

Conform P.U.G. al Mun. Medias, terenul studiat este încadrat în:

UTR 2 - Subzona L1n - subzonă locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P – P+2+M și înălțime max. la coamă, 11.80m, situate în zone neconstruite.

P.O.T. max. - 40%

C.U.T. max - 0.80

UTR PROPUS - UTR L1b*

P.O.T. maxim= 40%, C.U.T. maxim= 0.80 ADC/mp;

Retragere fata de aliniament, retrageri laterale/posterioare= min 3.00m, min 5.00m fata de aliniament în cazul locuințelor individuale;

Regim de înalțime max. D+P+E;

Suprafata spatii verzi: min 30%;

Parcari autovehicule: min 1loc/unitate

BILANT TERITORIAL

Proprietari: ICLEANU DOREL-DUMITRU C.F. nr. 103814, nr. cad. 103814	Propus	
	mp	%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	5696.28	100.00
Suprafata totala locuire - L1B*	4398.50	77.22
Suprafata totala strada B - Tr	1297.78	22.78

PARCELARE PROPUSA

Proprietari: ICLEANU DOREL-DUMITRU C.F. nr. 103814, nr. cad. 103814	Propus	
	mp	%
SUPRAFATA TOTALA PARCELA STUDIATA	5696.28	100.00
Suprafata Parcela 1	556.45	9.77
Suprafata Parcela 2	554.69	9.74
Suprafata Parcela 3	520.52	9.14
Suprafata Parcela 4	490.85	8.62
Suprafata Parcela 5	468.23	8.22
Suprafata Parcela 6	452.64	7.94
Suprafata Parcela 7	631.58	11.09
Suprafata Parcela 8	723.54	12.70
Suprafata Parcela 9 - Drum propus	1297.78	22.78

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Suprafata parcela	5696.28 mp
Suprafata destinata pentru drum	1297.78 mp
Suprafata destinata locuirii	4398.50 mp
Suprafata construita	1366.54 mp
Suprafata desfasurata	3005.78 mp
Suprafete pietonale/auto	640.45 mp
Spatii verzi	2391.51 mp

P.O.T.= 31.07%

C.U.T.= 0.68

Calcul indici POT si CUT

$$P.O.T. \text{ propus} = Sc \text{ propusa/Steren} \times 100 = 1366.54/4398.50 \text{ mp} \times 100 = 31.07\%$$

$$C.U.T. \text{ propus} = Sd \text{ propusa/Steren} = 3005.78/4398.50 = 0.68$$

Conform UTR - L1n

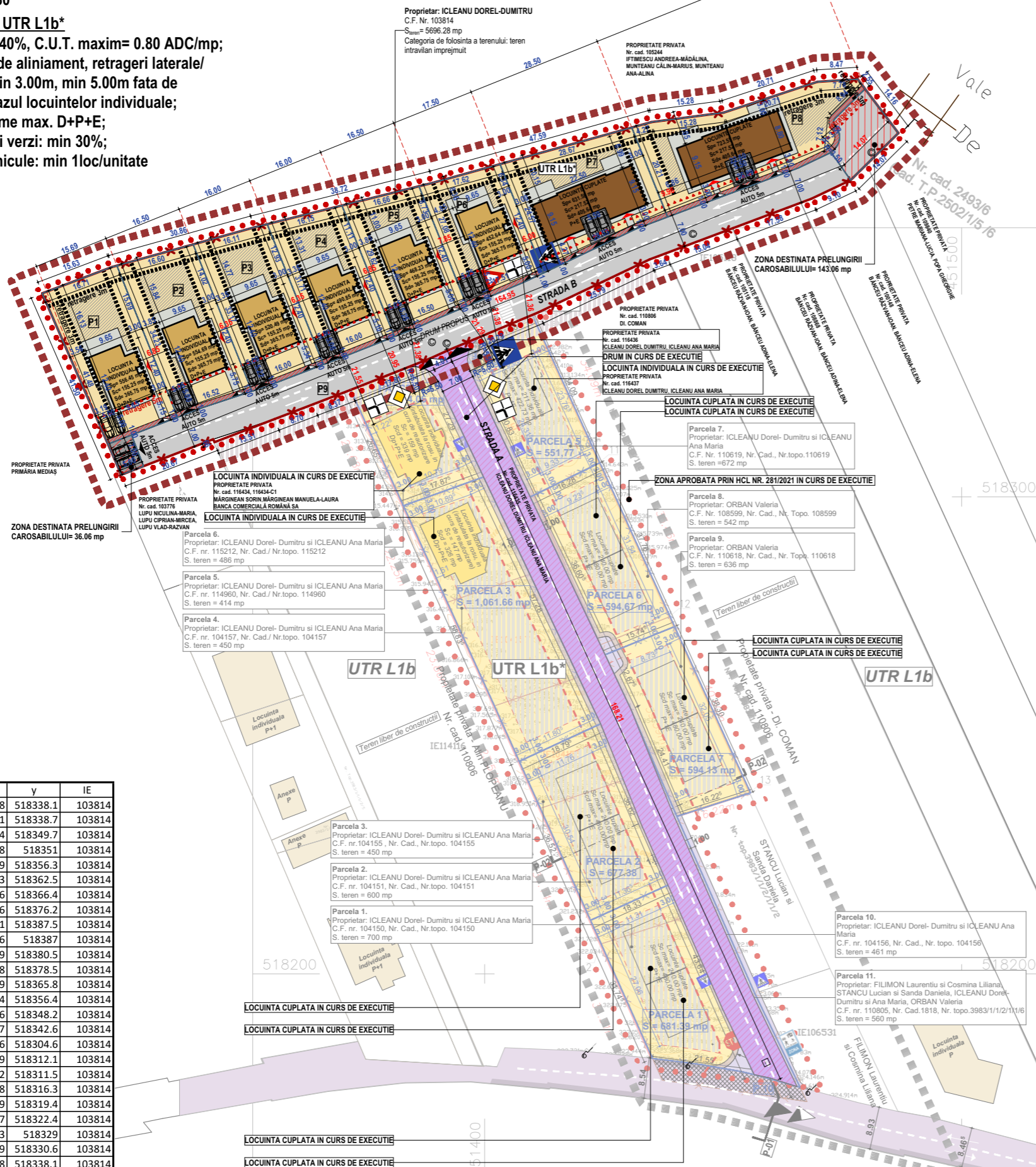
P.O.T. max= 40%

C.U.T. max= 0.8

H_{max} = 11.80 m

LEGENDA

	ZONA STUDIATA PRIN PUZ
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
	RETRAGERE ALINIAMENT
	RETRAGERE POSTERIOARA/LATERALA
	LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA
	LIMITA PARCELA PROPUSA
	DRUM IN EXECUTIE (proiect autorizat)
	DRUM PROPUS
	TROTUAR PROPUS PE PARCELA
	ZONA PRELUNGIRE CAROSABIL
	PARCELA PROPUSA
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	LOCUINTA INDIVIDUALA
	LOCUINTA CUPLATA
	ACCES AUTO PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	ACCES CLADIRE



Nr.	x	y	IE
1	451409.8	518338.1	103814
2	451411.1	518338.7	103814
3	451434.4	518349.7	103814
4	451437.8	518351	103814
5	451451.9	518356.3	103814
6	451468.3	518362.5	103814
7	451476.6	518366.4	103814
8	451486.6	518376.2	103814
9	451478.1	518387.5	103814
10	451469.6	518387	103814
11	451449.9	518380.5	103814
12	451434.8	518378.5	103814
13	451388.9	518365.8	103814
14	451351.4	518356.4	103814
15	451321.6	518348.2	103814
16	451307	518342.6	103814
17	451323.6	518304.6	103814
18	451342.9	518312.1	103814
19	451343.2	518311.5	103814
20	451355.8	518316.3	103814
21	451363.9	518319.4	103814
22	451371.7	518322.4	103814
23	451388.3	518329	103814
24	451391.9	518330.6	103814
25	451409.8	518338.1	103814

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



SEF PROIECT/ MANAGER PROIECT

Arh. Urb. Paula GOSAV

PROIECTAT/ DESENAT

Arh. Paula GOSAV

Arh. Sinziana ȘUBA

Arh. Radu CRIȘAN

SIMBOL PROIECT FAZA REVIZIA

306-24	PUZ	-
--------	-----	---

PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

ADRESA INVESTITIE

jud. Sibiu, mun. Medias, CF nr. 103814

SIMBOL PLANSA SCARA DATA

U04	1:1000	8/19/2024
-----	--------	-----------

PLAN DE SITUATIE PROPUS

BENEFICIAR INVESTITIE

ICLEANU DOREL-DUMITRU

ADRESA SEDIU BENEFICIAR

jud. Sibiu, mun. Medias, str. Pajiștei, nr. 7

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.