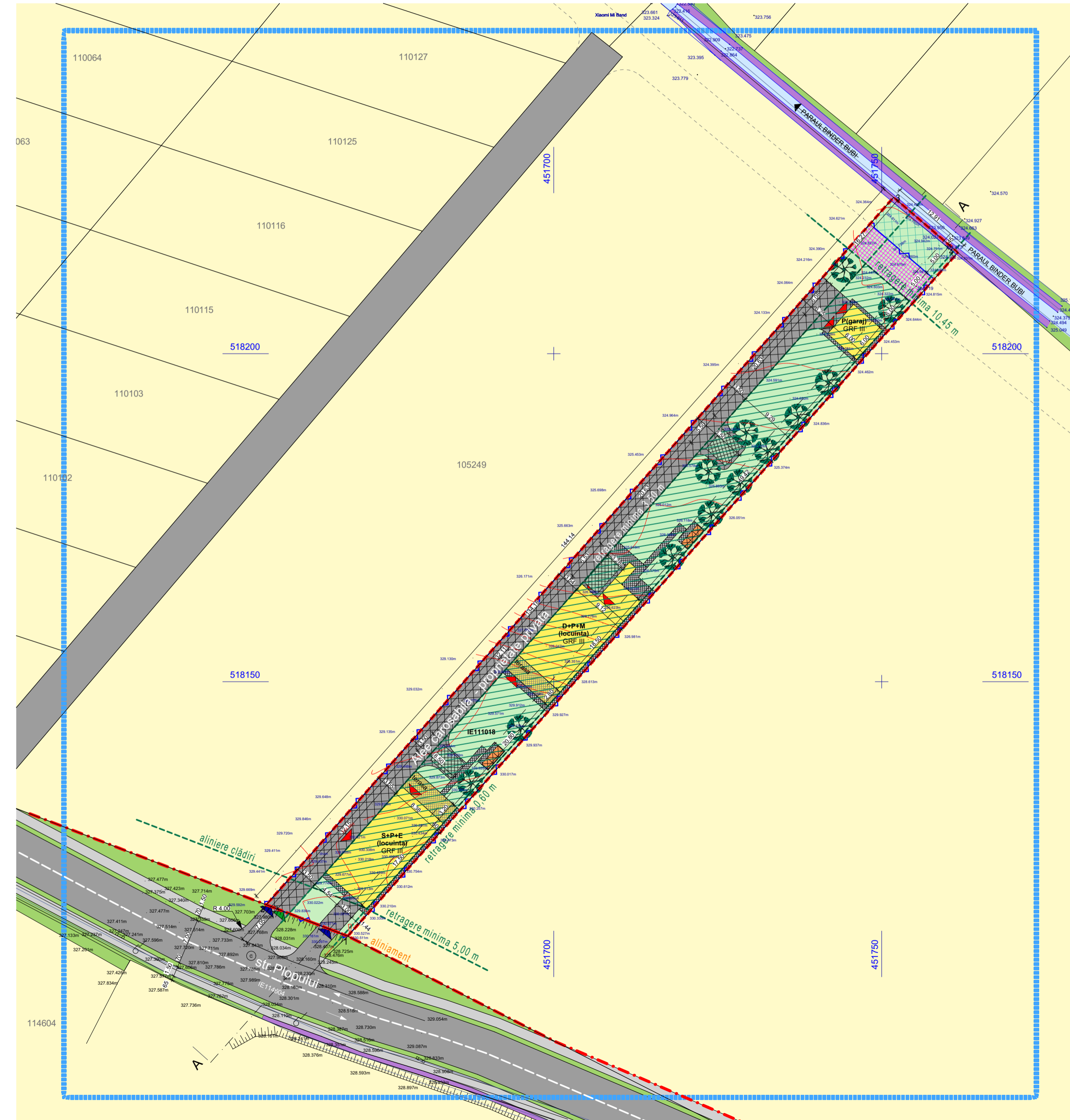


PROFIL TRANSVERSAL A-A
SC 1:500



LEGENDA

- LIMITE:**
- - parcela care a generat PUD
 - - limita zonei studiate
 - - - - aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
 - - - - retrageri impuse
 - - zonă cu interdicție de construire, în vederea realizării viitoarelor lucrări de infrastructură ale administrației locale
 - - protecție hidrografie - interdicție de construire
- CIRCULAȚII SI ACEESE:**
- - pietonal spațiul public
 - - carosabil spațiul public
 - - carosabil / parcare proprietate privata
 - - pietonal / alei proprietate privata
 - ▲ - acces auto parcela
 - ▲ - acces pietonal parcela
 - ▲ - acces clădire
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- - edificabil
 - - parcele cu destinația de locuire și funcțiuni complementare (servicii)
 - - imobile propuse
- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- - zona verde domeniul public
 - - zona verde spațiu privat
 - - dale inierbate
 - - taluz
 - - curs de apa
 - - zid de sprijin / taluz
 - - copaci propusi / bariera vegetatie
 - - platforma depozitare pubele
 - - imprejmuire propusa

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil încadrat conform PUG Medias (aprobat prin HCL 53/2012 prelungit prin HCL 63/2022) în zona UTR2 - subzona funcțională cu clădiri tradiționale cu regim mic de înălțime L1n. Funcțiunea zonei rezidențiale este data de instituii publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri, etc.

Categoria de folosință: arabil. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL 165/2012.

INDICI URBANISTICI:

Conform PUG Medias (HCL 53/2012):

- UTR	2
- subzona	L1n
- POT max admis cf PUG Medias	40%
- CUT max admis cf PUG Medias	0,80
- Regim înălțime cf PUG Medias	P+2E+M

Maxim propuși prin PUD în zonă :

- POT max propus prin PUD	40%
- CUT max propus prin PUD	0,80
- Regim de înălțime max a în zona	S/D+P+E/M
- H _{max} propus prin PUD	12,00 m

Rezultati pe parcela generatoare PUD:

- S _{teren} parcelă generatoare PUD	1800 mp
- S _c propus	339,00 mp
- S _d propus	943,62 mp
- POT parcela generatoare PUD	18,90%
- CUT parcela generatoare PUD	0,53
- Regim de înălțime max propus	S+P+E, D+P+M, P
- H _{max} imobil propus	11,92m, 11,37m, 6m
- Nr. locuri de parcare propuse/parcela	5 loc
- Zonă verde	45,41%

RETRAGERI MINIME:

(fata de limitele de proprietate):
 - N : 10,45 m
 - V : 3,50 m
 - S : 5,00 m
 - E : 0,60 m - se poate amplasa pe limita de proprietate cu acordul proprietarilor parcelei invecinate

Steren	St CF111018	1800
	St suprapunere pârâu	6.52
	S teren rezultat	1793.48
existent	POT	0.00
	CUT	0.00
propus	POT	18.90
	CUT	0.53

Zone funcționale	Existent Suprafață(mp)	Procente(%)	Propus Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață luată în studiu	1800.00	100.00	1800.00	100.00
S teren suprapunere pârâu	0.00	0.00	6.52	0.36
Suprafață construita	0.00	0.00	339.00	18.83
S carosabil incinta	0.00	0.00	497.11	27.62
S pietonal incinta	0.00	0.00	124.00	6.89
Supr. platforma gunoi	0.00	0.00	16.00	0.89
Suprafață zona verde	1800.00	100.00	817.37	45.41

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: SZATHMARI CSABA-ATILĂ, SZATHMARI LUCIA ROXANA, SZATHMARI IANOS, SZATHMARI CRISTINA-ADRIANA Amplasament: str. Plopului, f.n., loc. Medias, jud. Sibiu
			Scara: 1:500	Nr. pr. 01/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: Construire 2 case, garaj, imprejmuire si bransamente rețele edilitare
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: martie 2024	
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL
				Nr. pl. U03

