

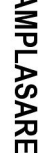
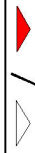
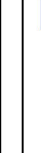
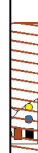
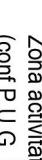
- MOBILARE -

M3a
(conf. CU 75 din
23.03.2024)

PUD aprobat prin
HCL151/27.06.2024

Conform PUG				Conform Mobiliare propusă							
PARCELA	ZONĂ FUNCȚIONALĂ	CUT max. permis	POT max. permis	CUT propus	POT propus	Suprafața construită / parcelei (mp)	Suprafață spații verzi propusă (mp)	Procent spații verzi propus	Suprafață circulații (mp)	Procent circulații	
CF 11729	UR 5 subzona M3a	0.80	50.00%	0.30	29.76%	2000	595.1	401.2	20.06%	880.4	44.02%

		P A D E A L U S P R O I E C T		Beneficiar: PMARMA ROMANULUI SI MEDIAS Nr. Proiect: 33600/375/2023 Data: 06.05.2023	
PROIECTANT	NOME	STABILIMENT	Scara:	Titlu procedură:	Faza:
PROIECTANT	an Alexandru CRISTINA		1:2500	P.L.D. CONSTRUIRE HALA SPAȚIU COMERCIAL SI IMPERMEABILIZAREA, ÎNCĂLZIREA SI IMPERMEABILIZAREA UTILITĂȚII SI AMENAJARE ACCES ÎNCAPIA	P.L.D. U.D.
PROIECTANT	an Alexandru CRISTINA		1:2500	Titlu procedură:	Faza:
PROIECTANT	an DAN ARISTAVAN		1:2500	Posibilitate de mobilare urbanistica	P.L.D. U5

LEGENDA:	
	Limite
	Limite parcelii care a generat documentația P.U.D
	Parcelari existenți
	Limite documentațiilor de urbanism aprobate
	Limite zonă de protecție DN 4 (25m)
	Circulații
	Circulații publice
	UTILITĂȚEA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR
	Zonă activități productive - subzona unităților de servicii și depozitare (conț. P.U.E. Medias aprobată prin H.C.L. nr. 53/2012, prelungită cu H.C.L. 63/2022)
	AMP ASAREFA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR
	Edificabil propriu
	Acces auto / pietonal
	Împrejurimile propusă
	Alinare
	Aliniament
	Platforme / circulații auto și pietonale în interiorul parcelilor
	Suprafața aferentă CF 117/729 rezervată benzii colectoare
	Spații verzi în interiorul parcelilor
	Platforme de colectare selectivă a deșeurilor și zona de protecție aferentă
	Possibilități de amplasare a modurilor Hra - spații comerciale și depozitare

Suprafața parcelei generatoare P.U.D. identificate prin CF 117729 = 2000 mp

Subzona - M3a - mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe, cu înălțime max. P+2E

P.O.T. = 50 % C.U.T. = 0,80
RMH= P+2E
H. max la comișă/nivelul etajului = 10 m. față de cota terenului