de abonati și rețeaua de telecomunicații, constituită din zona directă și subrepartitoare.

Pentru asigurarea fiabilității sistemului, conectarea acestor unități se realizează printr-un inel de cabluri de fibră optică.

Telefonia mobilă

Telefonia mobilă este asigurată de principalii competitori de pe piața românească : Orange, Vodafone, Cosmote.

Orange Romania a lansat în ultimii doi ani serviciul 3G+ cu viteză de descărcare a datelor mobile până la 3,6 Mbps. Sunt oferite servicii de comunicații precum voce, date, mesaje scrise, mesaje multimedia, wap, e-mail, GPRS, EDGE, wireless IP, WiFi, USSD.etc.

Vodafone Romania are de asemenea acoperire a serviciilor 3G broadband (7,2Mbps), oferind un portofoliu de soluții de date mobile.

Cosmote are acoperire GSM în totalitate în municipiul Mediaș.

RDS.TEL asigură servicii atât de telefonie fixă cât și și mobilă 3G+ (serviciul DigiMobil).

Serviciul de telefonie mobilă este disponibil pentru persoanele abonate la serviciul de televiziune prin cablu, Internet și telefonie fixă oferite de RCS&RDS.

RCS&RDS a dezvoltat în Mediaș o rețea de fibră optică, prin care toți abonații la serviciul de internet Fiber Link beneficiază de transfer de date la viteze metropolitane, de până la 50 Mbps.

Această rețea este parte componentă a unei rețele metro-naționale de fibră optică, prin care toți abonații la serviciul de internet Fiber Link beneficiază de schimbul de date și fișiere la mega-viteze.

2.9.5 Alimentarea cu căldură

Fondul de locuințe al Municipiului Mediaș se compune din locuințe individuale cu regim mic de înălțime și blocuri de locuințe.

O parte a locuințelor individuale sunt încălzite local prin arderea gazului metan în sobe din teracotă și o parte prin microcentrale termice, individuale, utilizând cazane murale de ultimă generație, de înalt randament și grad de automatizare. Locuințele colective sunt încălzite prin utilizarea de microcentrale termice individuale.

2.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Mediaș se face prin intermediul a trei stații de reglare măsurare predare (SRMP): SRMP Mediaș 1, alimentată din 2 conducte de 20", respectiv 10" Bazna – Mediaș; SRMP Mediaș 2, alimentată din conductele 12" Botorca-Sibiu, respectiv 20" Copșa-Mediaș, SRMP Mediaș 3 și SRMP Ighiș pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din cartierul Ighișul Nou.

Conduțele de transport gaze naturale de înaltă presiune se află în concesiunea SNTGN „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, societate care în conformitate cu art. 86, coroborat cu art.90 din Legea Gazelor nr. 351/2004 beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a conductelor pe toată durata de viață a acestora.

Sistemul de distribuție a gazelor naturale în municipiu se află în exploatarea societății S.C. E-ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A., societate care asigură serviciul de distribuție pentru consumatorii de gaze naturale din peste 1.000 de localități din mediul urban și rural.

Datorită vechimii conductelor și armăturilor rețelei de distribuție sunt necesare lucrări permanente de întreținere și reparații pentru menținerea siguranței în exploatare și a unor condiții optime de funcționare a acestei rețele.

În prezent Municipiul Mediaș folosește gazele naturale în următoarele scopuri:

1. Producerea energiei termice necesare pentru incalzire și preparare apa caldă de consum, în centrale termice de cvartal (locuințe și dotări social culturale), centrale termice aferente unităților industriale, microcentrale termice individuale și industriale și sobe de teracotă.
2. Procese tehnologice cu flacără directă în unitățile industriale de mare și mică anvergură precum și pentru preparare hrană în bucătării.

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului se realizează din conductele de transport presiune înaltă, existente în zonă (din conducta magistrală Mediaș – București).

Distribuția gazelor naturale în sistemul de distribuție al Municipiului se realizează prin trei stații de reglare – măsurare, predare amplasate astfel:

SRMP1 - în zona fabricii de mobilă

SRMP2 - la ieșirea către Blajel

SRMP3 – la ieșirea spre Agnita

Conductele de distribuție urmăresc rețeaua stradală existentă, fiind montate atât subteran cât și suprateran.

Racordarea consumatorilor existenți la conductele de distribuție se realizează prin intermediul unor bransamente individuale prevăzute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate.

Măsurarea consumului de gaze naturale aferent fiecărui consumator se realizează cu contoare volumetrice, contoare diferențiale și ajutaje de măsură, contoare cu turbină sau pistoane rotative, după caz.

2.9.7 Gospodărie comunală

Cantități de deseuri municipale generate

Deseurile municipale generate cuprind atât deseurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deseurile generate și necolectate. Datele de bază privind generarea deseurilor municipale sunt furnizate în principal de către operatorii de salubritate și se bazează în mare măsură pe estimări și nu pe date precise, obținute prin cântăriri.

În cadrul grupurilor de lucru în etapa de elaborare a proiectului de PJGD au fost analizate datele privind generarea deseurilor municipale deținute de către APM., date rezultate din raportările statistice. Analiza a condus la faptul că multe date raportate sunt eronate.

Deseurile generate și necolectate sunt reprezentate în cea mai mare parte de deseurile menajere din zonele în care populația nu este deservită de servicii de salubritate. Cantitatea de deseuri generate și necolectate a fost calculată pe baza populației nedeservite de servicii de salubritate și utilizând un indice de generare de 0,9 kg/locuitor x zi în mediu urban și 0,4 kg/locuitor x zi în mediu rural.

Cantitățile de deseuri municipale generate la nivel județean, vor fi prezentate pentru o perioadă de 5 ani, anterioară anului de referință. În cantitățile de deseuri municipale vor fi incluse și deseurile de ambalaje rezultate de la populație, comerț și instituții.

În prezent nu este implementat un sistem de colectare separată la nivelul județului Sibiu. Din această cauză cantitățile de deseuri municipale reciclabile colectate și valorificate sunt scăzute. În județ există agenți economici tip REMAT care realizează o colectare a deseurilor în vederea reciclării și o prelucrare mecanică primară a lor. Prelucrarea deseurilor colectate constă în sortarea manuală pe grupe de materiale, dezmembrare, maruntire, presare, balotare și transportul lor la agenții economici care fac efectiv reciclarea deseurilor. Din datele statistice nu se cunoaște cantitatea de deseuri municipale reciclabile colectate și valorificate de acești operatori economici.

| Tipuri de deseuri | Ponderea deseurilor biodegradabile (%) |
|--|---|
| Deseuri menajere de la populație: | |
| Urban, din care: | 62 |
| deseuri alimentare și de grădina | 54 |
| hartie+carton; lemn; textile | 8 |
| Rural, din care | 78 |
| deseuri alimentare și de grădina | 73 |
| hartie+carton; lemn; textile | 5 |
| Deseuri asimilabile din comerț, industrie, instituții (colectate în amestec și separat) | 60 |
| Deseuri din grădini și parcuri | 90 |
| Deseuri din pietre | 80 |
| Deseuri stradale | 20 |

Sursa: PRGD Regiunea 7 Centru

În PJGD se prezintă compoziția medie a deșeurilor menajere în mediu urban și în mediu rural. Ambele compoziții sunt estimate pe baza datelor furnizate de către agenții de salubritate. La nivelul județului nu s-au făcut măsurători pentru determinarea compoziției deșeurilor menajere, cu excepția deșeurilor stradale la care s-au făcut determinări în anul 2006 de către SC Tracon SRL Braila.

Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor- Sibiu
Tabel 2-10 Compoziția estimată a deșeurilor menajere

| Material | Ponderea (%) | |
|------------------------|--------------|-------------|
| | Mediu urban | Mediu rural |
| Hârtie și carton | 11 | 7 |
| Sticlă | 6 | 4 |
| Plastic | 8 | 8 |
| Metale | 3 | 2 |
| Lemn | 3 | 4 |
| Biodegradabile | 53 | 67 |
| Alte tipuri de deșeuri | 16 | 8 |

Sursa: PRGD, ARPM Sibiu

Tabel 2-8 Cantități estimate de deșeuri municipale generate în anul 2005

| | Tipuri de deșeuri | Cod deșeu ² | Cantitate de deșeuri (tone) |
|----|--|------------------------|-----------------------------|
| . | Deșeuri municipale (deșeuri menajere și asimilabile din comerț, industrie, instituții, din care: | 20 15 01 | 150.065 |
| .1 | Deșeuri menajere colectate în amestec de la populație | 20 03 01 | 67.000 |
| | - în mediul urban | | |
| | - în mediul rural | | |
| .2 | Deșeuri asimilabile din comerț, industrie, instituții colectate în amestec | 20 03 01 | 34.000 |
| .3 | Deșeuri municipale (menajere și asimilabile) colectate separat, din care: | 20 01 15 01 | 5.665 |
| | - hârtie și carton | 20 01 01 15 01 01 | 4.600 |
| | - sticlă | 20 01 02 15 01 07 | |
| | - plastic | 20 01 39 15 01 02 | 65 |
| | - metale | 20 01 40 15 01 04 | 1.000 |
| | - lemn | 20 01 38 15 01 03 | |
| | - biodegradabile | 20 01 08 | |
| .4 | Deșeuri voluminoase | 20 03 07 | n.d |
| .5 | Deșeuri din grădini și parcuri | 20 02 | 2.300 |
| .6 | Deșeuri din piețe | 20 03 02 | 2.300 |
| .7 | Deșeuri stradale | 20 03 03 | 7.500 |
| .8 | Deșeuri generate și necolectate | 20 01 15 01 | 31.300 |
| | - în mediul urban | | 18.200 |
| | - în mediul rural | | 13.100 |

Sursa: APM-Sibiu

Colectarea si transportul deseurilor

Serviciul de salubritate a localitatilor (precolectare, colectare, transport si depozitare deseuri municipale) se desfasoara sub controlul, conducerea sau coordonarea autoritatilor publice locale.

În anul 2006 la nivelul judetului existau un numar de 11 agenti de salubritate, din care 50 % reprezinta compartimentele specializate din cadrul administratiei publice locale.

Date privind statiile de transfer

În prezent, în județul Sibiu nu exista statii de transfer.

Valorificarea si tratarea deseurilor

Principalele operatii de tratare/valorificare a deseurilor municipale sunt:

- Sortarea deseurilor municipale
- Valorificarea deseurilor municipale
- Compostarea deseurilor biodegradabile
- Tratarea mecano-biologica
- Alte metode de tratare/valorificare

Eliminarea deseurilor

În prezent, cea mai mare parte a deseurilor municipale generate sunt depozitate. La nivelul județului existau în anul 2006 un numar de 10 depozite neconforme clasa „b” în zona urbana. Aceste depozite își vor înceta activitatea etapizat, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deseurilor. Conform Planului de implementare a directivei privind depozitarea, după data aderării, depozitele care vor sista depozitarea se vor închide conform cu cerintele Directivei 1999/31/CE, într-o perioada de maximum 2 ani după sistarea depozitarii.

Depozitele Dumbraveni, Copsa Mica, Saliste si Ocna Sibiului au sistat activitatea de depozitare la sfârșitul anului 2006.

Tabel 2-15: Depozite neconforme

| Depozit neconform | Capacitate proiectată | Capacitate disponibilă la sfârșitul anului 2005 (m ³) | Anul sistare depozitare (cf HG 349/2005) |
|---|-----------------------|---|--|
| Depozit deșeuri menajere Copsa Mică | | s-a sistat depozitarea la sfârșitul anului 2006 | 2007 |
| Depozit deșeuri menajere "Remetea"- Sibiu | | s-a sistat activitatea de depozitare din aprilie 2004 | 2007 |
| Depozit deșeuri menajere Ocna Sibiului | | s-a sistat depozitarea la sfârșitul anului 2006 | 2007 |
| Depozit deșeuri menajere Săliște | | s-a sistat depozitarea la sfârșitul anului 2006 | 2007 |
| Depozit deșeuri menajere Dumbrăveni | | s-a sistat depozitarea la sfârșitul anului 2006 | 2007 |
| Depozit deșeuri menajere Avrig | 75.000 | 38.750 | 2010 |
| Depozit deșeuri menajere Agnita | 700.000 | 34.300 | 2010 |
| Depozit deșeuri menajere Cisnădie | 800.000 | 4.300 | 2010 |
| Depozit deșeuri menajere Tâlmăciu | 60.000 | 10.060 | 2010 |
| Depozit deșeuri "Somart"- Mediaș | 800.000 | 80.100 | 2010 |
| | 8 000 000 | 167.510 | |

Sursa: APM, din raportările administrației locale și operatorilor de depozite

În județul Sibiu exista un singur depozit conform, situat pe teritoriul comunei Cristian - S.C. TRACON S.R.L. Braila. Acest operator si-a declarat disponibilitatea de a accepta deseurile municipale si asimilabile din

întreg teritoriul județului Sibiu. De asemenea, în conformitate cu operatorul, capacitatea depozitului este suficientă pentru orizontul de timp de 30 de ani, respectiv 2034.

Celelalte cinci depozite municipale neconforme vor trebui să-și oprească activitatea de depozitare începând cu 2010, în conformitate cu HG 349/2005. Luând în considerare cele menționate mai sus, nu există alte opțiuni mai fezabile în vederea depozitării deșeurilor reziduale afara de depozitul conform din comuna Cristian.

Logistici (transferul și transportul deșeurilor)

Alternativa 3 consideră în prezent folosirea stațiilor de transfer planificate prin proiectele PHARE CES care sunt în faza de implementare. Spațiile proiectate pentru stații de transfer, acolo unde deșeurile colectate sunt transferate în containere și vehicule mari de compactare, economisind costurile globale de transport, sau reducând necesitatea de a construi mai multe depozite mai mici dar mult mai costisitoare.

Stafia de transfer Medias:

Deșeurile reziduale din Medias și zonele limitrofe vor fi colectate și transportate la stația de transfer cu ajutorul unor vehicule pentru transportarea deșeurilor.

Capacitatea proiectată pentru stația de transfer Medias va avea aproximativ 20.000 t/an (6 zile lucrătoare pe săptămână). Reziduurile vor fi apoi transferate la depozitul conform Cristian pentru depozitare.

Colectare și transport deșeuri

Estimarea numărului echipamentelor necesare pentru colectare (recipienti) și transport (autogunoiere, containere s.a.m.d.) se realizează pe baza unor evaluări.

Datorită conectării unui număr suficient de mare de locuitori urbani la servicii de salubritate și a funcționării unei capacități de procesare (sortare) a deșeurilor de capacitate corespunzătoare, respectivele constrângeri nu mai sunt determinante pentru dezvoltarea pe termen scurt a sistemului de gestionare a deșeurilor municipale în județul Sibiu.

În prezent nu există nici o instalație funcțională pentru reciclarea ambalajelor în județ. După cum s-a mai precizat este prevăzut construirea a 4 stații de sortare care dacă vor fi implementate până cel târziu în 2010, județul Sibiu va deține o capacitate de sortare de aproximativ 31.000 to în 2010.

Aceste instalații de sortare sunt prevăzute la:

1. Agnita, cu o capacitate de 912 to/an,
2. Cisnădie, cu o capacitate de 5.184 to/an,
3. Medias, cu o capacitate de 20.000 to/an
4. Saliste cu o capacitate de 5.000 to/an.

Rezultă ca în funcție de această capacitate, atingerea tintelor va fi de 24.552 to/an pentru 2010 și 35.528 to/an pentru 2013.

| | |
|--------|---|
| 2.10. | Probleme de mediu |
| 2.10.2 | Valori de patrimoniu natural și construit |

Prezențe arheologice¹¹

Culoarul pe care Târnava Mare l-a săpat între dealurile din zonă a constituit din totdeauna un mediu favorabil habitatului uman. A oferit condiții de vânatoare, de practicare a agriculturii, ulterior a meșteșugurilor și comerțului, ocupații facilitate și de existența căilor de comunicație naturale.

În perimetrul Mediașului, sau în imediata lui apropiere, săpăturile arheologice au adus la lumină unelte neolitice aparținând culturii Petrești (aprox. 3000 î.Hr.).

În punctul „Cânepi” a fost semnalată o așezare aparținând culturii Coțofeni, cu ceramică decorată cu pastile în formă de boabe de linte.

În punctele „Gura Câmpului” și „Măzăriște de Șes” au fost descoperite, în 1967 și respectiv 1973, grupuri de morminte de înhumație în ciste din piatră. Cele două grupuri, în primul punct cu patru morminte, iar în al doilea cu două, au fost atribuite culturii Scheckenberg.

Tot la „Gura Câmpului” se cunosc o așezare și un mormânt de incinerare, ambele aparținând culturii Wietenberg.

În punctul „Baia de nisip”, pe un bot de deal de la vest de localitate, a fost cercetată o altă așezare a culturii Wietenberg.

Prin anii 1933 – 1934, pe „Dealul Cetății”, în dreapta râului Târnava Mare, au fost descoperite întâmplător mai multe vase, care aparțin culturii Noua, fiind socotite ca provenind din morminte distruse.

Vestigiile ale unei așezări atribuite culturii Noua s-au descoperit și la „Gura Câmpului”.

În cursul anului 1958, pe un deal, aflat la N-E de oraș, au fost efectuate săpături arheologice sistematice într-o așezare fortificată cu șant și val, aparținând primei epoci a fierului. Stațiunea cu trei nivele de locuire, cu locuințe de suprafață sau bordeie, a dat inventar arheologic bogat: castroane, cești, vase bitronconice, toate decorate cu caneluri, dar și exemplare, mai rare, de vase bitronconice, cu decor imprimat.

În câteva locuri din Mediaș, ca și în apropierea acestuia, **în punctul „Lunca Ciorilor”**, s-au descoperit fortuit, de-a lungul anilor, mai multe morminte de incinerare în urnă, atribuite culturii Mediaș, unul dintre acestea având drept capac un castron, iar altul o lespede din gresie.

Au fost cercetate și două cimitire de înhumație scitice și o necropolă celtică de la sfârșitul sec. 4 î.Hr. (aparținând celui mai vechi orizont celtic din România). Au fost semnalate și descoperiri dacice: ceramică, un tezaur de fibule de argint, brățări și o lamă de aur.

Cultura arheologică din Hallstattul timpuriu este definită și pe baza cercetărilor din stațiunea eponimă situată pe dealul „Cetate” de lângă Mediaș. Aria culturii cuprinde cea mai mare parte a Transilvaniei. Originea culturii Mediaș trebuie căutată în fenomenul Gava, apărut odată cu prima epocă a fierului la vest de Carpații Occidentali, pe o arie foarte largă, ambele fenomene arheologice strâns înrudite făcând parte din marele complex hallstattian timpuriu cu ceramică decorată canelat.

În 1853, a fost descoperit în centrul orașului un mormânt de înhumație și un tezaur dacic care cuprindea 53 de obiecte de podoabă, cele mai multe confecționate din argint.

În 1955, săpăturile arheologice efectuate în locul numit „Baia de nisip” au scos la iveală o monedă dacică de argint, asemănătoare monedelor grecești din acea perioadă. Așezarea dacică a continuat să existe și după cucerirea romană a Daciei. Vestigiile din perioada de început a primului mileniu sunt destul de numeroase, constând în monede, ceramică, unelte, etc.

Săpăturile arheologice au identificat în Transilvania un orizont funerar de „tip Mediaș”, cuprinzând numeroase cimitire bi - rituale, de incinerare și de înhumație. Ele datează în principal din a doua jumătate a sec. al VII-lea până la începutul sec. al IX-lea și pot aparține unor populații slave sau asimilate de fondul romanic. În spațiul actual al cercetării, aria de răspândire a necropolelor bi - rituale se află la sud de Mureș, cu un evident centru de greutate în bazinul Târnavei Mari.

¹¹ cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU

La **Ighișul Nou**, conform Repertoriului arheologic al Județului Sibiu, au fost câteva descoperiri cu caracter întâmplător. În hotarul satului s-a descoperit, în anul 1875, un mic vas de lut, având culoarea cenușie, conținând aproximativ 156 denari imperiali. Dintre aceștia, 39 denari de pe timpul împăraților Caracalla, Gordian III, Filip Arabul, Otacilia și Filip II (CM). În tezaur existau și monede ale lui Caracalla cu Consecratio.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici¹²

Fondul construit păstrat în limitele vechiului burg Mediaș, deosebit de coerent și compact, este un adevărat palimpsest de stiluri (caracteristică a tuturor centrelor urbane ale Europei centrale și apusene). De la romanic și gotic la baroc și neoclasic, clădirile de locuit, religioase sau administrative, sunt documente ce exprima clar evoluția orașului, în toate etapele existenței sale.

Construcțiile de cult ale coloniștilor gemani au fost ridicate pe parcursul primelor două – trei generații de la stabilirea acetsora în noile teritorii. Primele biserici au fost ridicate în stil gotic timpuri, stil adus în estul Europei de călugării cistercieni, la începutul sec. al XIII-lea.

Între anii 1495-1498, Mediașul capătă statutul de oraș, iar competiția cu localitățile din jur, generată de acest statut, se va exprima în primul rând pe plan edilitar și al construcțiilor. Astfel, în 1550, turnul bisericii Sf. Margareta va fi înălțat cu trei nivele, pentru a rivaliza cu cel al catedralei Sf. Ștefan din Viena.

Cetatea era apărată de două rânduri de ziduri și protejată suplimentar de un șanț de apă, înconjurat la rândul lui de un al treilea zid exterior. Zidul exterior sudic era prevăzut cu bastioane semicirculare deschise, asemănătoare Bastionului Cuțitarilor din nord-estul cetății orașului și de un turn de apărare circular, care în timp au fost demolate. Incinta fortificată apare în cel mai vechi plan al orașului, realizat în anul 1699 de inginerul italian Visconti.

Pentru prima dată incinta fortificată este atestată documentar în anul 1450, iar în anul 1452 este menționat castelanul Nicolaus de Megiesch.

Intrarea principală în castel o constituie un original gang boltit cu traseu cotit, deasupra căruia, spre piața Enescu, se află un bastion, iar spre biserică, **Turnul Clopotelor**. După extinderea vechii școli spre vest la începutul sec. al XIX-lea, bastionului i s-a schimbat destinația inițială de a proteja intrarea în incintă și a devenit locuință particulară. Turnul, denumit și **Turnul Porții**, datorită faptului că era prevăzut cu un grilaj mobil care putea opri accesul în castel, găzduiește clopotele bisericii, cel mai vechi clopot având inscripționat anul 1449.

Urmând un traseu de vizitare al castelului spre dreapta, primul turn pe care îl întâlnim este **Turnul Croitorilor**, turn care la timpul său a fost dat în grija breslei croitorilor. Semnul breslei este plasat în vârful turnului. Turnul este plasat la ultimul nivel cu o serie de guri de aruncare, puse în evidență de console de susținere și de arce care le încadrează.

Urcând din piață în curtea Castelului pe scara acoperită, în dreapta apare **Turnul Mariei**, ale cărui creneluri îi conferă o personalitate aparte. Este construit deasupra unei pivnițe și de aceea are la intrare o scăriță. În dreptul scăriței, latura estică a turnului este legată de biserică Sf. Margareta printr-o arcadă.

Turnul Funarilor este alipit laturii vestice a casei natale Stephan Ludwig Roth. Turnul se remarcă prin sobrietate, eleganță și proporționalitatea lui perfectă. Are cinci nivele, legătura între primul și al doilea nivel făcându-se printr-o scară spiralată de piatră, foarte îngustă și abruptă. Ultimul nivel al turnului este prevăzut cu o serie de guri de aruncare (foarte asemănătoare cu cele ale Turnului Croitorilor), construite deasupra unor console în relief.

Casa Parohială este construită în exteriorul primului zid de apărare al Castelului alipită de Turnul Mariei. Casa Parohială este fără îndoială cea mai veche locuință ridicată din Mediaș, care poate fi admirată și astăzi, și singura locuință ridicată de la bun început în spațiul Castelului. **Locuința capelanilor** a fost construită perpendicular pe direcția laturii mari a Casei Parohiale, creând senzația unei curți interioare. Este

¹² cf. STUDIU ISTORIC GENERAL ORAȘUL MEDIAȘ, elaborat de SC BLOMINFO GEONET SRL, SPECIALIST MONUMENTE ISTORICE: ARH. DOINA PETRESCU. *Informații preluate din Studiul istoric pentru restaurarea Fortificațiilor orașului medieval mediaș, elaborat de dl. Prof. Univ. Dr. Alexandru Avram, inclus în lucrarea "Reabilitarea turnurilor și zidurilor de fortificație medievală Mediaș" elaborată de SC "Lancranjan Franchini Gheorghe Corneliu –LE" SRL*

probabil contemporană cu Casa Parohială, în interior fiind recuperate fragmente de fresce, databile la începutul secolului al XVI – lea.

PIAȚA MARE

În 1315, din pârâul Moșna a fost captată apa prin canalul Morii, în lungul străzii I. Gh. Duca (Schmiedgasse – ulița fierarilor) și, după ce traversa actuala piață, parcurgea strada Petofi Sandor (Grafengasse) și se vărsa în Târnava Mare. În anul 1699, breasla tăbăcarilor a deviat o parte a apei pe o nouă albie, care străbătea strada Stephan Ludwig Roth (fostă Tăbăcarilor, fostă Kothgasse).

Atât piața, cât și cele două ulițe erau în acea perioadă cu cel puțin un metru sub nivelul actual. Canalul Morii și pârâul Tăbăcarilor antrenau toate reziduurile menajere și deșeurile rezultate din activitățile meșteșugărești, infestând aerul cu mirosuri greu suportabile și fiind o pepinieră de șobolani.

În 1816 – 1818 a fost făcută o primă încercare de asanare a pieței, prin regularizarea albiilor și construirea unor podețe. În 1870, canalul era din nou insalubru, murdar, mirositor și plin de mătasea broaștei. Pentru a rezolva problema, malurile sale au fost prevăzute cu amenajări din lemn și au fost plantate două rânduri de salcâmi, dar Kothgasse a rămas la fel de respindătoare. Abia în 1912, introducerea canalizării a rezolvat problema.

Piața devine locul unde se desfășoară evenimentele publice: aici au loc execuțiile, pedepsele corporale, dar și festivități de primire a înalților oaspeți și activități comerciale, în prăvăliile de la parterul caselor sau în cadrul târgurilor (în 1424, Mediașul avea dreptul de a organiza două târguri anuale – pe Zeckesch, apoi cel menționat, din 1507, în Piața Mare, iar cu timpul târguri săptămânale).

În partea de nord-est a pieței a existat, până în 1875, o hală de comerț, unde breslele își vindeau produsele, iar în fața ei, stâlpul infamiei.

Pe măsură ce societatea medieșană se stratifica, creșteau exigențele estetice și cele legate de confortul locativ ale negustorilor și meșteșugarilor îmbogățiți. Casele din timpul Renașterii nu mai aveau nevoie de fortificații, proprietarii lor etalând bunăstarea prin construirea unor fațade atrăgătoare. Fațadele se desfășoară pe orizontală, de regulă cu un etaj, cu ferestre decorate cu elemente ornamentale.

Construcțiile urbane din oraș care s-au realizat în perioada Renașterii au trebuit să facă față unor condiții restrictive. În marea majoritate, gangurile de acces din Piața Mare sunt boltite, semicilindrice, cele de pe laturile de nord și est ale pieței (primele construite în piață), sau în cruce, cu penetrații, pe laturile de vest și sud. Casele din noul centru civic aveau, cel puțin în faza de început a existenței lor, un dublu rol: de locuință, la etaj, și de atelier sau prăvălie, la parter.

Numeroase alte monumente sunt răspândite în afara Pieței Mari, în interiorul cetății. Ierarhizarea socială și criteriul etnic au funcționat secole de-a rândul, străzile sau casele de locuit purtând amprenta poziției sociale a proprietarilor.

CETATEA ORAȘULUI

Cetatea Mediașului a fost construită între anii 1490 și 1534, având o lungime totală a zidurilor de 2360 m. Zidurile aveau înălțimea de peste 7m, și grosimea de 0.8m. Erau prevăzute cu goluri de tragere pe trei direcții, cu drumuri de strajă și cu bastioane circulare deschise sau acoperite. Inițial, numai cele trei porți de intrare în oraș au fost întărite cu turnuri de apărare: Poarta Steingasser – spre nord, Poarta Zeckesch – spre est și poarta Poarta Forckesch – spre sud. Cetatea a fost fortificată suplimentar în secolele următoare, apogeul fiind atins în prima jumătate a sec. al XVIII-lea, când avea 19 turnuri și bastioane, cele trei porți principale și patru porți secundare.

Zidurile cetății au fost consolidate sau refăcute frecvent, fie din cauza stricăciunilor produse de asedii, fie din cauza deteriorării lor în timp. Prima refacere a unei porți de zid este menționată în cronică locală a lui Johann Hutter, în 1603, când s-a prăbușit o parte din zidul de sud, de lângă poarta Forckesch. Ultima prăbușire a avut loc în anul 1992, la sud de Biserica Franciscană, cu care ocazie zidul a fost refăcut, mult mai rezistent, dar fără goluri de tragere și fără lăcașuri de încastrare a drumului de strajă.

Turnul Steingasser (Turnul de poartă al Uliței Pietruite) a fost construit între anii 1407-1534, pentru întărirea porții de nord a orașului. Are două etaje, 25.8 m. înălțime și a fost dat în grija breslelor pietrarilor și a zidarilor.

Dincolo de strada Zeckesch zidul ajunge la intersecția cu strada După Zid, unde este amplasat bastionul semicircular deschis al Cuțitarilor, restaurat după modelul original. Bastionul unește zidul de pe strada Titulescu cu cel de pe strada După Zid în unghi drept, având goluri de tragere pe trei direcții și păstrând urmele drumului de strajă.

În continuare zidul ajunge la **Bastionul Cizmarilor**, cel mai de est punct al cetății. Următorul turn al cetății a fost, până în 1895, Turnul Porții Zeckesch. Turnul Zeckesch, era prevăzut cu galerie de strajă din lemn, cu guri de aruncare și cu contraforturi care facilitau culisarea grilajelor de închidere a accesului. Necesitatea fluidizării accesului în oraș a dictat demolarea lui.

Partea estică și sudică a cetății a fost întărită cu mai multe bastioane: bastionul Rotarilor, bastionul Cizmarilor, bastionul Funarilor, bastionul Lăcătușilor, bastionul Cojocarilor și bastionul Nou.

Planurile orașului, întocmite în anul 1736 de Johann Konrad von Weiss și de căpitanul Theuern în 1750, prezintă o cetate proiectată după criteriile militare ale timpului, greu de cucerit din direcția estică.

De aici, zidul, care a fost restaurat începând din anul 1993, cu mijloacele finanțare ale Primăriei Mediaș, continuă până la **turnul Forckesch (Aurarilor)**. Accesul în turn se face din interiorul cetății, prin drumul de strajă reconstruit în forma pe care o avea în sec. XV-XVII.

Turnul de poartă Forckesch era unul din cele trei turnuri principale ale sistemului de fortificare al cetății. Este un turn masiv, construit între 1494-1534, are trei etaje și acoperiș piramidal.

IGHISUL NOU

În **Ighisul Nou** se găsește o biserică fortificată, biserică de tip sală care a fost construită în stil gotic în a doua jumătate a secolului XIV, iar în anul 1414 fiind pomenită ca având hramul Sf. Maria.

2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Mediaș

Ca urmare a analizei făcute, se pot prezenta principalele disfuncționalități și priorități:

Circulație:

- cai rutiere neasfaltate sau nepietruite în interiorul satelor componente;
- amenajările de circulație atât pe trasee de strazi cât și mai ales în intersecții sunt necesare a fi reanalizate;
- este necesar a se reglementa circulația auto, în zona centrală istorică, mai ales prin asigurarea unor spații de parcare, adiacente zonei;
- direcționare trafic greu, prin realizarea unei variante ocolitoare a centrului.

Infrastructură tehnică – edilitară:

- intrconexiuni între rețeaua majoră de alimentare cu apă și cea de canalizare ape pluviale;
- lipsa sistemelor de măsurare a debitelor de apă uzată care intră în stație și apă epurată;
- izolare termică necorespunzătoare a fondului construit, urmata de consum mare de agent termic;
- lipsa unor lucrări de întreținere pe zone a rețelelor conduce la pierderi și la neamortizarea lucrărilor efectuate;
- lipsa iluminatului public pe numeroase zone din intravilan;
- posturi de transformare electrice cu celulele depășite din punct de vedere tehnologic;
- pierderi în rețelele de medie și joasă tensiune datorită subdimensionării.

Probleme de mediu:

- degradarea calității apelor de suprafață datorită deversărilor de ape uzate menajere;
- cazuri de depozitare necontrolată a deșeurilor pe malul cursurilor de apă;
- creșterea procentului de zone cu spații verzi, mai ales în zonele rezidențiale;
- degradarea acviferelor, a solului și a aerului datorată depunerilor necontrolate de deșeuri menajere;
- poluare apă, aer, sol datorată activităților industriale și lipsa perdelelor de protecție între funcțiuni incompatibile;
- relocarea etapizată a activităților industriale, aflate lângă zona centrală și istorică a orașului, pe alte zone rezervate cu destinație de industrie și depozite;

- lipsa zonelor de perdele de protecție în zonele dintre industrie și locuințe;
- valorificarea insuficientă a zonelor de protecție adiacente terenurilor aflate permanent sub ape;
- extinderea fenomenelor de instabilitate, baltire și inundabilitate pe areale mai extinse datorită inexistenței unui sistem coerent de soluții de decolmatare, regularizare inclusiv a cursurilor minore de ape și indiguire;
- extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare pluvială.

Patrimoniu:

- lipsa unor măsuri de restaurare integrată a clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- insuficientă valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor dăcând față de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
- degradarea fondului construit, inclusiv a celui fără valoare de patrimoniu.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Pentru abordarea coerentă a potențialului de dezvoltare urbanistică prin extinderea teritoriului intravilan, valorificarea fondului construit și protejarea mediului, au fost elaborate studii:

- PUZ zona centrală;
- Studiu geotehnic, cu harta de riscuri;
- Studiu de trafic zona centrală.

Zone sensibile / domenii aflate în atenția strategiei de dezvoltare locală /

OAMENII / Puterea de cunoaștere a oamenilor se răsfrânge asupra economiei
Ajutor acordat dezvoltării cunoașterii și ingeniozității
O inovație și un design avansate.

LOCUL / Calitatea locului atrage oameni și investiții
Îmbunătățirea climatului de afaceri.
Stimularea investițiilor.

DEZVOLTARE / Dezvoltarea economică locală este esențială pentru prosperitatea pe termen lung la nivel național
Dezvoltarea unor aglomerări competitive (cluster) de activități diverse
Stabilirea de comunități antreprenoriale

SITUARE / Să arătăm lumii ce frumoase și minunate sunt locurile noastre.
Promovarea valorilor locale

Compatibilitatea propunerilor cu politicile de dezvoltare urbană din strategia de dezvoltare

Municipiul Medias va fi un centru economic dezvoltat , cu o preocupare permanentă pentru conservarea valorilor istorice, capabil să ofere locuitorilor săi confortul de a trăi la un standard calitativ ridicat, posibilitatea de a studia și oportunitatea de a se dezvolta profesional într-o comunitate responsabilă. Multiculturalismul, respectul față de cetățeni și față de moștenirea culturală vor fi valorile după care se va ghida o societate civilă activă și onestă a Municipiului Medias¹³.

Obiectivele pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale prevăd:

5. Dezvoltarea economică a municipiului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii;
6. Extinderea rețelelor de distribuție apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele

¹³ Cf. STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI MEDIAȘ, elaborată de VENTRUST în 2008

nou introduse în intravilan;

7. Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din Mediaș și celor ce locuiesc în zonele învecinate;
8. Modernizarea și extinderea rețelei stradale.

Directii strategice ale administratiei locale:

| | |
|--|--|
| <u>Infrastructura rutiera si de transport</u> | Reabilitarea si extinderea infrastructurii de transport prin modernizarea strazilor actuale, realizarea centurii ocolitoare Modernizarea si extinderea transportului in comun |
| <u>Infrastructura de utilitati</u> | Reabilitarea si extinderea infrastructurii de apa-canal atat in zonele existente cat si in cadrul noilor extinderi |
| <u>Mediul economic si de afaceri</u> | Cresterea atractivitatii pentru investitori prin crearea unui parc industrial, de activitati sau de afaceri |
| <u>Mediu</u> | Initierea unui program energetic, a carui obiectiv sa fie utilizarea surselor de energie regenerabile (eoliene si/sau fotovoltaice) Implementarea unui sistem integrat de management al deseurilor ; amenajarea si extinderea spatiilor verzi |
| <u>Resurse umane</u> | Adaptarea ofertei educationale la cerintele pietei fortei de munca locale Modernizarea unitatilor de invatamant existente si construirea de noi unitati |
| <u>Sanatate</u> | Reabilitarea Spitalului Municipal |
| <u>Cultura si sport</u> | Modernizarea si extinderea infrastructurii sportive |
| <u>Turism</u> | Renovarea si reconditionarea cladirilor de patrimoniu Amenajarea si promovarea unor trasee turistice tematice specifice |
| <u>Agricultura</u> | Stimularea dezvoltarii agriculturii bazate pe plante tehnice si folosirea biomasei in scopuri economice Promovarea satului Ighisul Nou ca „sat energetic” |

Obiectivele principale ale Reactualizării Planului Urbanistic General sunt:

1. o noua zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației, sau ale reconversiei economice
2. obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Medias
3. modul de restructurare / reconversie a platformelor industriale (existente)
4. modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi
5. dezvoltarea infrastructurii pe terenuri din intravilan, dar și în zonele de creștere estimată ca etapă de primă prioritate
6. stabilirea unei liste de priorități în domeniul investițiilor bugetului local
7. stabilirea de indicatori optimi pentru intervalul de 10 ani fără a omite deschideri pentru largă perspectivă

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de cadrul natural și relief, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare funcțională, cai de comunicație și echipare edilitară) dezvoltării activităților economice generate de aceasta, precum și a bazei turistice (prevederea zonelor destinate practicării agrementului, extinderea zonelor rezidențiale de calitate.)

În cadrul prezentului Plan Urbanistic general, sunt de asemenea relevate problemele legate de existența unor zone în care se manifesta alunecări de teren active, dar și situarea unor locuințe în zone cu potențial de instabilitate, fiind propuse măsuri de ameliorare a riscurilor și măsuri destinate protejării.

Necesitatea de a rezolva cererea de spații pentru dezvoltarea unor activități economice și a bazei turistice, precum și crearea unor noi locuri de muncă în sector secundar și terțiar, și cererea urbană de dezvoltare a unor noi zone rezidențiale și echipamente rezidențiale ale cartierelor componente, au condus la extinderea pentru perspectivă a intravilanului de la 1637,35 ha la 2077,03 ha (aceste suprafețe incluzând și corecțiile intravilanului conform PUG Mediaș în vigoare).

Extinderea a fost făcută la cererea și cu acordul autorităților locale.

Multiplele condiționări legate de natura terenului de fundare determină o reconsiderare a direcțiilor de dezvoltare tradițională a localității, respectiv adiacent principalelor cai de comunicație din N. Pe aceste zone sunt relevate numeroase zone cu caracter de instabilitate geomorfologică, iar această caracteristică este coroborată cu relieful destul de accidentat, ceea ce condus la alunecări de teren. În consecință, pe areale extinse au fost instituite interdicții definitive de construire datorată riscului de alunecare.

Deși au fost demarate lucrări de stabilizare a terenului, totuși nu se pot considera finalizate în condițiile legii deoarece nu au fost puse la dispoziție carti tehnice de execuție, respectiv procese verbale de la fazele determinante ale lucrărilor. Natura terenului permite efectuarea unor intervenții la construcțiile existente și a unor extinderi/anexe regim P pe suprafețe mai mici de 10 mp din materiale ușoare, dar numai pe baza unor studii geotehnice aprofundate, fapt semnalizat prin interdicția temporară de construire până la elaborare PUD. Este cazul zonei de N: a strazilor Livezi, Emil Racovița, Movablei, Strugurilor; a zonei de

Pentru abordarea unor noi posibilități de extindere a intravilanului au fost identificate zone cu caracteristici geomorfologice mai favorabile

pe zonele de E:

- zona Poiana;
- cartierul Aurel Vlaicu;
- aceste noi zone rezidențiale vor fi puternic potențate de includerea unei zone de

agrement din cartierul Moșna, iar amenajarea acesteia sub un regulament strict bazat pe legislația europeană de protecția mediului va crea premise pentru locuire de bună calitate, cu microclimat benefic pentru sănătate;

respectiv pe S:

- strazile Angarul de Jos, zona de la V de unitatea militară, fanetele adiacente DJ 141;
- lacul format pe firul de apă de la E de DJ 141, cu zona de fanete învecinate;
- zonele în pantă la N de acest lac, până spre zona Lazul lui Hint;
- zona Graia de Sus, inclusiv parcele de fanete și pădure;
- zona Graia de Jos și celor doi afluenți ai paraului Moșna, inclusiv loturi din V de strada Colinei;
- versantul de S al strazii Primaverii și cel de V al strazii Luceafarului;
- zona de S a strazii Gravorilor, cu parcele de teren arabil, pasune și fanete până la zona După Stejar;
- zona de S a cartierului Soseaua Sibiului, cu relief în pantă și includerea unor insule liniare de pădure;
- zona de depresiune numită Groapa Dumbravii, inclusiv prelungirea Sesul de sub Dumbrava;
- zona Tichindoaia, cu includerea construcțiilor existente;
- zona de NV, străbatută de rețele edilitare și canale de irigație emergente spre Târnava;
- zona de V adiacentă DN 14 spre Sibiu, până la CF;
- zona Razoarele Proastei, imediat adiacent limitei teritoriului administrativ;
- zona la N de Gura Campului, la E de Dealul Chepin, iar în zona Veber o insulă relacionată cu drumul existent;
- insule de dimensiuni medii pe zonele Hula Veche și Hula Nouă, adiacent DN 14A, spre Târnava și pe zona Greval, inclusiv pe strada Greweln la E.

Ca priorități pentru strategia de dezvoltare, sunt de primă importanță următoarele direcții:

- stabilirea unei hărți de riscuri naturale legate în special de stabilitatea terenului, de maximă urgență pe zona de nord față de Târnava;
- reabilitarea fondului construit, cu precădere în zona intramuros, pentru revitalizarea potențialului turistic al zonei centrale;
- reabilitarea căilor de comunicație rutiere, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor și crearea unui regulament strict de construire în raza acestora;
- îmbunătățirea calității zonelor de parcuri și agrement prin trasee pietonale noi dublate de perdele de protecție, creșterea suprafețelor plantate, crearea de locuri noi de joacă pentru copii și zone de agrement;
- evitarea supraaglomerării parcelelor prin limitarea POT și creșterea CUT, concomitent cu stimularea programelor de plantare, protecția mediului;
- reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare, cu precădere a celei de canalizare pluvială, prin măsuri integrate de decolmatare, regularizare de maluri, măsuri specifice suplimentare în zona podurilor;
- potențarea sectorului de servicii prin permisivități legate de comerțul cu amănuntul și profesii liberale, prin includerea acestei destinații între funcțiunile compatibile în zonele de locuințe cu regim mic de înălțime, împreună cu dotările uzuale legate de zonele rezidențiale.

Tabelul următor prezintă principalele măsuri și intervenții corelate cu obiectivele de dezvoltare a Consiliului Local al municipiului Mediaș și cu principalele propuneri ce decurg din documentațiile urbanistice majore:

| DOMENII | PRIORITATI |
|--|---|
| Fondul construit și utilizarea terenurilor. | <ul style="list-style-type: none"> • Măsurile de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pământ, lucrări de susținere, plantări de pomi, împaduriri. • Interdicție definitivă de construire în zonele cu alunecări de teren active și realizarea de studii geotehnice aprofundate în zonele cu potențial de instabilitate • Recomandări de amenajare peisajeră a zonelor cu alunecări de teren active • Dezvoltarea prioritara a zonelor reconstruite din intravilan și reconversia funcțională a zonelor industriale relocalate • Crearea de condiții propice diversificării funcționale în zona centrală și dezvoltării de servicii și activități comerciale • Reabilitarea dotărilor culturale • Dezvoltarea structurilor turistice |
| Spații plantate, agrement și sport | <ul style="list-style-type: none"> • Crearea de noi spații verzi, de agrement și locuri de joacă pentru copii • Reabilitarea spațiilor verzi existente |
| Cai de comunicație și transport | <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea circulațiilor carosabile și pietonale • Modernizare intersecțiilor cu disfuncționalități • Crearea de parcaje publice • Amenajarea prioritara a drumurilor de legătură între Mediaș și localitățile învecinate, prin programe județene integrate |
| Echipare edilitară | <ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare |
| Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu | <ul style="list-style-type: none"> • Protecția, conservarea și integrarea monumentelor istorice în circuite turistice |
| Probleme de mediu | <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de amenajare a albiilor și vailor torențiale • Managementul durabil al deșeurilor menajere. Achiziționarea de pubele publice și crearea de puncte de precolectare a deșeurilor menajere • Reamenajarea și revitalizarea prioritara a zonei de rezervatie de arhitectura și a zonei protejate |
| Dezvoltare economică | <ul style="list-style-type: none"> • Incurajarea dezvoltării serviciilor, activităților comerciale și turistice |
| Evoluție demografică | <ul style="list-style-type: none"> • Incurajarea stabilirii familiilor de tineri • Măsurile de stimulare a sectorului terțiar • Creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente |

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu pe baza informațiilor obținute privind teritoriul administrativ și al relațiilor de interdependență dintre localitate și vecinătăți.

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a municipiului Mediaș au ținut seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul proximității acestuia de stațiunile turistice de interes național și obiectivele economice și turistice din județul Sibiu. Au fost consultate autorităților locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de unități economice și crearea noi locuri de muncă, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

Propunerile cuprinse în prezenta documentație și studiate cu prioritate sunt:

- Corecta realizare a extinderii zonei construite în prealabil a studiilor urbanistice, infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților (reglementări specifice);
- Realizarea echilibrului între folosirea resurselor naturale (sol, apă, aer) și protecția mediului (corecta dimensionare a terenurilor rezervate, protecția de poluare și eroziune – în cazul solului);
- Respectarea zonificării intravilanului localității pentru o bună funcționare a teritoriului construit și respectarea legislației (și a reglementărilor stabilite).
- Degradările mediului natural și cultural apărute sau iminente trebuie detectate, iar cauzele combătute cu prioritate;
- Exploatarea echilibrată a resurselor naturale, folosirea eficientă a energiei și obținerea ei din surse regenerabile;
- Evacuarea deșeurilor să se facă în relație cu potențialul natural de absorbție, procesare și regenerare.

- Dezvoltarea echilibrată a localității: modernizarea activităților agrozootehnice, valorificarea resurselor naturale și umane locale, realizarea unei infrastructuri moderne, ameliorarea calității vieții.

3.4. Dezvoltarea activităților

Planificarea strategică are și o latură economică în ceea ce privește puterea pieței de schimbare, piața care poate satisface nevoile consumatorilor. Această “satisfacere” se rezumă la o extindere a urbanizării în spațiul rural, distanțele de navetă cresc, dependența de mașina fiind din ce în ce mai crescută.

Rezultatul este o competiție pentru pământ și locații atractive. Unui developer (antreprenor) îi este mai ușor să dezvolte și să construiască un teren agricol decât un “brown field” (zona industrială abandonată), deoarece terenul utilizat pentru industrie prezintă simptome de contaminare.

Astfel se naște provocarea revitalizării terenurilor industriale limitrofe orașelor și satelor și planificarea creativă impune un dialog între comunitate și antreprenori. Rezolvarea problemelor depinde de introducerea unor reglementări stricte de dezvoltare în alte zone (regenerarea unei zone și restricționarea dezvoltării altei zone, și, încurajarea investitorului de localizare a investiției în zona pe care o regenerez).

O planificare de succes la nivel local implică depistarea modalităților de echilibrare a viabilității economice, a siguranței publice și accesibilității. Este greșit în a “fossiliza” spațiile. Toate zonele au nevoie de investiții astfel că planificatorii trebuie tot timpul să îmbunătățească situația existentă.

Evoluția potențialului economic este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în următoarele categorii principale: dezvoltarea agro- turismului, stimularea dezvoltării activităților comerciale și a funcțiunilor financiar – bancare din interiorul municipiului Mediaș.

La nivelul situației actuale potențialul economic al localității este pus în evidența de două elemente majore:

- prezenta unor resurse naturale în teritoriu; administrativ și zona inconjurătoare. Ca resurse naturale pot fi menționate:
- resursele turistice care cuprind zona de rezervatie de arhitectura,

În scopul eliminării disfuncționalităților și dezvoltării activităților economice trebuie avute în vedere aspecte precum:

1. Atragerea în circuitul economic a resurselor naturale identificate pe teritoriul orașului și **susținerea activităților de turism, în special turismul cultural.**
2. Având în vedere că localitatea dispune de un real potențial turistic și de agrement, **dezvoltarea activităților de agroturism** ca o soluție economică și ecologică la turismul practicat prin rețeaua hoteliera reprezintă o premisă pentru creșterea economică a orașului. Astfel, este necesar ca autoritățile locale să se implice activ în susținerea acestui tip de turism printr-o strategie de marketing turistic și să susțină pe localnici pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite turiștilor care preferă aceasta formă de turism.
3. Un alt obiectiv care nu trebuie neglijat este luarea în considerare a serviciilor care trebuie corelate cu oferta turistică. Pentru ca localitatea să fie atractiv pentru turiști este necesar pe lângă **asigurarea unei capacități optime de cazare și oferirea de servicii comerciale.**
4. **Dezvoltarea serviciilor comerciale** trebuie privită ca un factor de susținere activității de turism. Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi generate de dezvoltarea turismului. Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital.
5. De asemenea, în ideea sporirii potențialului turistic este de așteptat ca nevoile populației și ale turiștilor în ceea ce privesc **serviciile bancare** să crească. Astfel, este de preferat să se sporească numărul agenților economici care oferă servicii bancare.

3.5. Evoluția populației

3.5.1 Estimarea evoluției populației

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. **Abordarea tendențială** - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.

2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de **factori** care pot fi grupați în trei categorii principale: **elemente demografice** – posibilitățile de creștere naturală a populație funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; **posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat**, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; **gradul de atractivitate** al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

După cum se observă populația totală a zonei urmează un trend descrescător. Această scădere corelată cu fenomenul de îmbătrânire demografică susține **necesitatea luării unor măsuri care să impulsioneze creșterea natalității** precum: facilități privind locuirea acordate tinerelor familii, facilități de ordin economico-financiar acordate tinerelor familii, stimularea încadrării în muncă a tinerilor, creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere, măsuri care să le permită dezvoltarea unei vieți de familie armonioase, facilitati economice oferite pentru asociatii familiale și profesii liberale.

3.6. Organizarea circulației

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente municipiului Medias corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc.

Legăturile în teritoriu asigură necesitățile viitoare de transport, dar, ca și trama strădală majoră, constituie prioritățile de reabilitare și modernizare.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic General, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării și integrării în rețeaua de localități a județului, ca și pentru corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare, pentru evitarea disfuncționalităților viitoare.

Întrucât circulația majoră este în general stabilită și rezolvată, propunerile și reglementările se referă la optimizarea relațiilor de trafic, la extinderi, la amenajări și modernizări.

Propuneri:

- **modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor**, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcămînți rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între fostele comune din jurul orașului, devenite acum cartiere; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat;
- **amenajarea intersecțiilor** și echiparea cu semafoare;
- **asigurarea unui iluminat stradal corespunzător**, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;
- **corectarea traseelor deficitare** ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și lărgiri;
- **consolidarea și modernizarea podurilor** peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupurile componente ale localității;
- **amenajarea de parcaje** (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluența circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale);
- **realizarea centurii ocolitoare a municipiului**¹⁴

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în municipiul Medias:

a. Circulația rutieră și transporturile

Odată cu dezvoltarea municipiului Medias, traficul auto va crește considerabil. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au propus următoarele profile transversale conform **Norma tehnica din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor**, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 și intrat în vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

Elementele geometrice¹⁵ adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Tip și clasa drum | LATIME DRUM [m] | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------|
| | Platforma | Carosabil | Acostamente | Benzi de incadrare consolidare |
| Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica III [V = 80 Km/h] | 10,00 | 7,00 | 1,50 | 0,50 |
| Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica IV [V = 60 Km/h] | 8,00 | 7,00 | 0,50 | 0,50 |
| Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica IV [V = 40-50 Km/h] | 6,00 | 5,00 | 0,50 | - |
| Strazi categoria IV, strazi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) banda de circulație, clasa tehnica V | 7,00 – 8,00 | 6,00 – 7,00 | 0,50 | - |

¹⁴ Cf. proiect WSP INTERNATIONAL SWEEDEN AB, subproiectant SC. PROTELCO SA.

¹⁵ În condiții grele de desfășurare a traseului și/sau acolo unde condițiile de mediu adiacente drumului o impun, în vederea neafectării resurselor istorice și estetice și pentru evitarea unor lucrări de volume mari și costisitoare, razele minime ale curbelor în plan pot fi reduse cu 10-15% pe baza unui calcul tehnico-economic.

| Elemente geometrice | | UM | Viteze de proiectare (km/h) | | | | | | |
|--|---------------------|----|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
| | | | 100 | 80 | 60 | 50 | 40 | 30 | 25 |
| Razele minime ale curbilor în plan | | m | 450 | 240 | 125 | 95 | 60 | 35 | 25 |
| Razele minime în serpentine | | m | - | - | 30 | 25 | 20 | 20 | 20 |
| Declivități longitudinale | maxime | % | 5 | 6 | 6,5 | 7 | 7 | 7,5 | 8 |
| | excepționale | % | - | - | - | - | 8 | 8,5 | 9 |
| Razele minime ale racordărilor verticale convexe | fără benzi separate | m | 10.00 0 | 4.500 | 1.600 | 1.300 | 1.000 | 800 | 500 |
| | cu benzi separate | m | 6.000 | 3.000 | 1.500 | 1.000 | 800 | 500 | 300 |
| Razele minime ale racordărilor concave | | m | 3.000 | 2.200 | 1.500 | 1.000 | 1.000 | 500 | 300 |
| Distanța de vizibilitate | fără benzi separate | m | 280 | 230 | 140 | 110 | 70 | 60 | 50 |
| | cu benzi separate | m | 140 | 100 | 70 | 55 | 35 | 30 | 25 |

Zonele de siguranță¹⁶ sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioară a santului, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de aparare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție¹⁷ sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor după cum urmează:

| Categoria drumului | Autostrăzi | Drumuri naționale | Drumuri județene | Drumuri comunale |
|---|------------|-------------------|------------------|------------------|
| Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m) | 50 | 22 | 20 | 18 |

| DRUM NAȚIONAL | DIRECȚIE | POZ. KM. INTRARE / IESIRE TERITORIUL ADMINISTRATIV | POZ. KM. INTRARE / IESIRE INTRAVILAN PROPUȘ |
|---------------|------------|--|--|
| DN 14 | SIGHISOARA | KM. 58 + 650 | KM. 57 + 900 |
| | SIBIU | KM. 50 + 675 | KM. 51+000 |
| | | | KM. 50 + 675 (TRUP AFLAT LA IESIRE DN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV) |

¹⁶ Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

¹⁷ Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

| | | | |
|---------------|-----------|-------------|--|
| DN 14A | TARNAVENI | KM. 5 + 460 | KM. 3 + 550 |
| | | | KM. 3 + 850 INTRE KM. 3 + 550 SI KM. 3 + 850 DN14A ARE TRASEUL CUPRINS IN EXTRAVILAN |
| | | | KM. 4 + 180 INTRE KM. 3 + 850 SI KM. 4 + 180 DN14A ARE TRASEUL CUPRINS IN INTRAVILANUL PROPUȘ |

Intravilanul municipiului Medias se extinde in partea de nord pe traseul drumului national DN14A spre Tarnaveni, intre kilometrii 3 + 850 si 3 + 550 si intre kilometrii 3 + 850 si 4 + 180. Pe portiunea cuprinsa intre kilometrii 4 + 858 si 5 + 460 (intersectia DN14A cu limita UAT Medias) intravilanul propus nu include si drumul national, dezvoltarea intravilanului fiind la limita drumului.

In partea de est, pe directia DN14 catre Sighisoara, intravilanul se propune a se extinde intre kilometrii 57 + 500 si 57 + 900, in timp ce in partea de vest, pe directia catre Sibiu, intre km 51 + 000 si 50 + 675 portiunea de drum national se afla doar in teritoriul administrativ al municipiului Medias.

Extinderea intravilanului localitatii în lungul drumului national¹⁸, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/iesire în/din localitate, se poate face numai cu conditia realizarii de drumuri colectoare paralele cu drumul national, care sa preia traficul generat de obiectivele locale si care sa debuseze în drumul national numai în doua-trei intersectii amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevazute cu facilitati si pentru traficul pietonal, biciclisti, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Zona de locuinte și funcțiuni complementare reprezintă **52,57%** din teritoriul intravilan și este împărțită după cum urmează :

1. zona de locuințe individuale cu regim de înălțime max. P+2 și funcțiuni complementare – 49,31%
2. zona de locuințe colective medii cu regim de înălțime max. P+4 și funcțiuni complementare – 3,18%
3. zona de locuințe colective înalte cu regim de înălțime max. P+10 și funcțiuni complementare – 0,08%

Zona destinata locuintelor și funcțiunilor complementare este extinsa în conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector, și include și zona locuintelor cu densitate redusa situate în zonele perimetrare de extindere a intravilanului. Pentru conformarea urbanistica a acestor zone se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica și asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

Zonele de locuire reprezinta o prioritate strategica, fiind pe primul loc al solicitarilor de pe piața imobiliara. Pentru a se crea zone noi cu locuire de maxima calitate, se recomanda ca pe noile UTR cu destinatie rezidentiala sa fie limitata ocuparea excesiva a parcelelor prin limitarea POT și permisivitate mai mare prin CUT, respectiv pentru aceste zone s-au instituit POTmax 40% și CUTmax 1,5. Calitatea mediului ambiant va creste și datorita vecinatatii acestor zone cu cele de agrement nou incluse în intravilan, reprezentate pentru fiecare areal nou de locuire, astfel ca municipalitatea sa poata avea la dispozitie terenuri pentru zone de dotari de agrement și spatii de joaca pentru copii.

Pentru toate zonele rezidentiale existente unde exista hazard mai mic de 30% de riscuri naturale, se impune elaborarea unor PUD pentru orice tip de lucrări, inclusiv consolidari ale constructiilor existente. Prin aceste studii se vor solicita implicit studii geotehnice aprofundate urmate eventual de măsuri de consolidare, și cu siguranta studiul da variante de amplasare a noilor constructii pe teren functie și de natura geomorfologica a acestuia și de situatia parcelelor invecinate.

¹⁸ Cf. Ordonantei 43/1997 si Ordonantei 7 / 2010, art. 19

Construcțiile vor avea un regim de înălțime maxim de P+1-2, respectiv P+2 - P+4 în cadrul zonelor mixte de dezvoltare.

Se va permite de asemenea autorizarea construirii de platforme și ziduri de sprijin, pentru consolidarea/stabilizarea terenului, dar este exclus a se crea drumuri noi, care ar periclita eventualele stabilitatea și lucrările de consolidare existente.

Având în vedere că o parte din construcțiile existente sunt situate în zone cu alunecări active sau cu potențial de instabilitate, se interzice construirea în cadrul acestor areale, și se recomandă amenajarea de spații plantate. Pe termen lung, se recomandă autorităților locale crearea unei rezerve funciare de utilitate publică și reamplasarea fondului construit pe aceste terenuri.

Zonele mixte propuse (8,09%), cuprind atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă (unități de cercetare și dezvoltare a tehnologiilor noi și a inovațiilor), echipamente publice, spații pentru birouri (zona centrului civic Sf. Maria). Zonele mixte propuse sunt :

1. **Subzona – M1** – subzona mixtă situată în cadrul limitelor zonei protejate, având funcțiunea dominantă locuirea
2. **Subzona – M1a** – subzona mixtă ce cuprinde dotări și servicii de interes general și care nu include locuirea ca funcțiune secundară
3. **Subzona – M2** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, reprezentând centrul nou (instituții, servicii publice de interes general, comerț)
4. **Subzona – M2a** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde dotări dedicate exclusiv funcțiunilor comerciale și/sau depozitărilor de mici dimensiuni
5. **Subzona – M2b** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, reprezentând centrul civic Sf. Maria – Strada V.Madgearu (locuințe, birouri, comerț și servicii)
6. **Subzona – M2c** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, reprezentând centrul civic Sf. Maria – Strada V.Madgearu (sănătate, cultură, culte)
7. **Subzona – M3** – subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe
8. **Subzona – M3a** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea

Propunerile spațiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuințe și servicii) urmăresc conturarea unor nuclee de servicii relatează unor obiective importante existente pe teritoriul localității.

În cadrul organizării viitoare a localităților sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de oraș. Au fost extinse adiacent marilor artere posibile zone de instituții, de asemenea au fost create insule noi de servicii incluse în noile zone de agrement, precum este menționat mai jos.

La delimitarea zonei centrale a municipiului Mediaș, s-au luat în considerare următoarele criterii:

- **Funcțional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existența spațiilor comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic**- evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a localității, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- **Conformare spațială și volumetrică.**

Zona unităților industriale și depozite reprezintă **13,09%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsă în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe.

Căile de comunicație reprezintă **10,23%** din teritoriul intravilan.

Zonele de spații verzi (sport, agrement, păduri și perdele de protecție) reprezintă un total de **6,39%** din totalul intravilanului. Spațiile verzi prevăzute s-au materializat în teritoriu în principal prin :

- instituirea, paralel cu centura ocolitoare nou propusă, a unei zone de protecție care poate fi valorificată ca zonă de agrement, iar insulele nou create în vecinătatea acestora cu zonele de locuire vor fi amplasamente favorabile pentru servicii ;
 - Subzona – V1 – subzona verde aparținând centrului vechi, cu spații publice cu acces nelimitat (parcuri, scuaruri, grădini) și/sau spații verzi private clasate și protejate
 - Subzona – V2 – subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive
- propunerea de noi pietonale paralel cu această centură, ceea ce va duce la posibilitatea extinderii zonei de parcurs pietonal din zona centrală spre vest, pe podul legat de strada V. Madgearu, fiind un potențial nou parcurs pentru eventuale procesiuni cu ocazia sărbătorilor tradiționale ;
- crearea obligatorie pe zonele de industrie existente a unor perdele de protecție astfel ca locuințele direct învecinate să beneficieze de distanța minimă de 15 m prevăzută în OMS nr. 536/1997 .
 - Subzona – V3 – subzona perdelelor de protecție / păduri

Suprafețele de zone verzi propuse, de 220,38ha, constituite din spații de agrement, perdele de protecție și păduri, asigură necesarul solicitat prin actuala legislație de protecția mediului, rezultând o suprafață de peste 26 mp. / locuitor.

Zona de gospodărie comunală reprezintă **1,15%** din totalul intravilanului. Reducerea în suprafață de la 26,83ha la 24,45ha se datorează abandonării propunerilor existente în PUG vechi de realizare a mai multor cimitire de mici dimensiuni (zona Greweln – Stadionului, zona Parc Vitrometan, zona Gura Câmpului) și optării pentru extinderea cimitirului municipal. Se menține, de asemenea, cimitirul comunal din Ighișu Nou.

Zona pentru construcții tehnico-edilitare reprezintă **1,37%** din totalul intravilanului.

Zona de destinație specială reprezintă **0,92%** din teritoriul intravilanului propus. Nu sunt prevăzute unități speciale noi, ci doar o extindere a unității cuprinse în intravilanul aprobat.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele adiacente obiectivelor speciale aparținând MAPN, MI și SRI în interiorul distanței de 200 m de la perimetrul respectiv este interzisă. Autorizarea executării construcțiilor în zonele adiacente obiectivelor speciale aparținând MAPN, MI și SRI se face cu avizul prealabil al MAPN, MI și SRI, în cazul terenurilor aflate la distanțe de 150 - 500 m de perimetrele menționate.

3.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

| BILANȚ TERITORIAL | | | | | | |
|--|-----------------|----------------|---|-----------------|----------------|------------------------------|
| ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE | SUPRAF. (ha) | SUPRAF. (%) | ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE | SUPRAF. (ha) | SUPRAF. (%) | NOU INTRODUS SUPRAF. (ha) |
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 744,24 | 46,36% | ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1044,89 | 49,31% | 300,65 |
| ZONA LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU ȘI MARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 128,01 | 7,97% | ZONA LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+4 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 67,36 | 3,18% | -59,01 |
| ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE | 198,63 | 12,37% | ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, SERVICII ȘI DEPOZITARE | 195,55 | 9,23% | 78,62 |
| ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 33,97 | 2,12% | ZONA UNITĂȚI PRODUCTIVE MICI ȘI MILOCII, PRESTĂRI SERVICII, CERCETARE, IMPLEMENTAREA DE TEHNOLOGII NOI | 81,70 | 3,86% | |
| | | | ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE | 13,70 | 0,65% | -20,27 |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M1 SITUATĂ ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE CU RMH = P+1 - P+2, CE CUPRINDE DOTĂRI ȘI SERV. DE INTERES GENERAL | 14,56 | 0,69% | |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M1a SITUATĂ ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE CU RMH = P+1 - P+2 AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA | 7,72 | 0,36% | |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M2 SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+4, REPREZENTÂND CENTRUL NOU AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ | 2,94 | 0,14% | |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M2a SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU R.M.H. MAX. P+2, CU DOTĂRI EXCLUSIV COMERCIALE ȘI/SAU DEPOZITE MICI | 1,93 | 0,09% | |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M2b SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE CU R.M.H. P+5 - P+9 REPREZENTÂND CENTRUL CIVIC ȘI SERVICII (LOCUIȚE, BIROURI, COMERT, SERVICII) | 1,69 | 0,08% | 83,56 |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M2c SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU R.M.H. MAX. P+3 REPREZENTÂND CENTRUL CIVIC ȘI SERVICII (SĂNĂTATE, CULTURĂ, CULTE) | 1,23 | 0,06% | |
| | | | ZONĂ MIXTĂ M3 - INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLLUANTE ȘI LOCUIȚE, CU R.M.H. P+4 | 51,44 | 2,43% | |
| ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 87,77 | 5,47% | ZONĂ MIXTĂ M3a - INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PROD. MICI, NEPOLLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOM. LOCUIREA, R.M.H. = P+2 | 89,82 | 4,24% | |
| | | | ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, DIN CARE: | 216,70 | 10,23% | 29,51 |
| | | | STRĂZI, ALEI | 190,34 | 8,98% | 34,90 |
| | | | AMENAJĂRI AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ | 0,53 | 0,03% | 0,54 |
| | | | NAVALE | 0 | 0,00% | 0 |
| | | | AERIE NE | 0 | 0,00% | 0 |
| | | | FEROVĂRE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | 25,83 | 1,22% | -5,38 |
| | | | ZONĂ SPAȚII DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE | 123,34 | 5,82% | |
| | | | ZONĂ VERDE APARTINÂND CENTRULUI VECHI, CU SPAȚII PUBLICE CU ACCES NELIMITAT ȘI/SAU SPAȚII VERZI PRIVATE CLASATE ȘI PROTEJATE | 2,78 | 0,13% | |
| | | | ZONĂ GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ | 4,21 | 0,20% | 5,44 |
| | | | ZONĂ PLANTAȚII DE ALINIAMENT | 5,05 | 0,24% | |
| | | | ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE, STATII DE EPURARE / UZINA DE APA | 28,99 | 1,37% | 1,01 |
| | | | ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE | 24,45 | 1,15% | -2,38 |
| | | | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 19,48 | 0,92% | 10,70 |
| | | | APE | 32,93 | 1,55% | 14,15 |
| | | | ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE (PLANTAȚII ARBORI ȘI ARBUȘTI) | 75,36 | 3,56% | 71,75 |
| | | | ZONĂ VERDE PROTECȚIE INDUSTRIE (PLANTAȚII ARBORI ȘI ARBUȘTI) | 9,64 | 0,45% | |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 1605,37 | 100,00% | TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 2119,10 | 100,00% | 513,73 |

3.7.2 Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie și indicii de locuire indică un confort sub media de județ, se apreciază că populația va continua îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor existente prin:

- Reparare, consolidare, modernizare;
- Extinderi cu camera de locuit;
- Extinderi cu dependințe și anexe;
- Extinderea lucrărilor de alimentare cu apă;
- Introducerea canalizării.

Necesitățile de teren pentru construcții de locuit se pot satisface eficient doar prin asigurarea unui flux productiv de funciar în toate zonele intravilanului, care să furnizeze permanent investitorilor terenuri aflate în proprietate particulară.

Extinderile în suprafețe mari pe terenuri agricole introduce în intravilan fără rețea stradală se vor face pe baza unor studii (PUZ sau PUD – specificate în reglementările urbane).

Zona de locuit este prevăzută a fi protejată de zonele producătoare de disconfort. Astfel, au fost rezervate zone de protecție sanitară a locuințelor dimensionate conform normelor și prevăzute în general cu plantații de protecție, astfel:

- Cimitire – 50m
- Zone industriale conform studiilor de impact – 10m
- Zone agricole conform studiilor de impact – 200m
- Dispensar veterinar – 30m
- Stație epurare ape uzate – 1000m cu reducere la 300m
- Unități gospodărie comunală – 200m

Aceste distanțe de siguranță sunt minime, distanțele reale vor fi stabilite prin studiile de impact și vor fi însoțite de alte măsuri pentru protecția mediului odată cu atacarea investițiilor (studii de fezabilitate).

Amplasarea și conformarea construcțiilor se va stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale sunt prezentate în cadrul acestei lucrări la capitolele cuprinse în stadiul actual al dezvoltării, iar pentru aceste zone se aplică următoarele reglementări:

Lucrările premise constau în lucrări de a limita riscul: lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigații, desecări etc. În intravilan, cu condiția respectării Legii 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației și a eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice sunt admise și alte construcții. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face în respectările Legii 50/1991 cu completările ulterioare.

În zonele delimitate conform legii pe care s-a instituit interdicție definitivă de construire nu sunt admise decât lucrările permise fără condiții.

Hotărârea de delimitare a zonelor de protecție sanitară, precum și a celor expuse la riscuri naturale se emite de Consiliul Județean Sibiu pe baza studiilor geotehnice și a altor studii de specialitate necesare pentru fundamentarea deciziei și cu avizul organelor de specialitate ale Administrației Publice (conform O.G. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor, conform ordin MLPAT (actual MTDR) 4458/NN/08.07.1997 și MAPPM Nr. 1555/10/11.07.1997 privind planurile județene de apărare împotriva dezastrelor).

Zonele astfel delimitate sunt aduse la cunoștință administrației locale și sunt instituite în teren, se înscriu în cadastru, după care se preiau și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

Se vor respecta prevederile Legii 10/1995. Construcțiile vor fi asigurate împotriva riscului seismic prin conformare la încadrarea în zona seismică corespunzătoare.

Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc=0,70"

Coefficient "ag"=0,16

Conform macrozonarii seismice după codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR(perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani"). Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismica I = 7₁(sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

Risc de inundabilitate

În apropierea cursurilor de apă, pe zone cu drenaj insuficient sau în zonele de depresionare s-au produs de-a lungul anilor fenomene de inundabilitate.

Risc de instabilitate

Riscurile naturale care se manifestă cu preponderență asupra teritoriului municipiului sunt alunecările de teren. Conform anexelor 6 și 7 din **legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural**, municipiul Mediaș se încadrează în zona cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren. Tipul de alunecări care au afectat localitatea sunt atât primare cât și reactivitate.

În conformitate cu prevederile **legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural**

Art.3 alin (1)- delimitarea geografică a zonelor de risc se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii;

Art.3 alin. (2)- declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit alin. (1).

Reglementari specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

Zone afectate de cutremure de pământ

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100/2005 și OG nr 20/1994.

Zone cu potențial de instabilitate mediu- mare

Se va analiza fiecare situație pe baza unor proiecte complet fundamentate iar măsurile de remediere vor fi stabilite pentru fiecare caz în parte, funcție de cauzele ce au dus la declanșarea fenomenului.

Se va păstra fondul forestier existent iar exploatarea pădurilor se va face în mod controlat pentru a preveni declanșarea alunecărilor de teren.

Se vor stopa eroziunile de la baza versanților prin lucrări hidrotehnice de regularizare a cursurilor de apă torențiale.

Zonele cu drenaj insuficient vor fi astfel amenajate pentru a permite evacuarea rapidă a apelor și îndepărtarea excesului de umiditate.

Zonele degradate de alunecări de teren se vor împăduri.

Zone afectate de inundabilitate

La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de Legea Apelor pentru zona de protecție.

Pentru evitarea producerii unor alunecări de teren, inundații, eroziuni, etc. ce pot pune în pericol cadrul construit din teritoriul municipiului Mediaș și viața locuitorilor, **se instituie, în cadrul zonelor afectate de alunecări de teren, zone cu interdicție de construire** (conform Regulamentului General de Urbanism, HG 525/1996 Art.10 Expunerea la riscuri naturale). **În cazul arealelor cu restricții pentru construit se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea studiului de specialitate** (topografice, geotehnice, hidrogeologice) pentru fundamentarea lucrărilor de eliminare a riscului (inclusiv stabilirea condițiilor specifice de construire).

Măsurile detaliate conform legislației în vigoare și corelarea cu legislația europeană sunt listate detaliat la pag. 121-123.

Reglementări specifice situațiilor de urgență

Conform Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, art. 24, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, art. 25, care stabilește reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- 1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- 2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. 1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- 3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. 1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.
- 4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Concepția acțiunilor de evacuare în caz de calamități

Acțiunea de evacuare se poate realiza în următoarele modalități și situații:

- **Autoevacuarea** - în cazul producerii unor dezastre cu efecte rapide, când populația este alarmată și se deplasează în mod organizat, spre anumite locuri de refugiu în care este ferită de efectele distrugătoare ale acestora (acțiunea se poate derula și spontan însă pe parcurs, ea poate și trebuie gestionată de Comitetul Local pentru Situații de Urgență – CLSU și de organele de pază și ordine). Desfășurarea acestei acțiuni impune intervenția persoanelor specializate ale primăriei pentru evitarea confuziei, panicii, aglomerației, blocajelor pe căile de comunicații, precum și a dezordinii și a actelor antisociale;
- **Evacuarea populației sinistrate** – în cazul în care unele categorii de persoane au fost izolate ori sunt afectate de unele situații de dezastre și nu mai pot reveni la locuințele proprii o perioadă de timp;
- **Evacuarea planificată și organizată** - conform prezentului plan de evacuare condusă și organizată de CLSU.

Evacuarea poate fi efectuată în funcție de evoluția situației de urgență și de gradul de asigurare cu mijloace de transport, astfel:

- Parțial sau total din una sau mai multe zone ale localității sau din întreaga localitate, în aceeași localitate sau în alte localități.
- Simultan sau succesiv (funcție de urmările dezastrului sau posibilitățile de transport).

Variante de evacuare:

- **Varianta I** - de regulă locațiile pentru evacuare se stabilesc în clădiri (școli, cămine, internate, grădinițe, cămine culturale, săli de sport, hoteluri, moteluri, cazărmi militare, complexe sportive sau alte spații deoarece acestea asigură un minim de confort și utilități necesare și în care se pot asigura condiții de cazare și hrănire, asistență medicală și socială, un trai decent și prevenirea îmbolnăvirilor și a epidemiilor. Aceste locații pot funcționa o perioadă mai lungă de timp, până la înlăturarea pericolului în orice anotimp.
- **Varianta II** – dacă nu se poate realiza varianta I, sau clădirile vizate pentru această variantă I sunt în zona de dezastru se stabilesc alte zone, pe înălțimi , în apropierea apelor curgătoare, eventual în afara localității, zone în care se înființează tabere. De regulă acestea nu pot funcționa mult timp, fiind o măsură provizorie se funcționează de obicei pe timp favorabil. Municipiul Mediaș dispune pentru această situație 25 de corturi simple în care pot fi cazate simultan 150 de persoane.

Se evacuează:

- Se evacuează personalul Primăriei și unele instituții sau operatori economici importanți cu membri de familie care nu sunt încadrați în muncă și bunurile materiale necesare continuării activității acestora;
- Copiii bătrânii și bolnavii, precum și alte categorii de cetățeni care nu pot participa la acțiuni de salvare sau în sprijinul acestora;
- Populația disponibilă;
- Spitale și unități sanitare(dacă este posibil);
- Colectivitățile de animale ce pot fi în pericol;(în municipiul Mediaș conform HCL 70/2004 este interzisă creșterea animalelor mari în intravilanul localității);
- Bunurile materiale din patrimoniu național, documente arhivistice, tehnice, utilaje unicat,etc.;
- Instituțiile publice și operatorii economici propuși de autoritățile de specialitate ale administrației centrale și locale care își pot desfășura activitatea în alte locații;
- Depozitele de produse alimentare, industriale, petroliere farmaceutice și cerealiere;
- Diferite alte materiale importante;

Calculul numărului populației evacuate (de principiu)

- 60 % - prin autoevacuare (95 -97% în cazul accidentelor majore sau chimice);
- 30 – 35 % evacuare o dată cu instituțiile și agenții economici(salariați și familiile acestora);
- 10 – 5 % populația care se evacuează la nivelul orașului sau nu au mijloace sau posibilități de evacuare. Aceștia se iau în calcul la stabilirea anexelor Planului de evacuare.

Timp de evacuare

- imediat după identificarea pericolului, pe timpul sau după producerea acestuia.

Prezentul plan a fost întocmit având în vedere următoarele considerații:

- Evacuarea/ autoevacuarea populației, colectivităților de animale și a unor categorii de bunuri la nivelul localității se impune în cazul producerii de: accidente chimice, inundații, accidente la construcțiile hidrotehnice, cutremure, alunecări de teren;

- Accidentele chimice, accidentele la construcțiile hidrotehnice și cutremurele sunt dezastre care apar de regulă prin surprindere;
- Timpul scurt la dispoziție pentru luarea deciziilor și punerea în aplicare a Planului de evacuare;
- Evacuarea bunurilor materiale de la operatorii economici și instituții publice este posibilă numai după o organizare prealabilă minuțioasă;
- Datorită timpului scurt la dispoziție, organizarea evacuării va fi sumară ponderea fiind autoevacuarea;
- Locurile unde se execută evacuarea populației sau bunurilor se găsesc la distanțe relativ mici;
- Agenții economici și instituțiile aplică propriile planuri de evacuare corelate cu Planul de evacuare al localității;
- Se impune riguros dirijarea circulației spre raioanele de evacuare și paza raioanelor evacuate;

Concepția acțiunilor de evacuare

1. Situația tipurilor de riscuri care impune evacuarea populației și bunurilor :
 - Inundații datorită topirii rapide a gheții și zăpezilor, a torențelor de pe versanți, a ploilor torențiale și în cantități ce depășesc pragurilor la precipitații, blocarea albiilor de către ghețuri sau creării unor baraje prin alunecări de teren sau unor avarii la construcțiile hidrotehnice (diguri sau baraje);
 - Alunecări de teren;
 - Cutremur;
 - Accidente chimice provocate de operatorii economici sursă de risc chimic sau accident pe căile de transport;
2. Introducerea „STĂRII DE URGENȚĂ” pentru zona posibil a fi afectată se execută de către Comitetul Național pentru Situații de Urgență sau Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență la propunerea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență sau președintele CLSU (primarul municipiului Mediaș) la iminența producerii unui dezastru;
3. Evacuarea se referă la persoanele rănite sau valide surprinse în zona afectată , la persoanele ale căror locuințe au fost avariate și nu mai pot fi locuite până la refacere.
4. Acțiunile se desfășoară de către formațiunile specializate ale instituțiilor prevăzute să intervină conform funcțiilor de sprijin, repartizate cu responsabilități de monitorizare a pericolelor și riscurilor specifice.
 1. Populația și bunurile materiale care se evacuează, gradul de urgență și ordinea în care se face evacuarea , forțele și mijloacele destinate sprijinului logistic al evacuării în cazul situațiilor de urgență se stabilesc pentru fiecare situație de personalul cu atribuții din cadrul administrației locale, se avizează de ISUJ și de vicepreședintele CLSU și se aprobă de președintele CLSU.
6. Datorită timpului scurt la dispoziție, un rol deosebit îl va constitui autoevacuarea, iar pentru aceasta se va pune accent pe popularizarea riscului existent, a zonelor de inundabilitate, a raioanelor de evacuare, înștiințarea și alarmarea populației și necesitatea realizării acesteia în timpul cel mai scurt, pe căile cele mai scurte și sigure, acordându-se ajutor în special copiilor, bătrânilor și a persoanelor ce nu se pot deplasa singure.
7. Specific evacuării în caz de accident chimic este faptul că aceasta trebuie să se execute foarte rapid, că timpul de rămânere în raioanele de evacuare este relativ scurt, de minute sau de 1-2 ore și nu se pune problema evacuării bunurilor materiale.
8. Acțiunile de limitare și înlăturare și refacere a efectelor produce de dezastre sau calamități, sau a unor situații de urgență și criză constituie o obligație a administrației publice locale, cu atribuții în acest domeniu și pentru persoanele juridice și fizice cu excepția celor cu handicap, a bătrânilor , copiilor și a altor persoane defavorizate.(art. 7 al OMAI nr. 638/420 din 2005)

Planul de analiză și acoperire a riscurilor a municipiului Mediaș și Planul de evacuare în situații de urgență a municipiului Mediaș întocmite de compartimentul protecție civilă din Primăria Mediaș conțin tabele detaliate cu:

- principalele spații de hrănire;
- situația săașilor de cazare colectivă;
- situația spațiilor destinate ocrotirii sănătății;
- situația populației care se evacuează în situații de urgență;
- tabel cu principalele obiective care se evacuează.

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire – recepție

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire – recepție se stabilesc din timp de normalitate de către CLSU. Punctele de adunare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie situate în apropierea căilor de acces spre localitățile/zonele în care se execută evacuarea;
- să poată fi identificate și recunoscute cu ușurință;
- să asigure posibilități de protecție a populației și a bunurilor în situații de urgență;
- să asigure condiții de desfășurare a activităților specifice;

Stabilirea și pregătirea punctelor de îmbarcare a evacuaților din zonele afectate se realizează în termen de două ore de la primirea ordinului/deciziei de evacuare.

În cazul în care timpul la dispoziție este extrem de scurt, nu se organizează puncte de adunare și îmbarcare pentru populație, deoarece aceasta se va autoevacua. Obligația CLSU este însă aceea de anunța populația despre punctele de debarcare și locațiile unde se adună cei evacuați și sinistrați.

Asemenea puncte se vor stabili numai pentru instituțiile publice și agenții economici în vederea îmbarcării bunurilor de valoare. Dacă timpul permite și anunțarea dezastrului se face din în timp util aceste puncte se organizează și pentru populație după cum urmează:

Puncte de adunare se înființează pentru fiecare zonă a localității și în fiecare localitate aparținătoare și este locul în care se prezintă populația pentru luarea în evidență, repartizare de mijloace de transport în vederea evacuării. Pentru aceasta punctul de adunare trebuie să dispună de:

- săli de așteptare;
- loc pentru luarea în evidență a populației;
- sală de acordare a primului ajutor;
- sală pentru persoane cu copii mici;
- loc pentru personalul punctului de adunare;
- magazie pentru păstrarea și distribuirea materialelor de strictă necesitate;
- încăperi pentru adăpostirea și protecția personalului și populației;

Punctele de îmbarcare –debarcare sunt locurile în care se constituie coloane auto (sau după caz se execută evacuarea cu trenul) și în care se afluește și defluește populația și cuprind:

- spații pentru acordarea primului ajutor;
- săli pentru staționarea temporară a persoanelor cu copii.

De obicei punctele de îmbarcare sunt alăturate punctelor de adunare.

Punctele de primire - repartiție sunt locuri de afluire a populației evacuate, pentru luarea în evidență a populației evacuate și repartizarea spațiilor de cazare, a terenurilor pentru amplasarea corturilor, pentru parcare mașinilor, pentru construirea de utilități. În aceste puncte se prevăd, de regulă, următoarele spații:

- loc pentru luarea în evidență;
- loc pentru acordarea primului ajutor și a triajului epidemiologic.
- loc pentru persoanele cu copii mici;

Pentru utilizarea acestor puncte se apelează la mijloacele locale, iar dacă acestea nu pot fi utilizate se va face o cerere cu mijloacele necesare la ISUJ (corturi, mijloace de iluminat, autocisterne pentru apă potabilă, mese și bănci pliante, veselă, marmite , cazarmament, etc.)

Specific municipiului Mediaș este că nu sunt necesare puncte de adunare, îmbarcare, debarcare, deoarece distanțele la care se face evacuarea sunt foarte mici decât la instituțiile de ocrotire a copiilor și bătrânilor, la spital, la UAMS, la grădinițe, unde se vor organiza puncte de îmbarcare în mijloace auto puse la dispoziție cu prioritate de CLSU. Aceste categorii de persoane vor fi evacuate în instituții similare aflate în afara raioanelor afectate de dezastru.

C.L.S.U. a stabilit înființarea punctelor de primire-repartiție în locurile în care se asigură cazarea persoanelor evacuate.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

1. Amenajarea bazinului hidrografic

Lucrările viitoare de amenajare a bazinului hidrografic Mureș, în care se înscrie municipiul Mediaș, sunt propuse de către administratorul bazinului hidrografic și sunt obligatoriu cuprinse în Schema Cadru de Amenajare a Bazinului Hidrografic care se finalizează în decembrie 2009. Una dintre lucrările necesare îmbunătățirii calității și cantității apei de consum în municipiu este aducțiune de apă din acumularea Zetea (județul Harghita), propunere pentru care este necesară reactualizarea studiului de fezabilitate elaborat în anul 1996.

Pentru protecția lucrărilor hidrotehnice existente este obligatorie păstrarea zonelor de protecție, conform legii apelor, 310/2004, și anume:

- pentru conducta de presiune dintre ac. Ighiș și orașul Coșșa Mică lățimea zonei de protecție este de 3,0m de la tangentele exterioare;
- pentru acumularea Ighiș lățimea de protecție în jurul lacului este între cota coronamentului și nivelul normal de retenție. Conform legislației în vigoare nu se poate construi până la curba de nivel a coronamentului barajului. Zona situată sub această cotă este proprietatea statului și este strict interzisă construirea, pe motiv de inundare a zonei respective. De asemenea, tot ce se construiește în afara acestei zone va avea prevăzut sistem de canalizare și epurare pentru apele uzate. Nu sunt acceptate puțuri absorbante sau fose vidanjabile în zona acumulării, deoarece acestea sunt surse de poluare a apei din acumulare (destinată alimentării cu apă a consumatorilor din zonă);
- pentru râul Târnava Mare, care traversează orașul, se va menține zona de protecție instaurată, cu lățimea de 3,0m;
- pe pârâul Moșna, în aval de acumulare, se va menține zona de protecție instaurată, cu lățimea de 2,0m în zona îndiguită.

2. Risc la inundații

Recomandările Studiului de riscuri naturale pentru municipiul Mediaș, elaborat în anul 2008 de către **S.C.BLOMINFO GEONET S.R.L.** referitoare la diminuarea efectelor inundațiilor sunt:

- realizarea și păstrarea zonelor de protecție a cursurilor de apă, conform Legii nr. 310/2004 - Legea Apelor;
- redimensionarea podurilor și podețelor subdimensionate;
- redimensionarea profilelor șanțurilor și realizarea un sistem unitar de șanțuri și rigole pentru preluarea apei pluviale din perioada precipitațiilor maxime;
- redimensionarea și extinderea rețelei de canalizare pluvială pe tot teritoriul municipiului;
- proiectarea de locuințe fără subsoluri, deoarece pe zone extinse din teritoriul orașului, terenul este sub cota drumurilor. Casele amplasate în aceste condiții sunt vulnerabile la inundații, în special subsolurile acestora.

În afara acestor recomandări mai sunt necesare:

- lucrări de refacere a consolidărilor și apărărilor de maluri ale cursurilor de apă degradate după trecerea viiturilor;
- decolmatarea albiilor cursurilor de apă după trecerea viiturilor;

De asemenea, se propune realizarea hărților de risc natural (conform Legii 575/2001- privind PATN – Secțiunea V- Riscuri naturale) la nivelul teritoriului municipal. Aceste hărți vor sta la baza amenajării urbanistice în zonele vulnerabile la inundații.

3.9.1 Alimentarea cu apă

Pentru îmbunătățirea alimentării cu apă a consumatorilor din Mediaș, se propune ca măsură prioritară, separarea consumului de apă al locuitorilor de cel al societăților comerciale din oraș. În acest sens, se propune ca cel puțin unitățile din zona centrală: Emailul, Salconserv și Medimpact să-și realizeze gospodăria proprie de apă cu rezervoare în care să se stocheze volumul de apă pentru incendiu și cel de compensare al consumului de apă industrială, precum și stație de hidrofoare pentru asigurarea presiunii necesare. În acest fel rețeaua de distribuție a apei potabile din oraș va putea asigura presiunea necesară către consumatorii casnici.

O altă măsură pentru îmbunătățirea alimentării cu apă a locuitorilor orașului este reabilitarea și extinderea actualului sistem centralizat. Se propune redimensionarea rețelei de distribuție a apei, înlocuirea tronsoanelor uzate și a celor executate din azbociment cu conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEID), precum și extinderea rețelei existente de distribuție a apei potabile.

Pentru comuna Ighișu Nou se propune realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat. Sursa de apă poate fi sursă proprie sau rețeaua de apă a municipiului, din care se pompează apa potabilă într-un rezervor. Din acesta, prin curgere gravitațională se va distribui apa consumatorilor casnici și economici. Varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic se va stabili printr-un studiu de fezabilitate.

Alimentarea cu apă a consumatorilor din noile zone introduse în intravilanul municipiului se face prin branșarea la sistemul actual de apă sistemul de apă al municipiului. Consumurile de apă estimate sunt:

$$Q_{zi\ max} = 3239,2\ m^3/zi\ (37,5\ l/s)$$

$$Q_{orar\ mediu} = 135\ m^3/h\ (37,5\ l/s)$$

$$Q_{orar\ max} = 155,3\ m^3/h\ (43,1\ l/s)$$

în condițiile distribuției apei instalații interioare de apă caldă, cu pondere de 70% din consumatorii estimați, și 30% prin instalații cu prepararea centralizată a apei calde.

Rezerva intangibilă pentru stins incendiu este de $577m^3$, cuprinzând volumul de apă pentru stins incendiu ($111m^3$) și cel pentru consumul pe perioada incendiului ($466m^3$).

Rezerva de apă potabilă necesară are un volum de $1549m^3$, cuprinzând apa pentru stins incendiu ($577m^3$) și compensarea variației consumului orar ($972m^3$). Apa este înmagazinată în rezervoare de beton, cu capacități de $400m^3$ și două de $600m^3$ amplasate în zonele cu cei mai mulți consumatori.

Cerința de apă la sursă este de $5512,5m^3/zi$ ($63,8\ l/s$), cantitatea incluzând consumul maxim zilnic ($3239,2m^3/zi$), rezerva intangibilă de incendiu ($577m^3/zi$) și pierderile tehnic admisibile ale sistemului de apă.

Sursa de apă a sistemului propus este captarea existentă din râul Târnavă Mare, care se va extinde astfel încât să poată asigura debitul de apă estimat. De asemenea, este necesară și extinderea stației de tratare a apei.

Rețeaua de apă este amplasată pe viitoarele străzi, conform prevederilor din STAS 8591/1997-Rețele edilitare subterane. Rețeaua este realizată din tuburi de PEID și este echipată cu cămine de vane de sectorizare, de golire și aerisire, cu hidranți de incendiu exteriori și cămine de branșamente.

Propunerea prezentată va fi susținută sau modificată de un studiu de fezabilitate care va stabili soluția optimă, din punct de vedere tehnic și economic, de alimentare cu apă a consumatorilor din noile zone ale intravilanului.

Pentru protecția calității apei este necesară instituirea și păstrarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever prevăzute în HG 930/2005, care au ca limite minime:

- 10m de la generatoarele exterioare ale aducțiunilor de apă potabilă;

- 20m de la zidurile exterioare ale rezervoarelor de apă până la construcțiile învecinate;
 - 20m de la zidurile exterioare ale instalațiilor de tratare a apei;
 - 10m de la zidurile exterioare ale stațiilor de pompare a apei;
 - 3m pentru rețelele de distribuție a apei.
- Terenurile cuprinse în aceste zone se vor utiliza conform prevederilor aceleiași Hotărâri de Guvern.

3.9.2 Canalizare

Canalizarea apelor uzate din municipiul Mediaș se face prin sistem divizor. Apele uzate menajere și cele tehnice preepurate sunt preluate de rețeaua existentă și transportate către stația de epurare a municipiului. Majoritatea agenților economici, însă evacuează apa uzată preepurată în râul Târnavă, acest lucru afectând calitatea apei râului. Pentru remedierea situației se mențin propunerile făcute în vechea documentație de urbanism, elaborată în 1998, și anume:

- Realizarea unui colector major de canalizare a apelor uzate menajere de-a lungul râului Târnavă Mare, care să preia apa uzată din zonele de locuit și de la agenții economici Emailul, Medimact, Salconserv, Armax-Gaz, care deversează direct în cursul de apă și le transporte în stația de epurare a orașului, aflată și ea pe malul stâng al râului.
- Reevaluarea debitelor de apă uzată evacuată de către agenții economici, în sensul reducerii, care va mării capacitatea de tranzitare a colectoarelor de canalizare existente.
- Realizarea unui colector de ape uzate care să preia apele de la unitățile Automecanica, Texromed.
- Rețeaua de canalizarea pluvială a municipiului se va completa cu rețea de canale în cartierul Vitrometan, cu descărcare în pârâul Ighiș. Descărcarea apelor pluviale se face pe cât posibil prin descărcări gravitaționale în pâraiele Ighiș și Moșna și Târnavă pentru zonele mai înalte.
- Zonele situate sub cota digului de apărare de pe Târnavă se vor canaliza separat. Descărcările făcându-se prin stație de pompare, care va intra automat în funcțiune, o dată cu creșterea nivelului apei râului Târnavă. Zona depresionară dintre cartierul Gura Câmpului și r. Târnavă are cota de teren aproape de nivelul albiei minore a râului, fiind situat cu cca. 4m sub nivelul maxim. În aceste condiții utilizarea terenului se face după luarea anumitor măsuri de precauție în ceea ce privește stabilitatea digului de apărare.

Se propune redimensionarea rețelei de canalizare și înlocuirea tronsoanelor uzate cu materiale noi, respectiv tuburi de PVC –KG, precum și extinderea ei.

În zonele noi de intravilan canalizarea apelor uzate se propune tot în sistem divizor, cu preluarea apei uzate menajere printr-o rețea separată și transportarea către stația de epurare existentă. Rețeaua este realizată din tuburi de PVC-KG, curgerea se face gravitațional către rețeaua orășenească. Pentru preluarea și epurarea debitului de apă uzată estimat în aceste zone (**5512,5m³/zi; 63,8l/s**) se propune reabilitarea și mărirea capacității stației și modernizarea procesului de epurare aplicat, având în vedere că în prezent cca. 35% din debitul influent este epurat. Canalizarea apelor pluviale cu debit apreciat de **159,7m³/s** se face prin rețea separată, cu descărcare în cursurile de apă apropiate. Pentru protecția cursurilor de apă împotriva colmatării cu debitul solid antrenat în timpul ploilor și a erodării malurilor, evacuarea apelor se face prin intermediu bazinelor de retenție.

Pentru comuna Ighișu Nou se propune sistem de canalizare divizor propriu. Apa uzată menajeră este canalizată printr-o rețea de canale din tuburi de PVC –KG, cu scurgere gravitațională și evacuată într-o stație de epurare monobloc. Efluentul din stație este deversat în pr. Ighiș, calitatea lui îndeplinind condițiile impuse de NTP 001/2002. Canalizarea apelor pluviale se face prin rețea separată, evacuarea apelor făcându-se în pr. Ighiș printr-un bazin de retenție.

Soluțiile propuse trebuie susținute sau modificate printr-un studiu de fezabilitate care stabilește soluția optimă din punct de vedere tehnic și economic.

De asemenea, soluțiile propuse pentru alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate în noile zone sunt conforme cu prevederile legislației în vigoare:

- ◆ **SR 1343-1/2006** – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- ◆ **STAS 1478/1990** – Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;
- ◆ **SR 1846-1/2006** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- ◆ **SR 1846-2/2007** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- ◆ **STAS 9470/73** - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- ◆ **STAS 4165/88** – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- ◆ **SR 8591/1997** – Rețele edilitare subterane – Condiții de amplasare;
- ◆ **HG 930/2005** – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- ◆ **NP 089/2003** – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- ◆ **OMS 536/1997** – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;
- ◆ **NTPA 001/2002** - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- ◆ **NTPA 002/2002** – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stația de epurare;
- ◆ **NTPA 011/2002** – Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești.

3.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Principalele obiective strategice ale SDEE Sibiu, parte componenta FDEE « Electrica Distribuție Transilvania Sud » pentru etapa următoare au ca obiectiv creșterea gradului de siguranță în funcționare a instalațiilor de distribuție a energiei electrice, în strânsă corelare cu satisfacerea cerințelor la un nivel cât mai ridicat a consumatorilor.

Având în vedere că instalațiile de distribuție a energiei electrice au fost construite în marea lor majoritate anterior anului 1980, după care ritmul investițiilor a început să scadă, generând o serie de probleme legate de starea de uzură a echipamentelor, în cadrul strategiei de dezvoltare se conturează următoarele direcții principale:

- starea tehnică a instalațiilor de distribuție a energiei electrice;
- gestiunea și controlul calității energiei electrice;
- funcționarea economică a instalațiilor electrice de distribuție;
- alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori;
- realizarea de servicii informatice pentru gestiunea economică și a procesului de distribuție și furnizare a energiei electrice;
- protecția mediului;

Starea tehnică actuală a instalațiilor și atingerea parametrilor din standardele de performanță necesită fonduri mai mari în acest domeniu, acestea fiind recuperate ulterior datorită efectelor benefice produse.

Aceste instalații vor fi aduse la parametrii proiectați inițial prin reparații și modernizări utilizând elemente componente și tehnologii noi.

La ora actuală, în cadrul SDEE Sibiu, echipamentele de protecție și automatizări sunt de tip clasic, electromagnetic, performanțele acestora nemaiputând fi îmbunătățite. Vechimea și gradul de uzură fizică și morală impune înlocuirea acestora, cu echipamente mai performante. Se estimează că în următorii 15-20 ani, toate echipamentele de protecție și automatizări, vor fi înlocuite cu echipamente de tip numeric. Având în vedere că aceste echipamente numerice înglobează funcții de conducere (comandă – supraveghere) și funcții de telecomunicații, este necesară o strategie comună pentru întreg sistemul de circuite secundare, parte a sistemului informatic și de telecomunicații integrat din cadrul filialei (SCADA, MIS, etc.).

Pentru activitatea de exploatare a instalațiilor de distribuție a energiei, pe termen scurt și mediu este necesar:

- Reabilitarea stațiilor electrice de 110 kV/MT;
- Reabilitarea E.M.S.-SCADA ;
 - Monitorizarea on-line a funcționării transformatoarelor de putere 110kV/MT, având în vedere că acestea sunt cele mai costisitoare echipamente dintr-o stație;

Municipiul Mediaș va cunoaște o dezvoltare urbanistică semnificativă în următorul deceniu.

Într-un număr însemnat de zone se vor dezvolta o serie de funcțiuni legate de locuit (cu dotări complementare), industrie, agrozootehnie.

Noile tipuri de locuințe împreună cu celelalte dotări, se vor caracteriza printr-un grad de modernitate sporit, caracteristic unor zone urbane. Datorită acestui fapt, soluțiile ce se vor adopta pentru alimentarea cu energie electrică a locuințelor vor avea în vedere gradul sporit de dotare cu echipamente electrocasnice.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele considerente:

- a. alimentarea cu energie electrică atât a locuințelor individuale (tip vilă) se va face la parametrii standardelor naționale.
- b. posturile de transformare vor fi amplasate în construcții proprii sau vor fi înglobate în clădiri. Ele vor fi instalate în centrele de greutate ale zonelor pe care le deservește.
- c. rețelele electrice de joasă și medie tensiune ce vor alimenta zona vor fi de tip subteran (canalizație sau săpătură).
- d. datorită gradului ridicat de confort al locuințelor (o dotare cu aparate electrocasnice foarte diversificată) este necesar ca în calculul de dimensionare a posturilor de transformare să se țină seama de acest lucru .
- e. racordurile electrice și coloanele de alimentare vor fi dimensionate astfel încât să permită o mai mare variație a cantității de energie electrică consumată de abonați.
- f. se vor elimina cauzele care generează cea mai mare parte a disfuncționalităților în alimentarea cu energie electrică și anume : supraîncărcarea coloanelor, rețelelor și a posturilor de transformare.
- g. toate arterele de circulație, prevăzute în actualul PUG vor fi prevăzute cu instalații de iluminat public, utilizându-se corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (stații electrice, posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate al SDEE Sibiu.

La proiectarea și executarea rețelelor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții CONEL în vigoare:

STAS 8591/1-91-Amplasarea în localități a rețelelor subterane.

- STAS 234 -Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție
- PE 107 -Normativ pentru proiectarea rețelelor de cabluri electrice.
- PE 132 -Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică.
- PE 155 -Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile.
- SR 13433 - Iluminatul căilor de circulație.

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ

Latimea zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 110kV este de 37m. Pentru a se putea construi este necesar să se respecte distanța minimă de siguranță de 4m între conductorul extrem al liniei, la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii fără să constituie traversare.

Se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de LEA 20kV și LEA 110kV.

Se interzice traversarea de către LEA 20kV și LEA 110kV a conductelor supraterrane de transport gaze.

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protecție și de siguranță este delimitată de conturul fundației stălpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate.

Pentru LEA MT – zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei – 24m.

Distanța minimă de siguranță a LEA 20kV față de construcții este 3m între conductorul extrem al LEA 20kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, în culoare amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protecție și de siguranță se delimitează la 0,1m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

Se interzice amplasarea instalațiilor ce generează în jurul lor zona explozivă, la o distanță mai mică de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai înalt stălp față de limita zonei explozive.

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie/joasă tensiune zona de protecție coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8m.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distribuție a Energiei Electrice.

3.9.4 Telefonie

Dezvoltarea urbanistică a municipiului Mediaș avută în vedere în actualul PUG va genera o creștere a necesității de instalare de noi posturi telefonice. Pentru satisfacerea acestor cerințe va fi necesară instalarea de noi centrale digitale, de capacități în concordanță cu necesitățile. Instalarea de noi centrale va fi însoțită de lucrări de extindere a rețelei de telecomunicații, de tip subteran (săpătură sau canalizație), pozate pe arterele de circulație ce se vor propune.

Directia de Telecomunicații Sibiu va stabili soluția optimă de racordare a noilor abonati.

3.9.5 Alimentarea cu căldură

Pentru economia de combustibil, respectiv gaz metan, este necesară păstrarea și îmbunătățirea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, prin rețehnologizarea surselor de căldură (CT de cvartal și CT de zonă industrială), echiparea acestora cu instalații și cazane moderne, automatizate, cu randament ridicat, și prin montarea pe tot traseul de distribuție agent termic (tur-retur) a conductelor noi preizolate, dotate cu cablu înglobat de semnalizare a avariilor, pozate direct în pământ. Este necesară de asemenea introducerea contorizării la fiecare consumator (bloc, scară de bloc, apartament).

Se recomandă în primul rând echiparea obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.) cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri.

Este important ca anvelopa construcțiilor prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în **Normativul C 107 – 2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor** (în special Partea 1 – Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1) publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005. Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale **Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție

- Masivitatea termică a elementelor de construcție care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior

În cazul montării ferestrelor tip termopan se recomandă montarea unui sistem de ventilație higroreglabil pentru asigurarea unei ventilații naturale și umidități corespunzătoare condițiilor de confort ($\phi = 45...60\%$), cuplat cu sisteme de evacuare a aerului viciat din bucătărie și băi.

Se recomandă de asemenea **utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă.**

Pentru toate clădirile trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în/montate pe acoperișul clădirilor în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

De asemenea, se pot utiliza **pompele de căldură** pentru unele dintre dotările propuse, dar trebuie să se țină seama că acestea necesită investiții inițiale mari, suprafețe de teren pentru montarea conductelor de 1,5...2 ori mai mari decât suprafața încălzită, precum și utilizarea încălzirii prin pardoseală având în vedere temperatura mai redusă a agentului termic.

În ceea ce privește **energia eoliană**, municipiul Mediaș se află într-o zonă în care viteza medie a vântului este de 3...4m/s; pentru a fi rentabilă această utilizare, trebuie ca viteza medie a vântului să depășească 3,5 m/s, (optim fiind ca viteza vântului să fie cel puțin egală cu 4 m/s), la nivelul standard de 10 metri deasupra solului (la care, de altfel, se fac măsurătorile în cadrul stațiilor meteorologice), viteze medii mai reduse ale vântului, respectiv sub 2 m/s făcând zonele respective neinteresante din punct de vedere eolian.

Este de subliniat faptul că energia produsă în acest fel are costuri mai ridicate decât cele ale energiei produse în centrale tradiționale. Costurile de mentenanță și întreținere fac ca energia să fie mai scumpă, iar nefuncționarea la viteza nominală de calcul a vântului reduce semnificativ puterea instalată. Totodată, există costuri pe care investitorul nu le ia în considerare atunci când implementează un astfel de proiect, de exemplu, necesitatea de a prevedea o capacitate de rezervă. Construirea unei centrale eoliene presupune costuri pentru dezvoltarea rețelelor, creșterea volumelor de rezerve de putere, costuri cu activitățile noi plătite operatorului de transport din sistem, costuri cu creșterea volumului dezechilibrelor din Sistemul Energetic Național.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 4/2007 al președintelui A.N.R.E. pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, distanța de siguranță aferentă instalațiilor eoliene față de clădiri locuite este de 300 m pentru clădiri izolate, această distanță trebuind să fie mărită la cel puțin 500 m pentru zone cu mai mult de 5 clădiri.

Sursele de energie eoliană trebuie să fie precedate de studii de specialitate amănunțite, măsurători pe o durată de timp mai îndelungată și utilizări în-situ experimentale pe scară mică sau experimentări în laborator utilizând teoria similitudinii înainte de a se trece la o utilizare pe scară (mai) mare. Rezultatele obținute într-o anumită zonă nu pot fi extrapolate în zone chiar apropiate și aparent asemănătoare din multe puncte de vedere.

De asemenea, trebuie avut în vedere și care sunt posibilitățile de stocare și livrare către Sistemul Energetic Național a energiei electrice produse de turbinele eoliene sau dezechilibrele produse în acestea în rețelele electrice.

Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acestora, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Trebuie, de asemenea, că pentru funcționarea la vârf de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

Extinderea intravilanului și diversificarea construcțiilor existente și propuse pe teritoriul municipiului impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie termică utilizată pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și, eventual, utilizări tehnologice.

La sistemul de încălzire cu centrale individuale, avantajele sunt:

- Posibilitatea echipării locuințelor și a celorlalte clădiri cu surse de încălzire proprii pe măsura edificării lor, inclusiv prin folosirea unor alți combustibili (solid, lichid, GPL, energie din surse regenerabile); la consumatorii importanți este bine să existe o rezervă de combustibil lichid sau GPL pentru situațiile de vârf de consum din perioadele friguroase când nu se poate asigura alimentarea optimă cu gaze naturale;
- Utilizarea unui singur contor, cel de gaze naturale pentru măsurarea consumului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei;
- Gestionarea independentă a consumului de căldură și deci a celui de gaze naturale, prin modularea sarcinii pe un domeniu larg (0,4...1,1 Q nominal), păstrând un randament ridicat (88...92%) și menținând practic constant nivelul emisiilor de noxe pe întregul domeniu de funcționare.
- Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură de către fiecare utilizator final în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic dorit, dar și de posibilitățile financiare ale acestuia.
- În ceea ce privește diferiții utilizatori racordați la aceeași sursă, montarea aparatelor de înregistrare a temperaturii corpurilor de încălzire (denumite impropriu „repartitoare de costuri”) și a robinetelor termostactice, cu un program de calcul corespunzător, poate conduce la o reducere a consumurilor de căldură de cca. 20-25% și la o distribuție mai corectă a costurilor.
- Eliminarea totală a rețelelor de agenți termici între o sursă comună și diverșii consumatori racordați.

Dezavantajele constă în:

- Utilizarea unui combustibil fosil valoros, obținut din ce în ce mai mult din import ;
- Creșterea, în perspectivă apropiată, a prețului gazelor naturale și introducerea taxei pentru combaterea poluării mediului.

Centralele termice alimentate cu gaze naturale trebuie să fie echipate cu cazane cu randament peste 90% și arzătoare cu funcționare automată, cu grad redus de poluare.

În cazul în care utilizatorii doresc alimentarea cu **gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

În conformitate cu **Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT – DPE – 01/2004** publicate în **Monitorul Oficial nr. 173 bis din 27 febr. 2004**, conductele instalațiilor de utilizare exterioare se execută din oțel sau polietilenă de înaltă densitate (PEID). Conductele de oțel se montează de preferință suprateran, iar cele din polietilenă în mod obligatoriu subteran.

Instalațiile de utilizare ale consumatorilor din zonele noi introduse în intravilan se vor racorda la rețelele de distribuție printr-un bransament la capătul căruia se montează postul de reglare echipat cu regulator de debit, îmbinare electroizolantă și armăturile respective, precum și contorul, toate protejate într-o firidă (metalică sau din zidărie) amplasată la limita proprietății.

În scopul micșorării numărului de racorduri la conducte și de traversări ale străzilor se recomandă să se execute un branșament pentru doi consumatori alăturați, numărul de posturi de reglare urmând a se stabili de la caz la caz.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri de fibră optică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare și pentru montarea acestora.

Prezentul PUG prevede extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare a municipiului **Mediaș** cu 351,5409 ha. Pentru această suprafață se estimează o sarcină termică necesară pentru încălzire de: $Q = 632,7 \text{ MW}$. Pentru asigurarea acestei sarcini termice se estimează un consum maxim orar de gaze naturale de: $G=632,7 \times 106 \times 0,86 \text{ Kcal/h} / (0,9 \times 8150 \text{ Kcal/Nm}^3) = 74.190,2 \text{ Nm}^3/\text{h}$.

Pentru preluarea debitului suplimentar instalat de gaze naturale, ca urmare a creșterii suprafeței ocupate de locuințe și funcțiuni complementare propuse prin prezentul PUG, la momentul oportun se va face un calcul de verificare a posibilităților de alimentare, urmând ca debitul instalat al SRM să fie suplimentat conform necesarului.

3.9.7 Gospodărie comunală

| | Sistemul de management integrat al deșeurilor | Anul estimat pentru realizarea investițiilor |
|--|---|--|
| Colectarea separată a deșeurilor menajere | Zona urbana case prin pubele individuale: <ul style="list-style-type: none"> • Pubela individuala colectare deșeuri metalice și plastic; • Pubele individuala pentru deșeurile de hartie și carton; • Pubele individuala pentru resturi; • Pubela individuala pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile menajere în municipiile Sibiu și Mediaș; | 2011 -2012 |
| | Zona urbana blocuri - containere: <ul style="list-style-type: none"> • Containere 1,1 mc pentru colectare deșeuri metalice și plastic; • Containere 1,1 mc pentru colectare deșeuri de hartie și carton; • Containere 1,1 mc pentru colectarea deșeurilor biodegradabile menajere în municipiile Sibiu și Mediaș; • Containere 1,1 mc pentru colectare resturi | |
| | Zona urbana – puncte de colectare stradala: <ul style="list-style-type: none"> • Containere 1,1 mc pentru colectare sticla – colectarea pe trei culori a deșeurilor de sticla; | |
| | Zona rurala: <ul style="list-style-type: none"> • Puncte de colectare stradale prevazute cu 3 containere pentru colectarea deșeurilor de sticla (colectarea sticlei pe culori); • Pubele individuale/Containere 1,1 mc pentru colectare deșeurilor reziduale | |

| | | |
|---|---|-------------|
| Statii de transfer | Statii de transfer proiecte existente: Avrig, Agnita si Medias | |
| Statii de sortare | Statii de sortare proiecte existente: Medias, Cisnădie, Saliste, Agnita | |
| | Statii de sortare propusa: Sura Mica (21.500 tone/an) | 2011 - 2012 |
| Instalatii de compostare existente | Instalatie de compostare Avrig (3.600 tone/an) | |
| | Instalatii de compostare propuse: Tarnava (7.000 tone/an) si Sura Mica (15.000 tone/an) | 2011 - 2012 |
| Compostare individuala | Compostarea individuala la 80 % din gospodariile din mediul rural | 2011 |
| Depozite neconforme care urmeaza a fi inchise prin proiect | Remetea Sibiu, Agnita, Avrig, Cisnădie, Talmăciu | 2011-2013 |
| Depozite conforme | Depozit existent conform Cristian | |

Proгноza privind generarea deșeurilor menajere

Atât progноza de generare a deșeurilor menajere colectate, cât și a celor generate și necolectate se realizează pe medii (urban și rural) și pe baza următorilor indicatori:

- Evoluția populației la nivelul județului;
- Evoluția gradului de acoperire cu servicii de salubritate;
- Evoluția indicelui de generare a deșeurilor menajere.

Progноza privind generarea deșeurilor municipale s-a realizat pornind de la datele estimate pentru anul 2005 și considerând o creștere anuală de 0,8 %.

Creșterea anuală de 0,8 % a generării deșeurilor municipale, determinată, în principal, pe baza progноzei PIB, a fost utilizată la calculul progноzei din Planul Național de Gestionare a Deșeurilor.

Calculul cantității de deșuri municipale generate anual s-a realizat astfel:

- *deșurile menajere colectate în amestec de la populație* – cantitatea a fost calculată diferențiat pe medii (urban și rural) pe baza progноzei populației, a gradului de acoperire cu servicii de salubritate și a indicatorului de generare. În ceea ce privește indicatorul de generare s-a considerat o creștere anuală de 0,8 %. Indicatorul de generare în anul 2005 în mediu urban a fost de 0,9 kg/locuitor x zi, iar în mediu rural de 0,4 kg/locuitor x zi;
- *deșurile asimilabile din comerț, industrie și instituții* – cantitatea a fost calculată pornind de la cantitatea estimată pentru anul 2005 și considerând o creștere anuală de 0,8 %. Cantitatea din anul 2005 reprezintă atât deșurile colectate în amestec, cât și deșurile colectate separat. S-a considerat că întreaga cantitate de
- deșuri colectate selectiv reprezintă deșuri asimilabile, întrucât la nivelul anului 2005 nu era implementat un sistem de colectare selectivă a deșeurilor de la populație;
- *deșurile din grădini și parcuri, deșurile din pietre și deșurile stradale* - cantitatea a fost calculată pornind de la cantitatea estimată pentru anul 2005 și considerând o creștere anuală de 0,8 %;
- *deșurile menajere generate și necolectate* – cantitatea a fost calculată diferențiat pe medii (urban și rural) pe baza progноzei populației totale a regiunii, a populației nedeservite de servicii de salubritate și a indicatorului de generare. În ceea ce privește indicatorul de generare s-a considerat o creștere anuală de 0,8 %. Indicatorul de generare în anul 2005 în mediu urban a fost de 0,9 kg/locuitor x zi, iar în mediu rural de 0,4 kg/locuitor x zi

Tabel 4-3: Prognoza generării deșeurilor municipale

| | Cantitate de deșeuri municipale (tone) | | | | |
|---|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2005 | 2008 | 2010 | 2011 | 2013 |
| Deșeuri municipale (deșeuri menajere și asimilabile din comerț, industrie, instituții, din care: | 150.065 | 172.181 | 174.763 | 175.494 | 176.900 |
| Deșeuri menajere colectate în amestec de la populație, din care: | 67.000 | 111.205 | 118.337 | 119.058 | 120.427 |
| Urban | 63.270 | 94.464 | 98.889 | 99.268 | 100.115 |
| Rural | 3.730 | 16.742 | 19.448 | 19.790 | 20.312 |
| Deșeuri asimilabile din comerț, industrie, instituții (colectate în amestec și separat) | 39.665 | 41.277 | 41.940 | 42.276 | 42.955 |
| Deșeuri din grădini și parcuri | 2.300 | 2.393 | 2.432 | 2.451 | 2.491 |
| Deșeuri din piețe | 2.300 | 2.393 | 2.432 | 2.451 | 2.491 |
| Deșeuri stradale | 7.500 | 7.805 | 7.930 | 7.994 | 8.112 |
| Deșeuri generate și necolectate, din care: | 31.300 | 7.107 | 1.691 | 1.263 | 415 |
| Urban | 18.200 | 2.922 | 0 | 0 | 0 |
| Rural | 13.100 | 4.185 | 1.691 | 1.263 | 415 |

Sursa: APM Sibiu

Prin proiectele Phare CES 2003 care au prevazut implementarea în trim.III 2008 de la Agnita, Cisnădie și Mediaș se va realiza colectare în amestec în localitățile: Agnita, Bârghis, Chirpar, Merghindeal, Cisnădie, Cisnădioara, Sadu, Tocile și Mediaș, fiind deservite un număr de 81509 persoane și 5000 de persoane nou deservite.

Prin proiectul Phare CES 2005 prevazut a se implementa din 2009, în 20 de localități din zona Marginimii Sibiului, populația deservită este de 21574, iar nou deservită, 17674 persoane.

Colectare separată se are în vedere a se realiza după implementarea proiectelor Phare CES 2003 (Agnita, Cisnădie și Mediaș) în acest an, Phare CES 2005 (Avrig și Saliste) din anul 2009, prin extinderea proiectului finanțat de Eco Rom Ambalaje în Mediaș, Ocna Sibiului, Sura Mare și Hamba din acest an, precum și pentru localitățile Copsa Mica, Axente Sever, Micasasa, Seica Mica,, Târnava și Valea Viilor tot din acest an, urmând să beneficieze un număr de 61 localități și 167561 locuitori. Se are în vedere colectarea separată la producător, la sursă, în puncte comune, colectare pe fracțiuni (compostabil și necompostabil), parțial în insule de colectare, de la persoanele cărora li s-au repartizat saci de către agenții de salubritate.

Gospodărirea deșeurilor

Încă din anul 2003 s-au pus bazele colectării selective a deșeurilor în municipiul Mediaș¹⁹.

Colectare separată și transfer a deșeurilor menajere în Mediaș

| | |
|---------------------------------|--|
| Tipul proiectului: | PHARE CES 2003 |
| Zona de derulare a proiectului: | Municipiul Mediaș |
| Scopul proiectului: | creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor, reducerea volumului de deșeuri depozitate, diminuarea impactului deșeurilor asupra mediului în zonele de depozitare prin implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor simplu, eficient și durabil. |

¹⁹ cf. Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor - Sibiu, anexa la hotărârea CJ Sibiu nr. 41/2009

Populația beneficiară de pe urma proiectului:

50.000 locuitori

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- a) punerea la punct a unui sistem de colectare, sortare și transport al deșeurilor municipale din zona țintă - urmărindu-se reducerea cantității de deșeuri depozitate și reciclarea materialelor;
- b) construirea unei stații de transfer și achiziționarea echipamentului tehnologic necesar pentru deșeurile ne-biodegradabile colectate din zona țintă - urmărindu-se scăderea cantităților de deșeuri transportate către depozitul final;
- c) promovarea măsurii și informarea populației asupra noului sistem de gestionare a deșeurilor - urmărindu-se obținerea unui grad ridicat de conștientizare pentru toți cei 50.000 de locuitori din zona țintă;
- d) instruirea personalului care va opera sistemul implementat.

Capacitatea stației de transfer: 20.000 tone/an

Dotări prevăzute: (cele marcate cu * au fost deja achiziționate)

- banda de transport și sortare n.d.
- dispozitiv de încărcare cu roți frontale 1 buc.
- containere cu deschiderile sus 12 buc
- containere 30m³ (pentru transport deșeuri presate) 4 buc.
- containere deschise 40m³ 12 buc.
- containere 150 buc.
- containere* de 120 l – 2.200 buc.
- gunoieră autospecială* 1 buc.
- stivuitoare* 1 buc.
- cântar electronic* 30t – 1 buc.
- vehicul transport cu braț și macara 1 buc.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Producerea, deținerea sau orice activitate privind circulația produselor și substanțelor toxice (fabricare, preparare, experimentare, condiționare, livrare, procurare, folosire, manipulare, transport, etc.) sunt supuse reglementărilor legale.

Activitatea cu substanțe toxice poate fi desfășurată de agenți economici în scop medical, sanitar-veterinar, agricol, industrial, silvic, etc. pe baza autorizației de funcționare.

Folosirea produselor fitosanitare în agricultură (îngrășăminte chimice, pesticide) se vor utiliza în conformitate cu prevederile legale și pe baza principiilor de utilizare ecologice în vederea reducerii riscului de impact asupra sănătății populației, a animalelor și a mediului înconjurător (Legea Nr. 137/1995, Art. 27).

Deșeurile periculoase care pot face obiectul recuperării (reutilizabile, reciclabile) vor fi reținute, neutralizate sau depozitate în condițiile stabilite de lege. Unitățile economice își vor rezolva problema deșeurilor periculoase în cadrul propriilor incinte, în conformitate cu normele precizate.

3.10. Protecția factorilor de mediu

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de prăbușiri, alunecări și în zonele naturale prevăzute prin proiect
- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera- sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare

- Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico- edilitare).

Este necesară stoparea extinderii zonelor de locuit pe terenurile din zonele cu pericol de alunecare/prabusire și controlul regimului de construire în zonele cu terenuri dificile pentru construcții. Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement și odihnă.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale), precum și amenajarea râului Târnava (îndiguiri, consolidari de mal, regularizări ale cursului de apă) în intravilanul localității;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților aparținătoare orașului și în zonele depozitelor de deșeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al localității.

3.10.1 Protecția calității apelor

S-au delimitat zonele de protecție sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor, izvoarelor de protecție a cursurilor de apă și zona de inundabilitate.

3.10.2 Protecția aerului

Principalul factor poluant al aerului de pe teritoriul municipiului Medias sunt noxele produse de circulația rutieră, atât de cea de tranzit, cât și cea locală.

Emisia admisibilă de gaze auto după normele europene ECO 15-40 este următoarea $CO(g/km)= 15-27$; $Hc + NO_2(g/km) = 5,8-8,7$.

Influența acestora este percepută ca pe o adâncime mică de 10-20 m în zona de locuințe datorat traficului unic în această zonă.

La acest moment nu se impun măsuri de protecție, însă în funcție de creșterea indicilor de motorizare, trebuie luate măsurile necesare la nivel comunal cât și zonal.

3.10.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principală sursă de zgomot și vibrații este traficul de tranzit de pe drumurile naționale și județene, la care se adaugă circulația înspre zonele industriale care traversează zonele de locuințe și este alcătuită din mașini grele și utilaje.

3.10.4 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Perturbarea mediului se află la capătul unui lanț cauzat de diferiți factori. La baza acestui lanț se află însăși ființa umană cu nevoia sa prin care se stabilesc raporturi cu mediul înconjurător. Ființa umană prin așezarea sa, devine principalul factor ce a determinat perturbarea mediului, pe de altă parte dezvoltarea sa care nu poate fi oprită sau împiedicată.

În sistemul internațional mediu-așezare umană, se constată că omul prin acțiunile sale deliberate sau mai puțin deliberate produce în continuare creșteri în gradul mutațiilor ireversibile din mediul înconjurător.

Abordarea problemelor trebuie fundamentată pe principiile protective, reconstrucției și gestiunii prudente pe idei de implicări ale comunităților locale și pe un sistem de interdisciplină, ceea ce constituie în urbanismul economic.

Așezarea umană, înțeleasă ca un organism, stabilește raporturi de conexiuni dinamice cu mediul natural: deși este un mare consumator de resurse naturale și producător de reziduri poluante, este și principalul element care susține viața economică, socială și culturală.

În etapa actuală, impactul perceput de individ este al necesității satisfacerii nevoilor biologice: adăpost, căldură, hrană, odihnă, viață familială etc.

3.10.5 Lucrări de reconstrucție ecologică

Orice localitate în perioada modernă trebuie să realizeze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea durabilă în perspectivă. O strategie de dezvoltare locală trebuie să se încadreze în documentele programatice de la nivel național, regional și județean pentru a se asigura convergența rezultatelor. La nivel național, având în vedere rolul PND 2007-2013 de a fundamenta accesul la Fondurile Structurale și de Coeziune ale Uniunii Europene, prioritățile PND sunt compatibile cu domeniile de intervenție ale acestor instrumente, conform reglementărilor comunitare.

La nivel regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord Est 2007-2013 conține priorități, măsuri ce vor putea fi finanțate din instrumente structurale prin Programul Operațional Regional, Programe Operaționale Sectoriale precum și din alte surse de finanțare, având următoarea structură.

Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul Municipiului Mediaș se vor formula următoarele propuneri:

1. Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
2. Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
3. Fluidizarea traficului prin realizarea centurii ocolitoare a municipiului, astfel realizându-se scoaterea traficului auto greu pe centura ocolitoare și pe alte artere periferice;
4. Reglementarea circulației auto în special în zona centrală istorică a municipiului prin amenajarea unor spații de parcare adiacente zonei;
5. Relocarea etapizată a activităților industriale, aflate în vecinătatea zonei centrale a municipiului, reconversia funcțională a amplasamentelor acestora prin scoaterea din circuitul industrial sau relocarea pe alte zone rezervate cu destinație de industrie și depozite;
6. Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unor noi, plantarea de perdele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
7. Corelarea P.U.G. actualizat cu Programul Local de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi și atingerea procentului de 25% de spațiu verde alocat fiecărei construcții;

8. Reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industriale sau din alte domenii posibil a-și începe activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise;
9. Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
10. Modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora, utilizarea de combustibil curat și arzătoare cu nivel scăzut de noxe, aplicarea tehnologiilor noi de reținere, filtrare și ventilație;
11. Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective și individuale din fondul construit actual al municipiului Mediaș, pentru reducerea consumului de energie (în cazul fondului construit din zona centrală protejată se vor întocmi proiecte de specialitate aprobate de instituțiile abilitate în domeniu);
12. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.

În urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calității factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului localității Mediaș nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură și nici nu este agresat de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

Aceasta este o etapă reparatorie și minimală din punct de vedere al realizării condițiilor pentru începerea unui proces de dezvoltare durabilă.

În propunerile făcute, condiția utilizării judicioase a resurselor și gestiunea prudentă au fost principiile urmărite pentru protejarea mediului.

S-a urmărit ca intensitatea activităților umane să nu devină factor perturbator.

Teritoriul analizat este puțin agresat numai din interior, prin satisfacerea necontrolată a unor necesități.

La nivel local, instrumentele de aplicare a PUG –ului au făcut propuneri de intervenție privind ameliorarea factorilor de mediu și dezvoltarea în vederea protecției mediului prin măsuri:

1. La nivelul categoriilor de riscuri naturale și antropice (norme tehnice antiseismice, lucrări hidrotehnice împotriva inundațiilor și surpărilor de maluri, etc).
2. Controlul dezvoltării urbane cu prioritate în:
 - asigurarea resurselor de apă și energie
 - circulație și transport
 - confortul locuințelor
 - amenajarea spațiilor verzi
 - epurarea apelor uzate
 - controlul emisiilor nocive
 - servicii publice: calitatea educației, asistență sanitară
 - delimitarea și respectarea zonelor protejate.
3. La nivelul producătorilor de poluare:
 - agenții economici (controlul exploatării resurselor naturale, tehnologii, regim de construire, protecție sanitară, managementul deșeurilor etc.)
4. La nivelul organismului urban (echilibrul proceselor, conservarea modului de locuire, închiderea ciclurilor de consum al apei, materialelor, deșeurilor, compunerea spațiului și funcțiunilor peisajului natural și cultural).

3.10.6 Delimitarea zonelor protejate. Restricții.

Zonele protejate, cuprinzând component ale patrimoniului național natural și cultural, se subscriu Convenției asupra Protecției Patrimoniului European a Consiliului European. Potrivit acestuia părțile semnatare se angajează să adopte o politică de conservare integrată care:

Să includă protecția patrimoniului arhitectural ca obiectiv major al dezvoltării urbane și amenajării teritoriului.

Să promoveze programe de întreținere și restaurare

Să facă din conservarea, promovarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural, un obiectiv major al politicilor în domeniul culturii, ambientului, amenajării teritoriului și urbanismului.

Zone construite protejate

Protecția patrimoniului național este definita de **Legea nr. 422** din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform **Legii nr. 258/2006** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuițe, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.

Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).

Se vor respecta și indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).

3.11. Reglementări urbanistice – permisiuni și restricții

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum și a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al comunei, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice :

| | | | |
|-------|--------------|--|--|
| CAP/1 | GENERALITĂȚI | | |
|-------|--------------|--|--|

- ARTICOLUL 1 – tipurile de subzone funcționale
- ARTICOLUL 2 – funcțiunea dominantă a zonei
- ARTICOLUL 3 – funcțiile complementare admise ale zonei.

| | | | |
|-------|-----------------------|--|--|
| CAP/2 | UTILIZARE FUNCȚIONALĂ | | |
|-------|-----------------------|--|--|

- ARTICOLUL 4 – utilizări permise
- ARTICOLUL 5 – utilizări permise cu condiții
- ARTICOLUL 6 – interdicții temporare
- ARTICOLUL 7 – interdicții definitive (permanente)

| | | | |
|-------|--|--|--|
| CAP/3 | CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR | | |
|-------|--|--|--|

3.1. Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art.17-24 din R.G.U. cu referire la :

- ARTICOLUL 8 – orientarea față de punctele cardinale
- ARTICOLUL 9 – amplasarea față de drumurile publice
- ARTICOLUL 10 – amplasarea față de căi navigabile existente
- ARTICOLUL 11 – amplasarea față de C.F.
- ARTICOLUL 12 – retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat
- ARTICOLUL 13 – amplasarea față de aliniament
- ARTICOLUL 14 – amplasarea în interiorul parcelei.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii în completarea art.25 și 26 din R.G.U. cu referire la :

- ARTICOLUL 15 – accese carosabile
- ARTICOLUL 16 – accese pietonale

3.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară în completarea art. 27,28 și 29 din R.G.U. cu referire la :

- ARTICOLUL 17 – racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente
- ARTICOLUL 18 – realizarea de rețele tehnico-edilitare
- ARTICOLUL 19 – proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

3.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor în completarea art. 30,31 32 și 15 din R.G.U. cu referire la :

- ARTICOLUL 20 – parcelare
- ARTICOLUL 21 – înălțimea construcțiilor
- ARTICOLUL 22 – aspectul exterior
- ARTICOLUL 23 – indici admisibili (maxim sau minim)POT și CUT

3.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi în completarea art. 33,34 și 35 din R.G.U. cu referire la :

- ARTICOLUL 24 – parcaje
- ARTICOLUL 25 – spații verzi
- ARTICOLUL 26 – împrejurimi.

Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zonele de protecție ale căii ferate, sau de protecție ale captărilor de apă, cursurilor de apă.

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, de exemplu) sau pot incomoda funcțional (stații de epurare, platforme de gunoi etc).

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localității a fost împărțit convențional în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR).

Împărțirea teritoriului localității în U.T.R. s-a făcut pe baza **planșa de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională propusă**. U.T.R. se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.)

Având în vedere dimensiunile mici ale localităților și faptul că funcțiunea de locuire este predominantă, numărul de UTR-uri este redus (vezi volumul 2 - Regulament Local de Urbanism).

3.12. Obiective de utilitate publică

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul municipiului Medias pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective ;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor ;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Concluzii – măsuri în continuare

Reactualizarea Planul Urbansitic general al Municipiului Medias pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

Între măsurile propuse, prioritare sunt cele legate de:

- Reabilitarea și dezvoltarea la parametri europeni a infrastructurii tehnice (căi de comunicație, telecomunicații, echipare energetică, rețele edilitare, etc.)
- Restructurarea și dezvoltarea funcțiunilor economice
- Îmbunătățirea și conservarea calității mediului

Municipiul Mediaș își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil industrial, turistic și servicii. Relansarea activității economice a municipiului se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în turism, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil de servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reconversia amplasamentelor industriale relocate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația municipiului Mediaș.

Pentru fiecare parametru determinat în dezvoltarea localității au fost analizate orientările prioritare pentru evoluția lor.

Programul propus prin Reactualizare PUG presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică comparativ cu numărul și amploarea obiectivelor propuse pentru a fi atinse într-un orizont de timp de 10 ani.

Lucrările de mare amploare (infrastructură, hidrotehnice) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri de la buget și sunt incluse în politica de amenajare teritorială a județului Sibiu. Pentru realizarea

obiectivelor locale este necesară o politică adecvată scopurilor, încurajarea investițiilor și controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

Măsurile necesare, în continuare, după reactualizarea PUG-ului sunt legate de pregătirea punerii în practică.

Prima măsură fiind cea legată de demersurile necesare obținerii avizelor conform Legii.

Aprobarea documentației se face ulterior obținerii Avizului Unic al Consiliului Județean Sibiu, prin Hotărârea Consiliului Local, conform Legii 69 republicată în 1996.

Odată cu aprobarea documentației sarcina proiectanților este încheiată, modul de aplicare revenind autorității locale ale municipiului Mediaș. Accesul locuitorilor la documentația aprobată se asigură prin grija Consiliului Local.

La aplicarea PUG-ului, în vederea emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, Primăria va respecta propunerile și reglementările prevăzute în prezenta documentație (parte scrisă și parte desenată).

Întocmit

Urb. Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU

