



Conform P.U.G. al Mun. Medias, terenul studiat este încadrat în:
UTR 2 - Subzona L1n - subzonă locuințe individuale și colective mici noi propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P + P+2+M și înălțime max. la coamă, 11.80m, situate în zone reconstruite.
P.O.T. max. - 40%
C.U.T. max - 0.80
UTR PROPUS - UTR L1b*
P.O.T. maxim= 40%, C.U.T. maxim= 0.80 ADC/mp;
Retragere fata de aliniament, retrageri laterale/posterioare= min 3.00m fata de aliniament;
Regim de inaltime max. D+P+E;
Suprafata spatii verzi: min 30%;
Parcari autovehicule: min 1loc/unitate
INDICI TEHNICO-URBANISTICI
Suprafata parcela 11396.00 mp
Suprafata destinata pentru drum 1731.91 mp
Suprafata destinata locuiri 9664.09 mp
Suprafata construita 2796.20 mp
Suprafata desfasurata 5519.40 mp
Suprafata pietonala/auto 1720.00 mp
Spatii verzi 5174.89 mp
Calcul indici POT si CUT
P.O.T. propus = Sc propusa/Steren x 100= =2769.20/9664.09 mp x 100= **28,93%**
C.U.T. propus = Sd propusa/Steren =5519.40/9664.09= **0.57**

Conform UTR - L1n
P.O.T. max= 40%
C.U.T. max= 0.8
Hmax= 11.80 m

LEGENDA		
■ ■ ■ ■ ■	ZONA STUDIATA PRIN PUZ	
● ● ● ● ●	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	
— — — — —	RETRAGERE ALINIAMENT	
— — — — —	RETRAGERE POSTERIOARA/LATERALA	
— — — — —	LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA	
— — — — —	LIMITA PARCELA PROPUASA	
— — — — —	DRUM IN EXECUTIE (proiect autorizat)	
— — — — —	DRUM PROPUS	
— — — — —	TROTUAR PROPUS PE PARCELA	
— — — — —	TROTUAR PROPUS DEZV. ULTERIOARA	
— — — — —	ZONA PRELUNGIRE CAROSABIL	
— — — — —	PARCELA PROPUASA	
— — — — —	SUPRAFATA CONSTRUIBILA	
— — — — —	LOCUINTA INDIVIDUALA	
— — — — —	LOCUINTA CUPLATA	
— — — — —	ACCES AUTO PE PARCELA	
— — — — —	ACCES PIETONAL PE PARCELA	
— — — — —	ACCES CLADIRE	

PARCELARE PROPUASA		
	Propus	
	mp	%
Suprafata totala PARCELA STUDIATA		
Suprafata Parcela 1	603.20	5.29
Suprafata Parcela 2	572.25	5.02
Suprafata Parcela 3	543.32	4.77
Suprafata Parcela 4	917.79	8.05
Suprafata Parcela 5	831.89	7.30
Suprafata Parcela 6	816.10	7.16
Suprafata Parcela 7	666.66	5.85
Suprafata Parcela 8	791.73	6.95
Suprafata Parcela 9	631.22	5.54
Suprafata Parcela 10	522.36	4.58
Suprafata Parcela 11	676.02	5.93
Suprafata Parcela 12	674.26	5.92
Suprafata Parcela 13	656.33	5.76
Suprafata Parcela 14	760.96	6.68
Suprafata Parcela 15 - Drum propus	1731.91	15.20
BILANT TERITORIAL		
	Propus	
	mp	%
Proprietari: ICLEANU DOREL-DUMITRU C.F. nr. 114249, 114248, 109840, 103814, 109596, nr. cad. 114249, 114248, 109840, 103814, 109596		
Suprafata totala locuiri - L1b*	9664.09	84.80
Suprafata totala strada B, strada C - Tr	1731.91	15.20

Veronica-Maria Marinescu		
PREL. / Nume CO	EST. CO	
1	151842.645	413307.029
2	151843.339	413321.642
3	151846.457	413321.388
4	151851.854	413338.955
5	151875.544	413454.788
6	151880.530	413458.508
7	151886.866	413460.633
8	151887.538	413478.064
9	151876.254	413478.062
10	151879.202	413480.602
11	151876.233	413478.062
12	151820.531	413460.714
13	151866.862	413478.062
14	151879.489	413462.176
15	151866.862	413478.062
16	151879.389	413477.732
17	151866.862	413478.062
18	151879.539	413478.064
19	151866.862	413478.062
20	151871.989	413478.062
21	151866.862	413478.062
22	151866.482	413478.062
23	151866.862	413478.062
24	151862.479	413460.714
25	151866.862	413478.062
26	151851.629	413478.062
27	151866.862	413478.062
28	151866.862	413478.062
29	151866.862	413478.062
30	151851.629	413478.062
31	151866.862	413478.062
32	151866.862	413478.062
33	151866.862	413478.062
34	151866.862	413478.062
35	151866.862	413478.062
36	151866.862	413478.062
37	151866.862	413478.062
38	151866.862	413478.062
39	151866.862	413478.062
40	151866.862	413478.062
41	151866.862	413478.062
42	151866.862	413478.062
43	151866.862	413478.062
44	151866.862	413478.062
45	151866.862	413478.062
46	151866.862	413478.062
47	151866.862	413478.062
48	151866.862	413478.062