



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.Z. „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.537/15.02.2018, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.123 și 170/21.02.2018,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate, avizul Arhitectului Șef nr. 01/15.02.2018 și HCL nr. 347/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Construire hală de producție și locuințe” Șoseaua Sibiului fn, întocmit de către S.C. MEDING SRL, pentru beneficiarul SC Deko Doors SRL reprezentată de dna. Moldovan Cristina cu domiciliul în Mediaș str. Principele Ștefan Bathory nr. 38, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 5-subzona mixtă M3;
- Regim de construire: P, P+1+M;
- Funcțiuni predominante subzona mixtă cu instituții, servicii de interes general, activități productive mici și mijlocii și locuințe cu regim maxim de înălțime P+4E;
- H max=P+1+M;
- POT max=70% pentru servicii, P.O.T. max=40% pentru locuire;
- CUT max=1,0 pentru servicii, P.O.T. max=0,8 pentru locuire;
- Retragera minimă față de aliniament=minim 5m pentru locuire, minim 20m pentru servicii;
- Retrageri minime față de limitele laterale=în cazul în care clădirile de locuit sunt cuplate sau izolate, distanța acestora față de proprietățile învecinate va fi de minim 2,0 m iar pentru clădirea de servicii de minim 1,0 m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare=clădirile pentru locuințe se vor putea amplasa la minim 4,00m;
- Circulații și accese: Accesul se face direct din DN14-cale de circulație majoră cu două benzi pe sens, prin intermediul unei intersecții în T;
- Echipare tehnico - edilitară: zona studiată nefiind echipată cu utilități edilitare va trebui să se rezolve problemele privind: extindere rețea publică de alimentară cu apă, canalizare menajeră. Se va face racordarea la rețeaua existentă de electricitate, telecomunicații. Pentru încălzire se vor utiliza combustibili solizi, energie electrică și energii regenerabile (panouri fotovoltaice);

- Echipare tehnico-edilitară: bransamentele de apă canal și energie electrică se va face de la rețelele locale din Șoseaua Sibiului și pe cheltuiela investitorului.

(3) Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Mediaș.

Art. 2 Se însușește raportul privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către arhitect șef conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

Nr. 75/2018

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 februarie 2018

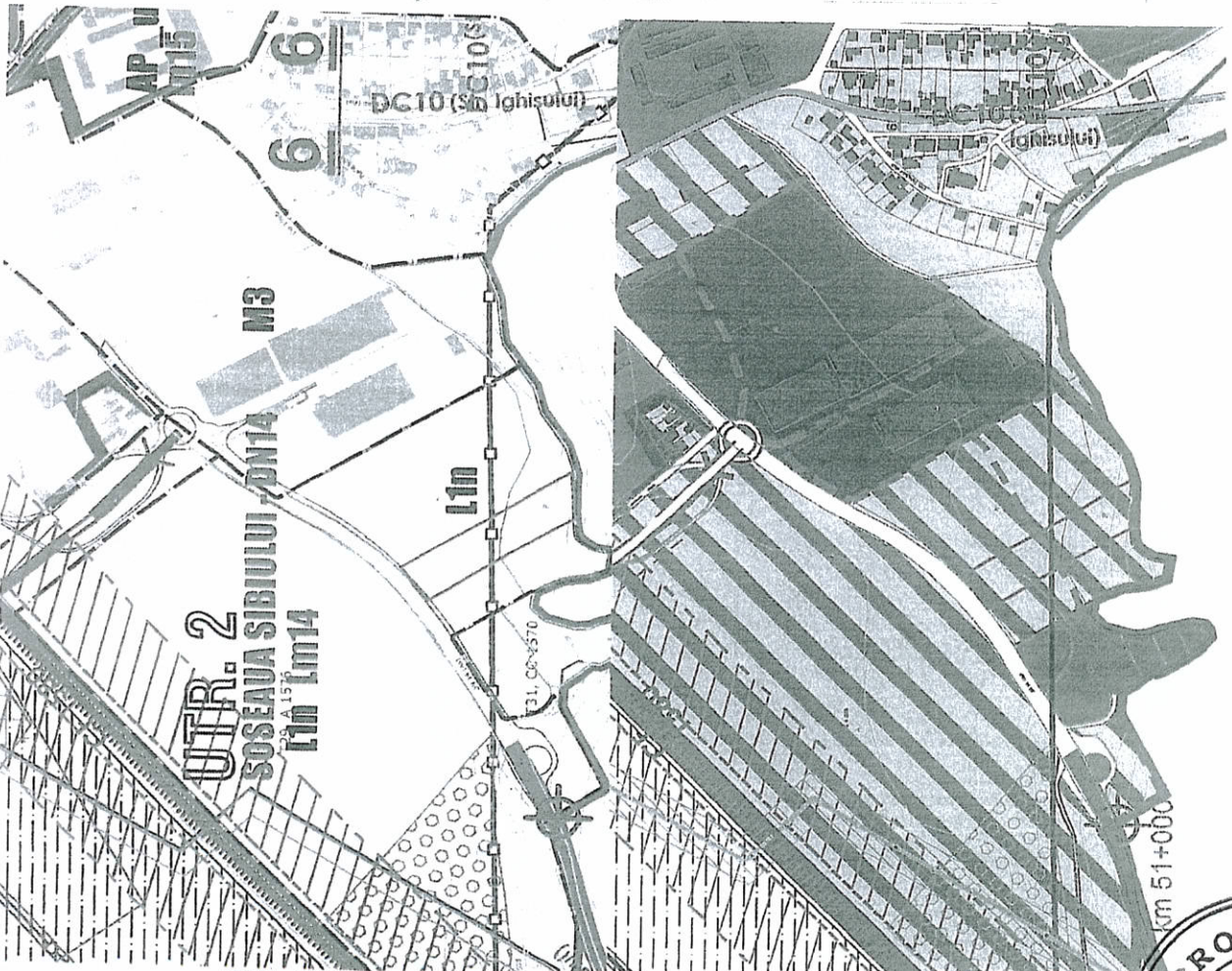
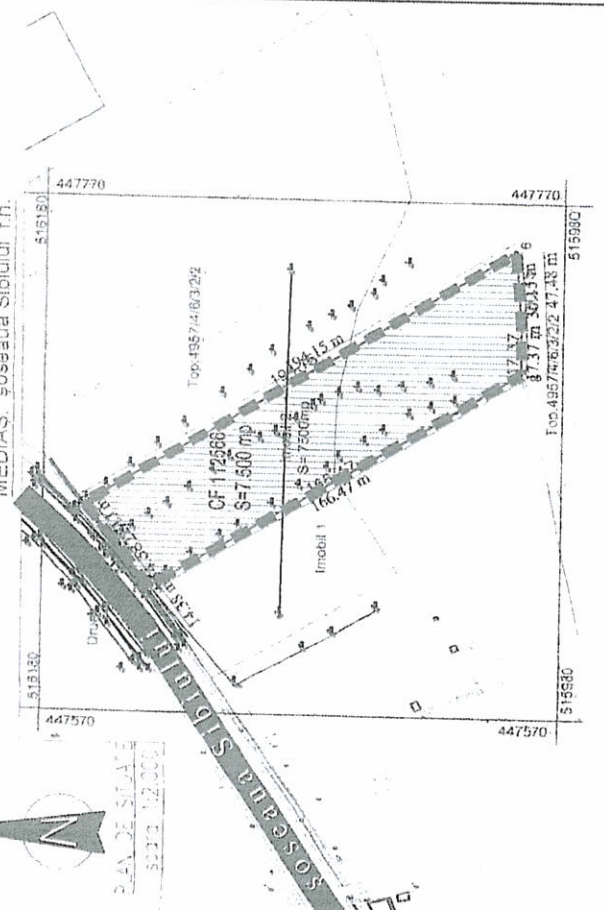
Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

P.U.Z.
«CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ»
MEDIAS, șoseaua Sibului f.n.



PLAN DE INCADRARE ÎN PUG 2012 UTR
scara 1:5,000

A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr parcella	Categorie de folosință	Suprafața măsurată	Menturi
1	CC	7500	
Total		7500	MOBIL NEÎMPREIMUIT
B. Date referitoare la construcții		Menturi	
Cod	Destinată	Suprafața construită la sol (mp)	Menturi

692 / 1 APR. 2012

INSPECTOR

INSPECTOR

VERIFICATOR EXPERT

NUME

SEMNATURA

GERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: S.C. DEKO DOORS S.R.L. Nr. DF

Amplasament: mun. Medias, Jud. Sibiu 12.2.2012

Titlu proiect: Șoseaua Sibului f.n.

CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ

Faza

Nr. pl





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12587/ 14.09.2017
Ind.dos.X/2

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z., „Construire hală de producție și locuințe ”
Șos.Sibiului fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală de producție și locuințe, șos.Sibiului fn, de către SC Deko Doors SRL prin reprezentant d-na Moldovan Cristina, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 28.04.2017 anunțul privind intenția SC Deko Doors SRL de a construi hală de producție și locuințe pe terenul situat în Mediaș , șos. Sibiului fn.
2. S-au afișat în data de 03.05.2017 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția SC DEKO DOORS SRL.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 12.05.2017.
4. În perioada 27.02-05.03.2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii.
Până în data de 12.05.2017 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe ” Mediaș, str. Moșnei fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Delegare de atribuții
Ing. Beke Szikszay Tiberiu

Întocmit,

Popovici Dorina

Vizat Juridic



Dact.PD/Zex.

