

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1708 din 04.08.2025

Tiberiu Nartea



PAPARA
IOAN-
CRISTIAN

Digitally signed by
PAPARA IOAN-
CRISTIAN
Date: 2025.07.11
14:11:26 +03'00'

Beneficiar : Crisan Ioan Lucian si Crisan Beatrice Mirela

Obiectiv : Documentatie topografica „, Construire locuinta individuala si anexe (garaj,
copertina auto, filigorie) , imprejmuire, bransamente utilitati in baza unui Plan
Urbanistic de Detaliu ” pentru imobilul cu CF 116355 Medias

Pr. Nr.
67/2025

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA
Măsurat	Ing. Papara Ioan Cristian	
Verificat	Ing. Papara Ioan Cristian	
Întocmit	Ing. Papara Ioan Cristian	

Scara:
1:1000
1:10000
Data:
11.07.2025

PLAN TOPOGRAFIC
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

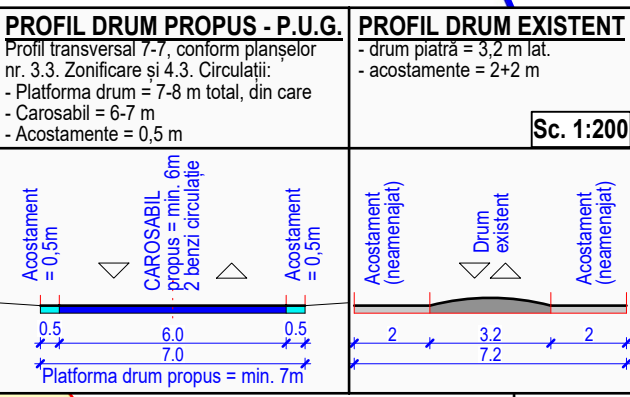
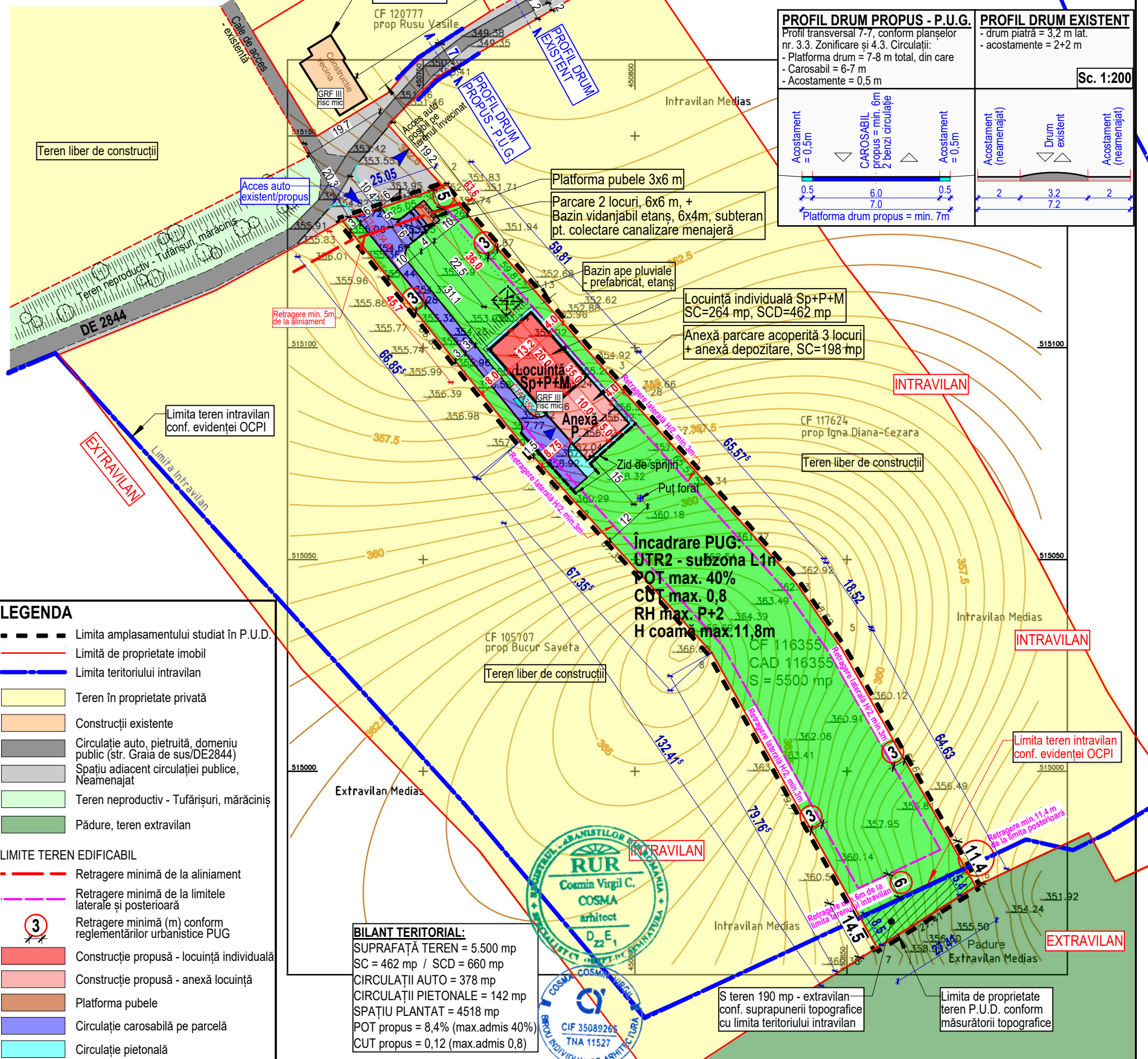
intravilan, loc Medias,
jud.Sibiu

Planșa
1

TEREN

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	515129.912	450730.980
2	515137.949	450754.705
3	515093.109	450794.288
4	515044.321	450838.101
5	515029.125	450848.684
6	514972.824	450880.420
7	514958.360	450857.139
8	515027.957	450818.165
9	515077.834	450772.900
S=5500mp		



- LEGENDA**
- Limita amplasamentului studiat în P.U.D.
 - Limită de proprietate imobil
 - Limita teritoriului intravilan
 - Teren în proprietate privată
 - Construcții existente
 - Circulație auto, pietruită, domeniu public (str. Graia de sus/DE2844)
 - Spatiu adiacent circulației publice, Neamenajat
 - Teren neproductiv - Tufărișuri, mărăcinis
 - Pădure, teren extravilan
- LIMITE TEREN EDIFICABIL**
- Retragere minimă de la aliniament
 - Retragere minimă de la limitele laterale și posterioară
 - Retragere minimă (m) conform reglementărilor urbanistice PUG
 - 3 --- Construcție propusă - locuință individuală
 - 3 --- Construcție propusă - anexă locuință
 - 3 --- Platforma pubele
 - 3 --- Circulație carosabilă pe parcelă
 - 3 --- Circulație pietonală
 - 3 --- Spațiu plantat
 - 3 --- Acces pietonal CTA=355,50
 - 3 --- Acces auto parcare acoperită
 - 3 --- Acces auto pe teren CTA=354,40

BILANT TERITORIAL:
SUPRAFAȚĂ TEREN = 5.500 mp
SC = 462 mp / SCD = 660 mp
CIRCULAȚII AUTO = 378 mp
CIRCULAȚII PIETONALE = 142 mp
SPAȚIU PLANTAT = 4518 mp
POT propus = 8,4% (max.admis 40%)
CUT propus = 0,12 (max.admis 0,8)

NOTĂ:
Planul are la bază documentația topografică suport întocmită de ing. autorizat Papara I. Cristian, valabilă cu PV de recepție nr. 1708/04.08.2025 eliberat de OCPI Sibiu/BCPI Medias.

PROIECTANT GENERAL			Beneficiar	CRISAN IOAN LUCIAN CRISAN BEATRICE MIRELA	Nr. proiect U48/2025
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ - COSMA COSMIN VIRGIL C.I.F. 35089265 Nr. înregistrare O.A.R. 1214/2015 T.N.A. 11527 București - S4, Str. Enăchiță Văcărescu, nr. 28, Tel. 0729.003.008			Amplasament	MEDIAS, JUD. SIBIU CF 116355, nr. cad. 116355, Zona Oraca, Nr. FN (str. Graia de sus - DE 2844)	Faza documentație P.U.D.
Document proprietate intelectuală a B.I.A.C.C.V. (Lg. 8/1996)			Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P+M ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ÎN BAZA PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.	Nr. planșă U 02
Nume			Titlu planșă	PLAN PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (Fundamentare - avize)	Data/Revizia 18.09.2025
Semnatura					
Specialitatea URBANISM					
Șef proiect Arh. COSMA C. VIRGIL					
Proiectat Arh. COSMA C. VIRGIL					
Desenat					
Scara 1:1000, 1:200					