



Proprietar: **ALDEA LIA-VIRGINIA**  
 Amplasament: Jud. Sibiu, Oras Medias, Str. Soseaua Sibiului, Nr. 38  
 C.F. Medias NR 112685  
 Suprafata din acte si masurata: 1 814 mp  
**Regim maxim de inaltime propus:**  
**P+3E+Er.- Locuinte colective si spatii comerciale la parter**  
 P.O.T. maxim propus = 40%  
 C.U.T. maxim propus = 2.5  
 Nr. Locuri de parcare- 1 loc de parcare/ unitate locativa  
 H. maxima = +17.20 fata de ±0.00m - cu acoperis tip terasa  
 H. maxima = +19.20 fata de ±0.00m - cu acoperis tip sarpanata  
 La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a construi un imobil de locuinte colective P+3E+Er cu spatii comerciale si de servicii la parterul imobilului

**LEGENDA:**

Limita parcela - 1 814 mp	
DRUM DE ACCES - Domeniul PUBLIC	
Zona locuire	
Locuinte colective existente existente	
Zona servicii	
Locuinte colective existente- servicii	
Spatii verzi amenajate/ dale inerbate	
Constructie propusa-locuinte colective cu spatii comerciale la parter- servicii	
Zona constructibila	
Aliniament propus	
Drum de acces- Privat	

**Bilant teritorial:**

- suprafata parcela 100% - 1.814mp
- se vor prevedea spatii verzi minim 20% - 362mp
- suprafata constructibila maxima 40% - 726mp
- accese, circulatii auto si pietonale 40% - 726mp

categoria de importanta "C"normala  
 gradul II de rezistenta la foc  
 clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

**NOTA:**  
 - Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului  
 - Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
	<b>S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D</b> jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67. tel. 0735 945 185 J32/60/24.02.2014 CUI 32692090			Initiator: <b>ALDEA LIA-VIRGINIA</b> Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Baznel, nr. 36.      Proiect nr. <b>53/2016</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: <b>PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SERVICII, SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE</b> Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 38.      Faza <b>PUZ</b>
Sef proiect	Arh. Russu Liana		1:500	Titlu plansa: <b>PLAN MOBILARE URBANA</b> Plansa nr. <b>U03</b>
Proiectat	Arh. Minea Alexandra		Data:	
Desenat	Arh. Minea Alexandra		08 / 2016	

