



INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren	1461.00 m ² masurata 1528.00 m ² din acte
POT maxim	50%
CUT maxim	0.8
S construita maximala	730.50 m ²
S construita desfasurata maximala	1168.80 m ²
S spatii verde	min. 20%
S construita	147.80 m ²
S construita desfasurata	147.80 m ²
POT propus	10.11%
CUT propus	0.10
Regim de inaltime propus	P
Nr locuri supraterrane propuse	3

LEGENDA

Limita UTR conform PUG	
Limita parcela studiata	
Limite parcele vecine	
Construcție propusa	
Construcții existente in vecinatate	
Circulatii auto publice existente	
Parcari auto in incinta	
Pavaj dale in incinta	
Spatiu verde amenajat	
Acces incinta	

RETRAGERI PROPUSE

Retrageri fata de aliniament (DN 14)	
Retrageri fata de cladiri existente in functie de GRF	
Retrageri fata de limite proprietate (laterala, posterioara)	

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	1461.00	100
S construite PROPUSA	147.80	10.11
S pavaza	720.00	49.28
S parcan	37.50	2.56
S spatii verzi	547.50	20.01
Punct gospodaresc	1.00	0.06

PROPRIETAR: GAMMIS SRL

CF: 111233 **NR. CAD.:** 111233
 Suprafata teren = 1461.00 m² supraf. masurata si 1528.00 m² supraf. din acte

UTR 5 subzona M3a- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde institutiile, serviciile de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominanta locuirea, RMH. =P+2



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064890 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Ispirescu nr. 8, Munt. Medias, Jud. Sibiu		Beneficiar: SC GAMMIS SRL Str. Brateiului nr. 35, Munt. Medias, Jud. Sibiu	Nr. pr. 32/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500
PROIECTAT	arh. Mihai-Liviu Cacuci arh. Roxana-Ioana Dan		Data: 04.2021
DESENAT	arh. Roxana-Ioana Dan		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE Str. Brateiului, FN. Munt. Medias, Jud. Sibiu
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE			Faza: P.U.D. Nr. pl. U.03

3850/2/3/1/1