

REGLEMENTĂRI URBANISTICE Scara 1: 500



BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ PARCELĂ STUDIATĂ	1110,00 mp = 100 %
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚILOR	141,97 mp = 12,79 %
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ PARCĂRII	49,20 mp = 4,43 %
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ CIRCULAȚIEI PIETONALE	123,08 mp = 11,09 %
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ SPAȚII VERZI	786,83 mp = 70,89 %
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ EUROPUBELELOR	8,92 mp = 0,80 %

LEGENDA

- 1. Locuință proiectată P - C₁
- 2. Parcare proiectată
- 3. Puț de apă
- 4. Bazin vidanjabil subteran
- 5. Curte și trotuare pavate
- 6. Spațiu verde amenajat
- 7. Loc pt. europubele

COEFICIENȚI URBANISTI SPECIFICI

P. O. T. MAXIM ADMIS	40 %	PROPUS	12,79 %
C. U. T. MAXIM ADMIS	0,80	PROPUS	0,13
H MAXIM ADMIS	P+2E	PROPUS	°° P °°
COTA ± 0.00 = 318,55 = +0,35 m FAȚĂ DE C.T.N = 318,20			

DISTANȚE PROPUSE FAȚĂ DE LIMITELE PROPRIETĂȚII:

- LA NORD - de la 3,08 m. la 2,79 față de limita din apropiere
- LA SUD - de la 4,72 m. la 5,23 față de limita din apropiere
- LA EST - 5,00 m. față de limita din apropiere
- LA VEST - de la 33,28 m. la 26,01 față de limita cu drumul public

NOTĂ :

Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1 1/2 h la solstițiu de iarnă.

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE — LASCU VASILE
 LIMITA PUD - - - - -

S.C. ALMA PROIECT s.r.l. BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzleș nr.1A CUI - RO 7033056 Tel. 0269 226944			Beneficiar: Lascu Vasile Amplasament: Mun. Medias, zona Răzoarele Proștei - Șos. Sibiu, nr. f.n. Titlu proiect: Construire locuință în baza unui plan urbanistic de detaliu Titlu planșel: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Proiect nr. 02 / 2024 Faza P.U.D. D.T.A.C. Planșă nr. 03
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1: 500	
SEF PROIECT	c.arh. Sever Rusu		Date IV.2024	
PROIECTAT	c.arh. Sever Rusu			
DESENAT	c.arh. Sever Rusu			

