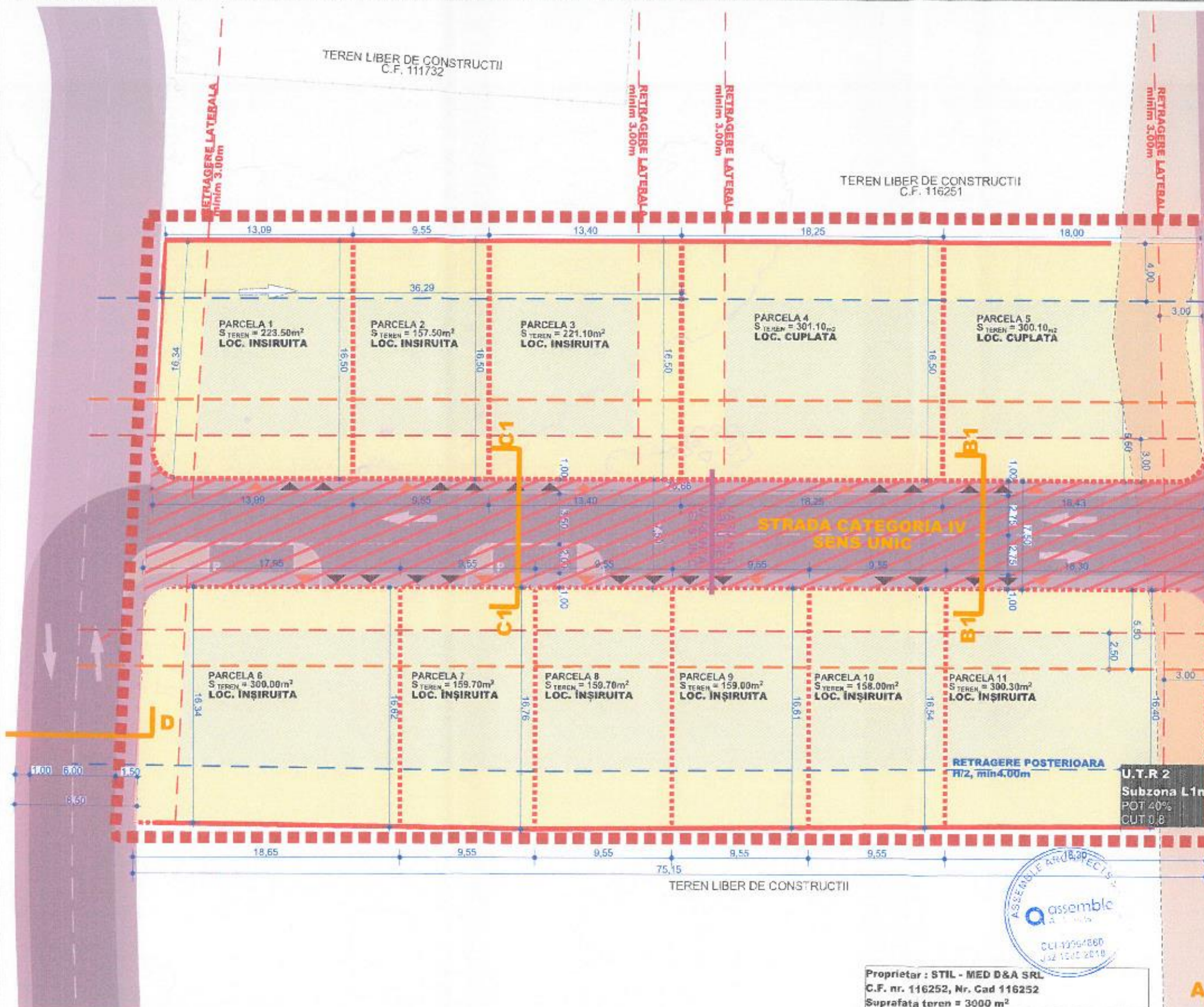


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate teren studiat
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Constructii propuse prin alte documentatii de urbanism
- Strazi propuse
- Drumuri existente
- Taluz natural existent
- Suprafata reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

RETRAGERI

RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII	min. 3.00m
RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE	min. 5.50m
RETRAGERE LATERALA	6.00 sau 3.00m
RETRAGERE POSTERIOARA	H/2 min. 4.00m

INDICI URBANISTICI

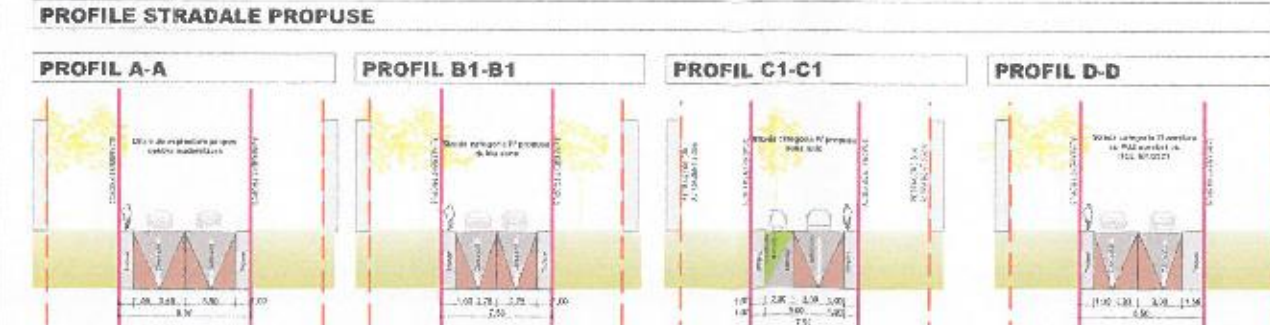
	PUZ	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	3 000.00 m ²	3 000.00 m ²
P.O.T.	40%	40%
C.U.T.	0.8	0.8
S. scarii scara	min. 30%	min. 30%
Regim de inchiriere	P+2+M	P+2+M

BILANT TERITORIAL

	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	3 000.00	100	3 000.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0.00	0.00	580	19.66
Suprafata parcele apartina individuale	3 000.00	100	2 463.81	82.14
Suprafata teren U.T.R 2 Subzona L1n	3 000.00	100	3 000.00	100

BILANT PARCELE

Parcela	Steren	P.O.T.	C.U.T.	S.C. maxima	S.C.D. maxima
Parcela 1	223.50 m ²	40%	0.8	89.40 m ²	178.80 m ²
Parcela 2	157.50 m ²	40%	0.8	63.00 m ²	128.00 m ²
Parcela 3	221.10 m ²	40%	0.8	88.44 m ²	176.88 m ²
Parcela 4	301.10 m ²	40%	0.8	120.44 m ²	240.88 m ²
Parcela 5	300.10 m ²	40%	0.8	120.04 m ²	240.08 m ²
Parcela 6	159.70 m ²	40%	0.8	63.88 m ²	127.76 m ²
Parcela 7	159.70 m ²	40%	0.8	63.88 m ²	127.76 m ²
Parcela 8	158 m ²	40%	0.8	63.20 m ²	126.40 m ²
Parcela 9	159.70 m ²	40%	0.8	63.88 m ²	127.76 m ²
Parcela 10	159 m ²	40%	0.8	63.60 m ²	127.20 m ²
Parcela 11	300.30 m ²	40%	0.8	120.12 m ²	240.24 m ²



Proprietar: STIL - MED D&A SRL
 C.F. nr. 116252, Nr. Cad 116252
 Suprafata teren = 3000 m²

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
 CUI 40664860
 J 32/1509/26.10.2018
 str. George Topaneanu nr. 8
 Muri Medias, Jud. Sibiu

asemble architects

Beneficiar: STIL - MED D&A SRL
 str. Valer nr. 488, Muri, Medias, jud. Sibiu

NR.PR. 46/2021

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
 NR.PL. U.03

DEZMEMBRARE IMOBIL DE MAI MULT DE 4 PARCELE, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA
 Drum de exploatare, zona Ialu Muriu, Muri, Medias, jud. Sibiu

FAZA: P.U.Z.

DATA: 03.2022