

BILANT TERITORIAL		Supraf.	UM
1	Suprafata teren studiat	4300,0	mp
2	Suprafata teren / UTR	din acte	4299,85 mp
		masurata	3984,9 mp
3	Suprafata teren pentru largie strada DE 2731	UTR 2 - L1b	315,0 mp
		UTR B - V1	315,0 mp
4	Suprafata teren drum de incinta	913,85	mp
5	UTR 2 - L1b - parcele construibile	Parcela 01	500 mp
		Parcela 02	500 mp
		Parcela 03	500 mp
		Parcela 04	500 mp
		Parcela 05	500 mp
		Parcela 06	500 mp
	total	3000	mp

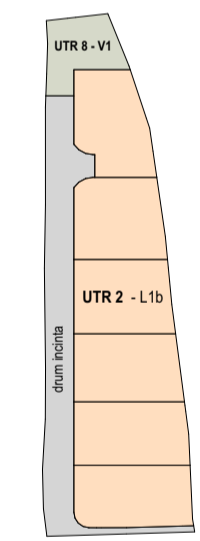
UTR 2 - L1b - zona rezidentiala			
I. PARCELE CONSTRUIBILE			
1	Suprafata parcela construibila (parcela curenta)	500 mp	
2	P.O.T. max. - procent de ocupare a terenului	40 %	
3	Suprafata construita maxima / parcela	200,0 mp	
4	C.U.T. max. - coeficient de utilizare a terenului	0,8	
5	Suprafata construita desfasurata maxima / parcela	400,0 mp	
6	Spatiu verde minim / parcela	40,0 %	
II. PARCELA DRUM			
1	Suprafata zona de drum	984,85 mp	
2	din care	Suprafata teren largie strada DE 2731	71 mp
		Suprafata teren drum incinta	913,85 mp
3	P.O.T. max. - procent de ocupare a terenului	0 %	
4	C.U.T. max. - coeficient de utilizare a terenului	0	
UTR 8 - V1			
1	Suprafata teren	315 mp	
2	P.O.T. max. - procent de ocupare a terenului	10 %	
3	C.U.T. max. - coeficient de utilizare a terenului	0,1	

UTR 2 - L1b
ZONA REZIDENTIALA - Subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat
Suprafata UTR = 3984,85 mp

din care:
- suprafata parcele construibile = 3000 mp
- suprafata drum incinta = 913,85 mp
- suprafata teren largie DE 2731 = 71 mp

Retragere aliniament = 5 m
Retragere posterioara min. = 4 m sau H/2
Retrageri laterale min. = 4 m sau H/2
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 0,8
Spatiu verde min. = 40%

UTR 8 - V1
ZONA SPATIILOR PLANTATE - Subzona verde
Suprafata UTR = 315 mp
P.O.T. max = 10 %
C.U.T. max = 0,1
Spatiu verde min. = 80%



- LEGENDA**
- zona studiată prin PUZ
 - parcela reglementata
 - limita intravilan
 - parcele vecine
 - construcții vecine
 - drum public
 - acces pe sit
- ZONIFICARE**
- UTR 2 - L1b - zona rezidentiala
 - suprafata construibila / parcele
 - drum de incinta propus
 - suprafata necesara pentru largie DE 2731
 - UTR 8 - V1 - spatiu verde
- parcele propuse
 - acces auto pe parcela
 - acces pietonal pe parcela

COORDONATE PCT. DE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
143	515827.939	451419.700	8.845
142	515836.704	451420.890	7.920
141	515844.558	451421.910	6.059
140	515850.612	451422.166	5.594
139	515850.698	451427.759	2.199
138	515850.732	451429.958	8.471
137	515850.863	451438.428	0.294
136	515850.585	451438.525	14.600
135	515836.583	451442.659	17.205
134	515819.803	451446.461	6.125
133	515813.684	451446.742	22.642
132	515791.066	451447.780	17.980
131	515773.086	451447.721	34.341
155	515738.762	451448.807	22.364
154	515716.429	451447.634	3.439
153	515712.998	451447.862	18.012
152	515714.218	451429.891	2.204
151	515714.367	451427.692	18.686
150	515715.631	451409.049	7.333
149	515722.962	451408.858	10.332
148	515733.265	451409.625	13.219
147	515746.327	451411.654	13.397
146	515759.654	451413.018	26.256
145	515785.812	451415.287	16.772
144	515802.474	451417.205	25.587

S(1)=4299.85mp P=329.877m

BDRV VALENTIN BĂDĂRÎNȚĂ
birou individual de arhitectură
A: str. Anton Pann, nr. 39, Medias, jud. Sibiu
T: +40 722 336 564
E: valentin.badarinza@gmail.com

Proiectant general:

OANA OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L.
Bd. Mamaie, Str. General, nr. 3, ap. 6, 430214 Maromarens, jud. Iasi, Lăcașul Sălașului
Tel: 0756 988 797 | e-mail: oana.arsenaru@yahoo.com

Proiectant specialitate urbanism:

Sef Proiect: arh. Valentin BĂDĂRÎNȚĂ
Proiect: arh. Valentin BĂDĂRÎNȚĂ
Coordonator RUR: arh.urb. Iulia-Oana LAPCA

Beneficiari: STRĂTULAT VORICA MARIA, SZYGFARDO HILDEGARD, GASPAR DOMINIC, GHERLIT ECATERINA-MARIA, BALTES GABRIELA, RADLER MIHAI-VASILE, RADLER GUNTHER-DANIEL

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE, OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE IN MAI MULT DE TREI PARCELE, REALIZARE DRUM DE INCINTA SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA**

Amplasament: strada Mosnei, loc. Medias, jud. SIBIU

Data: 26.07.2024
Nr.proiect: 15
Scara: 1:500

Planşa: PLANŞA REGLEMENTARI URBANISTICE
Faza: PUZ
U.04