

Imobil functie industriala
C4
450950

PROPRIETAR : SC CARRIAN SRL
Suprafata teren = 2478 m²
C.F. nr. 117625

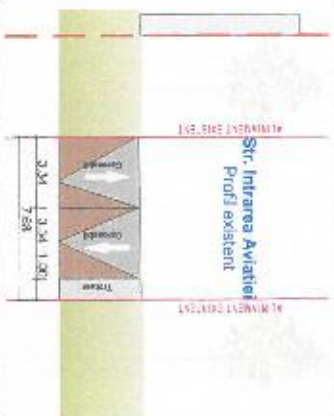
- LEGENDA**
- Parcela studziata
 - Limite parcele vecine
 - Construcții existente in vecinatate
 - Strazi existente
 - Parau existent
 - Zona protectie hidrografica
 - Imobil propus - Halla servicii
 - Suprafata pavata inchia
 - Parcari auto vizitatori | angajati
 - Circuizatii pietonale / Trotuare garda
 - Spatii plantate
 - Acces pietonal pe parcela
 - Acces auto pe parcela

- RETRAGERI SI ALINIAMENTE**
- Retragere din aliniament 10.00m
 - Retrageri laterale 4.00m
 - Retrageri posterioare 6.00m

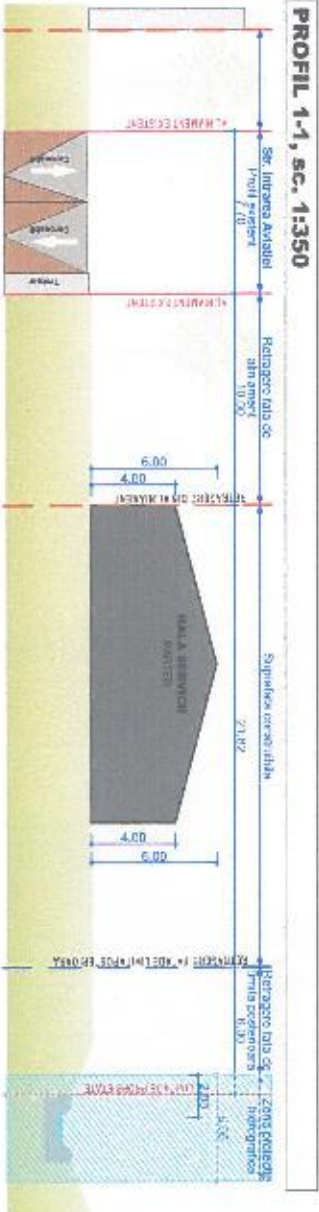
- INDICI URBANISTICI**
- | | |
|---|------------|
| Suprafata teren | 2478.00 m² |
| Suprafata constructia propusa HALA | 270.00 m² |
| Suprafata constructia sediu POT | 270.00 m² |
| Suprafata desfasurata | 270.00 m² |
| Regal de inaltime | P |
| Numar locuri de parcare angajati / vizitatori | 4 |
| POT propus | 10.89 % |
| CUT propus | 0.10 |

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROBUS	%
Suprafata teren	2478.00	100	2478.00	100
Constructia	0.00	0.00	270.00	10.89
Sircuizatii pietonale	0.00	0.00	59.00	2.38
Sircuizatii auto	0.00	0.00	154.60	6.23
Spacarii	0.00	0.00	50.00	2.01
Spunct gospodaresc	0.00	0.00	2.00	0.08
Spatii neamenatate plantate	2478.00	100.00	1942.40	78.41



UTRS - subzona M3 - Subzona mixta ce cuprinde instituti, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante si locuinte cu inaltime max. p++



Ascent document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. - nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cu legea privind dreptul de autor si drepturile conexe si este strict interzis. Guvernul este responsabil si raspunde pentru continutul si acuratetea informatiilor prezentate in original.

assemble architects
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
CUI 40064890
J 29 460326/10.2018
dr. George Topoliceanu nr. 8
Str. Mestesilor, Jld. Sibiu

COORD. UNB. arh. MIHAI LIVIU CACUCI
PROIECTAT arh. ROXYANA IOANA DAN
DESENAT arh. ROXYANA IOANA DAN

SCARA 1:350
DATA OCT 2023

TITLU PROIECT CONSTRUIRE HALA SERVICII
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE

NR.PR. 76/2023
FAZA: PUD
NR.PL. U.03