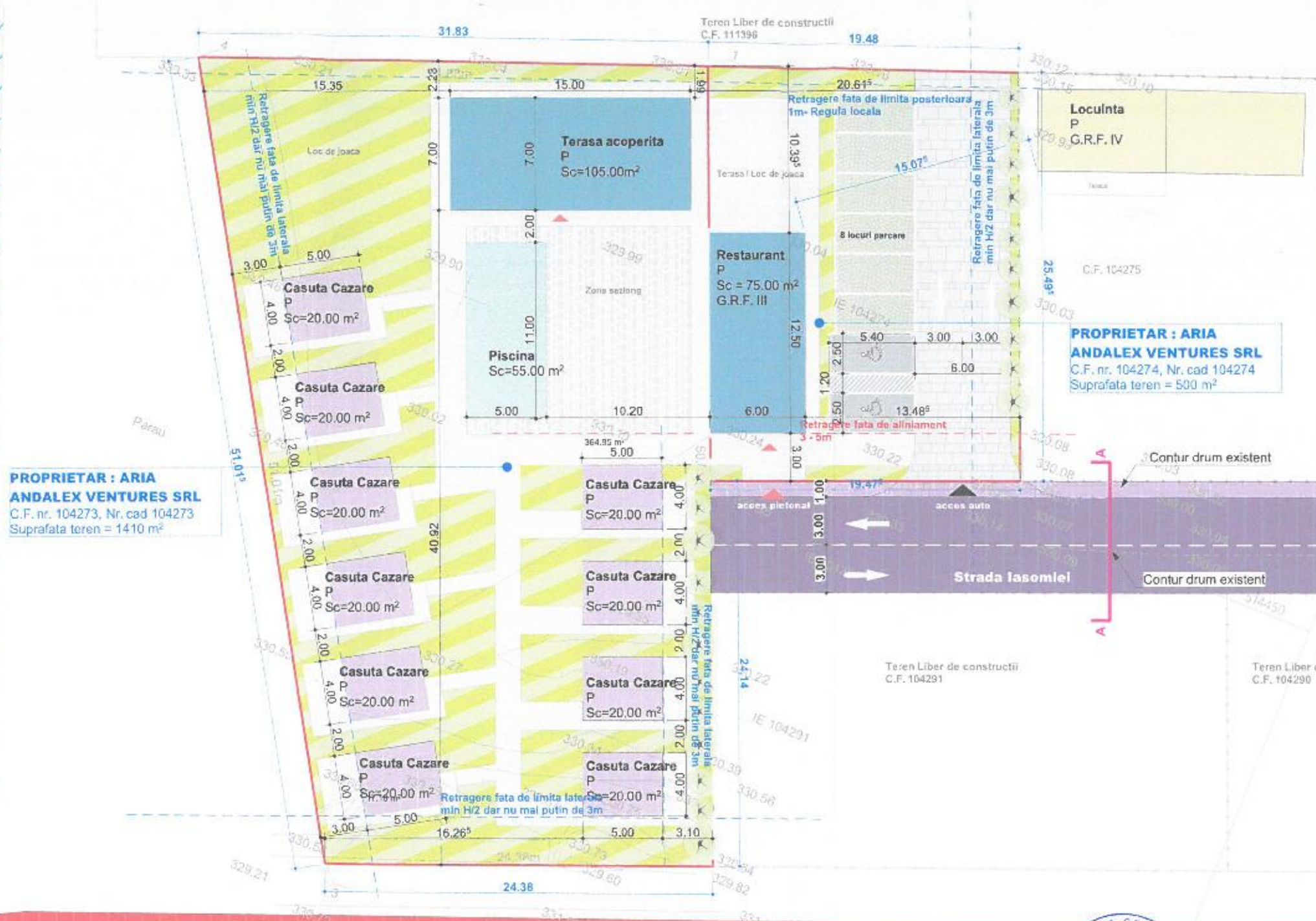
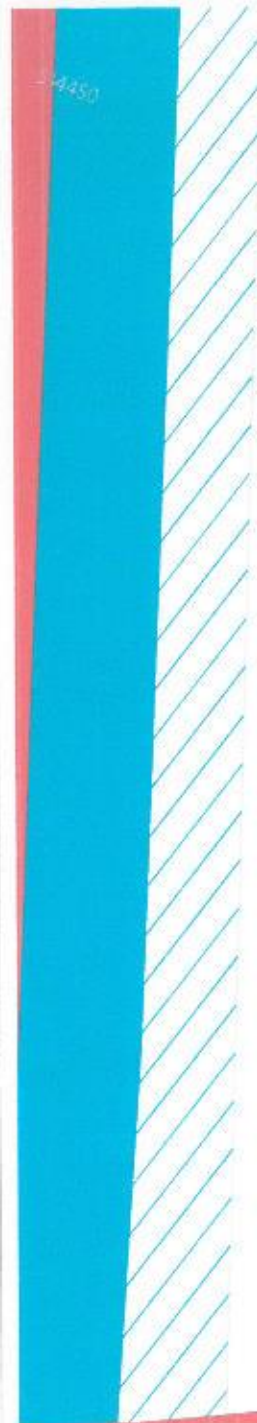


REGLEMENTARI URBANISTICE



**LEGENDA**

- Limita intravilan Mun. Medias
- Limita de proprietate amplasament studiat
- Limita de proprietate terenuri vecine
- Drum existent pietris
- Construcții existente in zona
- Parau existent
- Zona protecție hidrografică
- Circulație publică auto - propusa prin modernizare profil
- Circulație publică pietonală - propusa prin modernizare profil
- Construcție propusa - Restaurant
- Construcție propusa - Terasa acoperita
- Construcție propusa - Casuta cazare
- Piscina
- Allee pietonală propusa in incinta
- Allee auto propusa in incinta
- Locuri de parcare propuse
- Spații verzi

Acces pietonal incinta    Acces auto incinta

**RETRAGERI**

- Retragere fata de aliniament min. 3-5m
- Retragere fata de limita laterala min. H/2, nu mai puțin de 3m
- Retragere fata de limita posterioara min. 1,00m - conform regulile locale

**INDICI URBANISTICI**

Suprafata de teren conform C.F.	1 910,00 m <sup>2</sup>
POT	42%
CUT	0,8
S <sub>existenti</sub>	min. 20 %
S <sub>construcții noi</sub>	704,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții existente</sub>	1528 m <sup>2</sup>
S <sub>suprafata</sub>	min. 362,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții imobil rezidenț</sub>	75,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții terasă acoperita</sub>	105,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții casuta cazare</sub>	200,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții piscina</sub>	55,00 m <sup>2</sup>
S <sub>suprafata zona cald PGT</sub>	380,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții amenajate</sub>	380,00 m <sup>2</sup>
S <sub>construcții amenajate alt. C.U.T</sub>	380,00 m <sup>2</sup>
NI <sub>casuta cazare</sub>	10
NI <sub>locuri parcare</sub>	8
PGT <sub>propusa</sub>	19,89%
CUT <sub>propusa</sub>	0,20
Regim de inaltime <sub>propusa</sub>	P

**PROPRIETAR : ARIA ANDALEX VENTURES SRL**  
C.F. nr. 104273, Nr. cad 104273  
Suprafata teren = 1410 m<sup>2</sup>

**PROPRIETAR : ARIA ANDALEX VENTURES SRL**  
C.F. nr. 104274, Nr. cad 104274  
Suprafata teren = 500 m<sup>2</sup>

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	514468,915	451008,987
2	514422,482	451627,554
3	514413,795	451604,811
4	514457,801	451579,159

S=1410mp

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	514475,719	451627,241
2	514452,943	451636,707
3	514444,396	451618,592
4	514468,915	451608,587

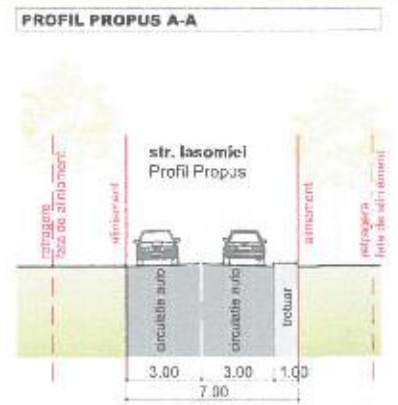
S=500mp

**BILANT TERITORIAL**

S <sub>teren</sub> = 1910,00m <sup>2</sup>	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții propuse	0,00	0,00	380,00	19,89
Piscina	0,00	0,00	55,00	2,87
Circulație pietonală in incinta	0,00	0,00	606,26	31,74
Circulație auto in incinta	0,00	0,00	154,80	8,10
Locuri de parcare	0,00	0,00	112,50	5,89
Spații verzi	1910,00	100,00	596,94	31,28
Puncte gospodăresc	0,00	0,00	4,50	0,23
<b>Total</b>	<b>1910,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1910,00</b>	<b>100,00</b>

POT<sub>total</sub> = 42,00% POT<sub>propusa</sub> = 19,89%  
CUT<sub>total</sub> = 0,80 CUT<sub>propusa</sub> = 0,20

**UTR 2, subzona L1n- subzona locuinte individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P - P+2 +M și înălțime max. fa coamă , 11,80m, situate in zone neconstruite**



**ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.**  
SOCIETATE COMERCIALA  
J22/1505/2018  
RO 40064860  
Medias - Jud. Sibiu

**DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
C.U.I. 40064860  
J22/1505/2018  
str. Aurel Vlaicu nr. 124A, Mun. Medias, Jud. Sibiu

**DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
CUI 37425213  
J22/1505/2018  
Medias - Jud. Sibiu

**RUR Mihai Liviu P.L. CACUCI arhitect D.D.E 21.22**  
SPECIALIST CU DREPT DE BENEFICIAR

VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	Categoria de importanță: D Clasa de importanță: III Grad de responsabilitate la fac. III Zona seismică: A <sub>0</sub> = 0,23
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b>	<b>BENEFICIAR</b>	<b>NR.PR.</b>
DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.U.I. 40064860 J22/1505/2018 str. Aurel Vlaicu nr. 124A, Mun. Medias, Jud. Sibiu	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL C.U.I. 40064860 J22/1505/2018 str. George Topăreanu nr.8, Mun. Medias, Jud. Sibiu	ARIA ANDALEX VENTURES SRL str. Aurel Vlaicu nr. 41, Mun. Medias, Jud. Sibiu	63/2024
<b>SPECIFICATIE NUME</b>	<b>SEMNAȚURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLU PROIECT</b>
COORD.URBANISM arh. MIHAI LIVIU CACUCI		1:300	CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE SI OFICIU, ANEXE SI IMPREJUMUIRE
PROIECTAT arh. MIHAI LIVIU CACUCI			str. Iasomie! P.N., Mun. Medias, Jud. Sibiu
arh. ROXANA IOANA DAN			<b>TITLU PLANSA</b>
DESENAT arh. ROXANA IOANA DAN		06.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE
			<b>NR.PL.</b> U.03