

**LEGENDA**

- Limita intravilan
- Suprafata propusa pentru reglementare
- Limite parcele invecinate
- Zona de locuire
- Construcții existente - locuire
- Circulatii publice existente si propuse
- Drumuri existente
- Suprafata reglementata prin P.U.Z. - H.C.L nr.243/2019
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

**RETRAGERI**

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE
- RETRAGERE LATERALA SI JUCA
- RETRAGERE LATERALA SI JUCA
- RETRAGERE POSTERIOARA
- RETRAGERE POSTERIOARA

**U.T.R 2 - Subzona L1b - Subzona locuinte individuale si colective mici noi propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat**

**INDICI URBANISTICI**

	PUG	PROPOS - P.U.Z
Suprafata de teren conform C.F.	7 900,00 m <sup>2</sup>	7 900,00 m <sup>2</sup>
POT	40%	40%
CUT	0,8	0,8
S spati verde	min. 30 %	min. 30 %
Regim de constructii	P+2+M	P+2+M

**BILANT ZONIFICARE**

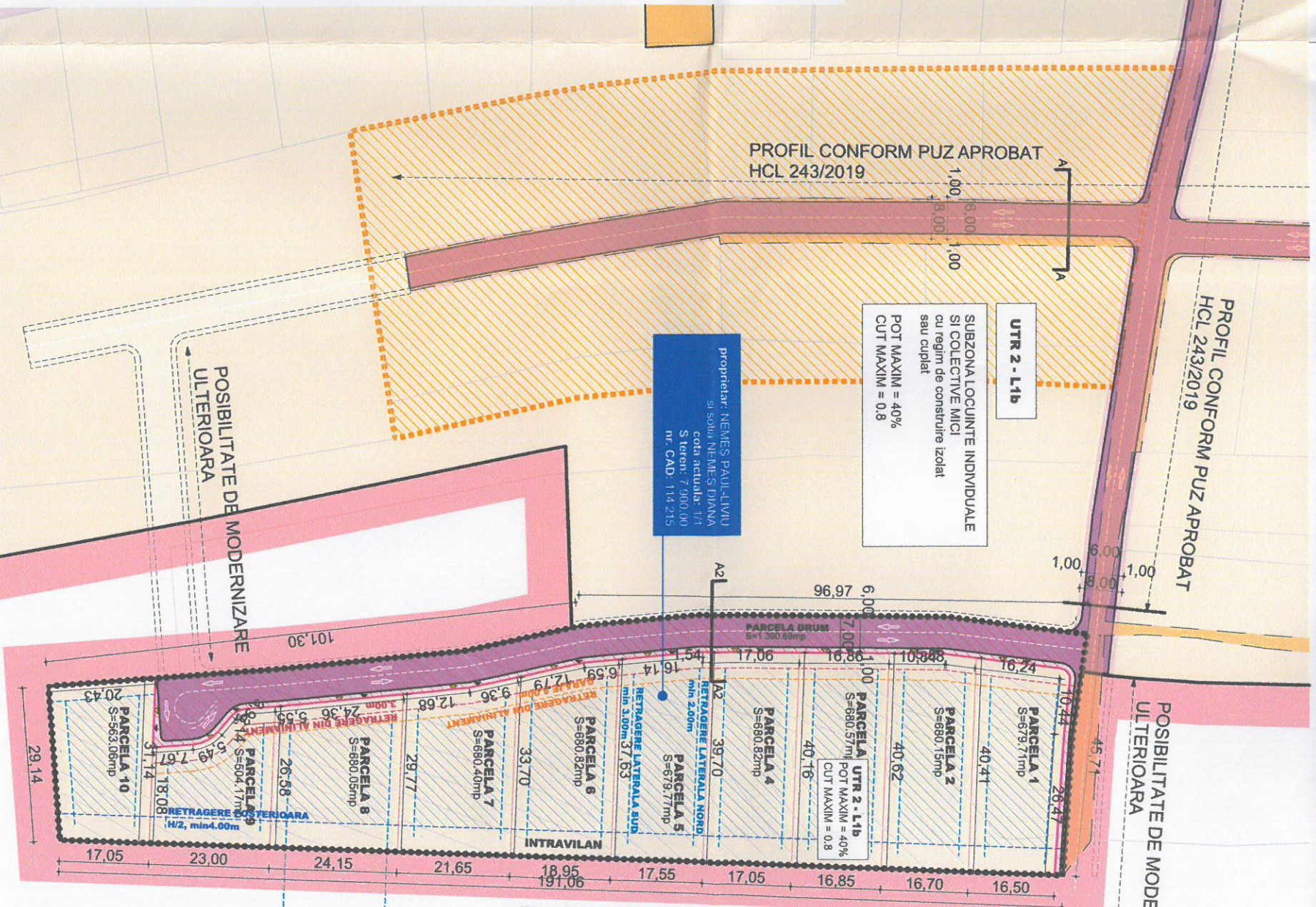
	EXISTENT	PROPOS
S TEREN	7 900,00	100,00
TEREN INTRAVILAN	894,00	11,32
TEREN EXTRAVILAN	7 006,00	88,68
	0,00	0,00

**BILANT TERITORIAL**

	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	7 900,00	100	7 900,00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea studiului	0,00	0,00	1 390,69	17,60
Suprafata parcele locuinte individuale	7 900,00	100	6 509,41	82,40
Suprafata teren U.T.R 2 Subzona L1b	7 900,00	100	7 900,00	100

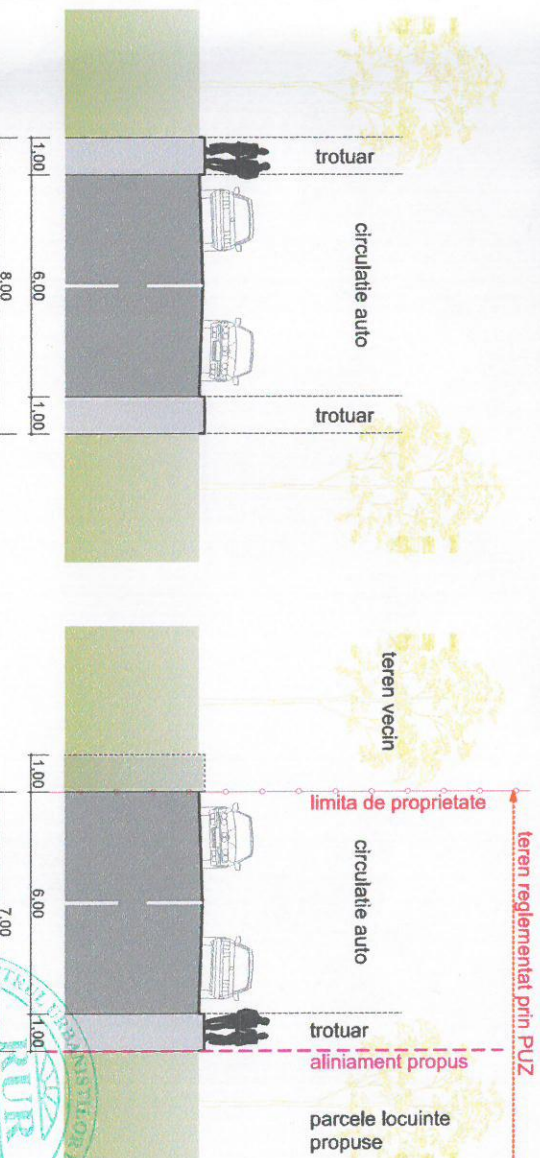
**BILANT PARCELE**

Parcela	Suprafata teren	POT	CUT	S.C.D. maxima
<b>Parcela 1</b>	679,71 m <sup>2</sup>	40%	0,8	271,88 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 2</b>	680,57 m <sup>2</sup>	40%	0,8	272,23 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 3</b>	679,77 m <sup>2</sup>	40%	0,8	271,91 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 4</b>	680,82 m <sup>2</sup>	40%	0,8	272,33 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 5</b>	679,77 m <sup>2</sup>	40%	0,8	271,91 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 6</b>	680,40 m <sup>2</sup>	40%	0,8	272,16 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 7</b>	680,57 m <sup>2</sup>	40%	0,8	272,23 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 8</b>	680,82 m <sup>2</sup>	40%	0,8	272,33 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 9</b>	680,40 m <sup>2</sup>	40%	0,8	272,16 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 10</b>	504,17 m <sup>2</sup>	40%	0,8	201,67 m <sup>2</sup>
<b>Parcela drum 1</b>	1 390,69 m <sup>2</sup>	-	-	-



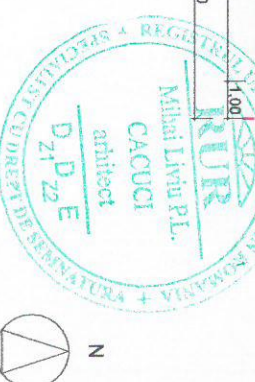
PROFIL (A - A) - reglementat prin P.U.Z HCL 243/2019

PROFIL (A2 - A2) - PROPOS



**U.T.R 2 - Subzona L1b - Subzona locuinte individuale si colective mici noi propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P+2+M si inaltime maxima la coama 11,80m, situate in zone recunoscute**

POT MAXIM = 40%  
CUT MAXIM = 0,8



**assemblee architects**

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL	SCARA	TITLU PROIECT	BENEFICIAR	NR.PR.
J 201/1505/26.10.2018 Sf. Cluj Napoca, Calea Sibiu	1:200	Introducere in intravilan si dezmembrare imobii in vederea construirii de locuinte, realizarea drum si dotare cu infrastructura edilitara Drum de exploatare, zona str. Mosnei, Mun. Medias, Jud. Sibiu	Paul - Liviu Nemes si soția Nemes Diana	72/2023
J 201/1505/26.10.2018 Sf. Cluj Napoca, Calea Sibiu	1:200	Introducere in intravilan si dezmembrare imobii in vederea construirii de locuinte, realizarea drum si dotare cu infrastructura edilitara Drum de exploatare, zona str. Mosnei, Mun. Medias, Jud. Sibiu	Paul - Liviu Nemes si soția Nemes Diana	72/2023
J 201/1505/26.10.2018 Sf. Cluj Napoca, Calea Sibiu	1:200	Introducere in intravilan si dezmembrare imobii in vederea construirii de locuinte, realizarea drum si dotare cu infrastructura edilitara Drum de exploatare, zona str. Mosnei, Mun. Medias, Jud. Sibiu	Paul - Liviu Nemes si soția Nemes Diana	72/2023