



Proprietar : DRASER UWE
 C.F. nr. 101767
 S teren = 11.617,00 mp
 Categoria de folosinta a terenului: arabil

Conform P.U.G. al mun. Medias, terenul studiat este incadrat in:
UTR 2 -Subzona L1b - subzona locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, cu inaltime max P+2, situate in afara limitelor zonei protejate pe parcelari traditionale si/sau spontane, situate in unele cazuri pe versanti neconsolidati.
P.O.T. max. - 40 %;
C.U.T. max. - 0,80;
D+P+E.

Retrageri propuse:
 Retrageri aliniament: min. 3,00 m;
 Retrageri laterale: H/2, min. 3,00 m;
 Retrageri posterioara: min. 5,00 m.

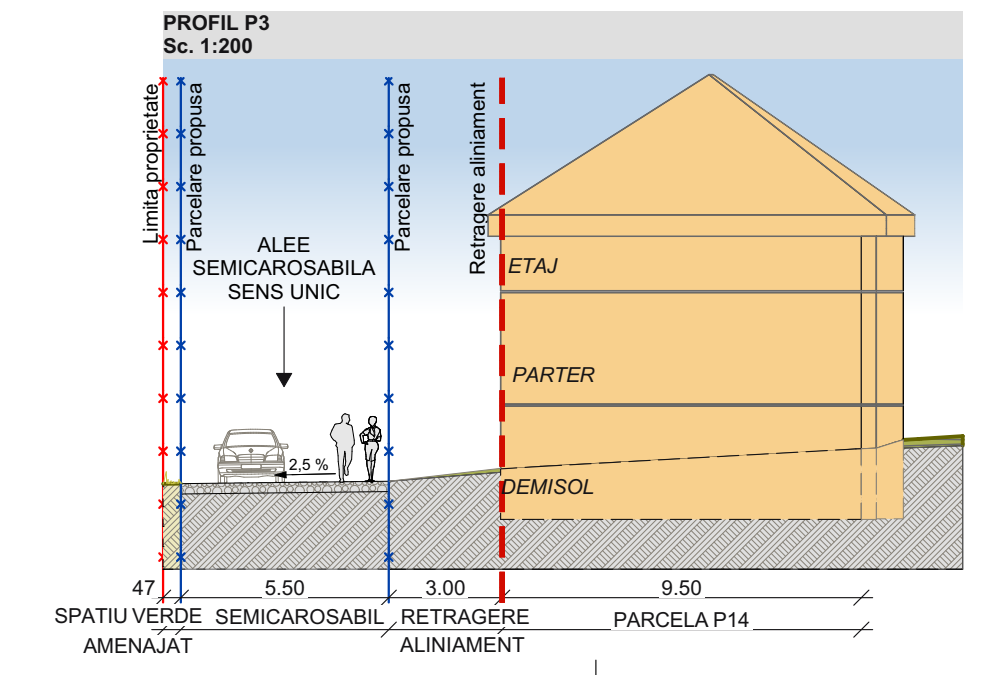
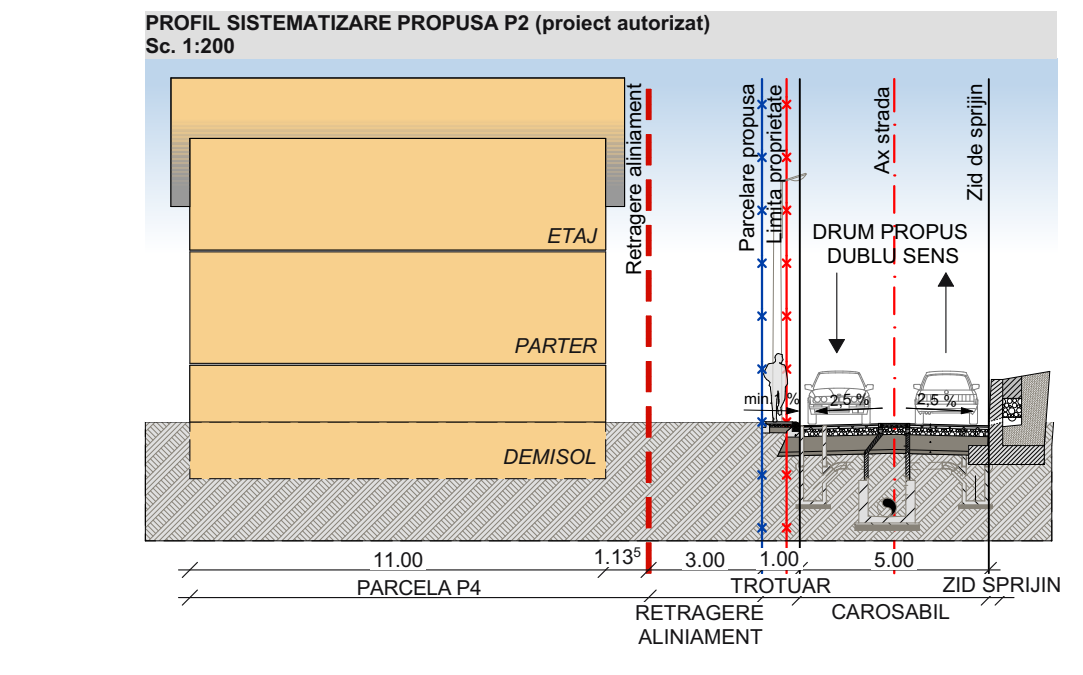
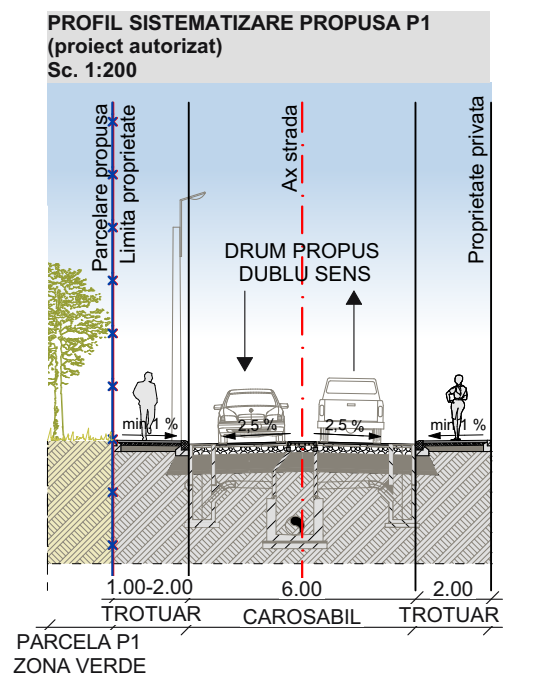
Locuri de parcare propuse:
 - Locuinte unifamiliale: min. 1 loc de parcare/ unitate;
 - Locuinte colective mici: 1 loc de parcare/ apartament;
 - 10 locuri pentru vizitatori.

BILANT TERITORIAL

Proprietari: DRASER UWE-WERNER si sotia MARIA C.F. nr. 101767, Nr. cad./ Nr. topo.101767	Propus	
	mp	%
SUPRAFATA TOTALA PARCELA STUDIATA	11.617,00	100,00
L1b	8.172,60	70,35
Tr	2.001,85	17,23
Ve	1.442,55	12,42

PARCELARE PROPUSA

Proprietari: DRASER UWE-WERNER si sotia MARIA C.F. nr. 101767, Nr. cad./ Nr. topo.101767	Propus	
	mp	%
SUPRAFATA TOTALA PARCELA STUDIATA	11.617,00	100,00
Suprafata parcela 1 - Spatiu verde amenajat	1.064,82	9,16
Suprafata parcela 2	1.378,92	11,87
Suprafata parcela 3	619,65	5,33
Suprafata parcela 4	618,91	5,33
Suprafata parcela 5	600,16	5,16
Suprafata parcela 6	600,31	5,17
Suprafata parcela 7	773,22	6,65
Suprafata parcela 8	576,89	4,97
Suprafata parcela 9	518,93	4,47
Suprafata parcela 10	515,84	4,44
Suprafata parcela 11	500,08	4,30
Suprafata parcela 12 - Spatiu verde amenajat	377,73	3,25
Suprafata parcela 13	517,76	4,46
Suprafata parcela 14	451,90	3,89
Suprafata parcela 15	500,03	4,30
Suprafata parcela 16 - Alei semicarosabila propusa	1.704,91	14,68
Suprafata parcela 17 - Dezmembrata ptr. sistematizare strada	296,94	2,55



PROIECTANT GENERAL
 SC STRUCTONICA SRL
 str. C. A. Rosetti, nr. 19,
 c.p. 400396
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/1559/2009
 CIF: RO 25848724
 tel. 0741 04 87 65
 office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 SC FORMA
 DESIGN OFFICE SRL
 str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
 501, c.p. 400132
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/426/2015
 CIF: 34101972
 tel. 0740 25 33 99
 office@forma.com

SEF PROIECT
 arh. urt. Paula GOSAV

PROIECTATI DESENAT
 arh. urt. Paula GOSAV

arh. stag. Kszina HALMAI
 ing. Andrei V. GOSAV

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIDIA
251-22	P.U.Z.	-

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE MICI, DRUM ACCES, AMENAJARI EXTERIORI, IMPREJMURI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-03	1:500	5/5/2022

REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIARI INVESTITIE
 DRASER UWE-WERNER si sotia MARIA

ADRESE BENEFICIARI
 Jud. Sibiu, com. Seica Mica, sat Seica Mica, nr. 404

OBSERVATII:
 Acest document este proprietatea intelectuală a SC STRUCTONICA SRL și nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizația expresă (scrisă). Utilizarea lui îl este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.