

Conform PUG a mun. Medias, parcela studiata face parte din UTR6-zona activitati productive - subzona AP-UI: subzona unitati industriale existente, de servicii si depozitare.

Conform PUG Medias, amplasamentul UTR6-zona activitati productive - subzona AP-UI: subzona unitati industriale existente, de servicii si depozitare.

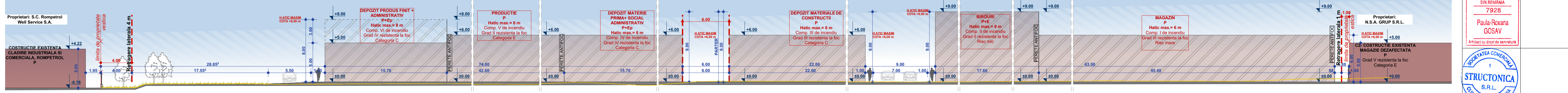
Necesari locuri de parcare la constructii industriale:
- la activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp trebuie 1 loc/25 mp.
- la activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1000 mp trebuie 1 loc/150 mp.
- la activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp trebuie 1 loc/100 mp.

Propus:
- Necesara
- Sconstruita desfasurata imobil propus = 8.038,96 mp => 81 locuri de parcare
- 100 locuri de parcare

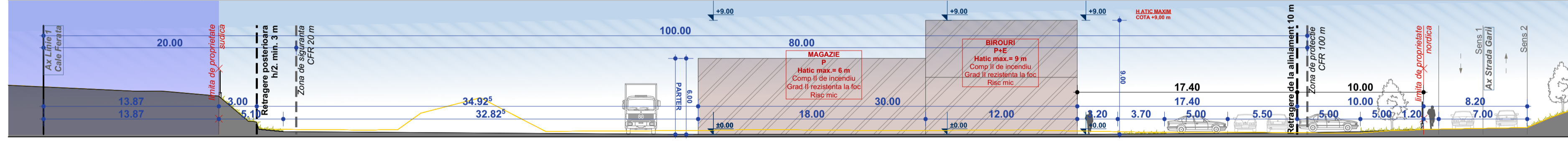
Total:
- 100 locuri de parcare pe parcela, dintre care 4 locuri pt persoane cu dizabilitati, 4 locuri pt camioane.



PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, SC 1:250



PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, SC 1:250



| Beneficiar | S.C. APROV S.A. si LARIANA S.R.L. | C.F. nr. 117477, Nr. cad. 117477 | S teren= 20.000,00 mp | EXISTENT | | PROPOS | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | | | | SUPRAFATA [mp] | PROCENT [%] | SUPRAFATA [mp] | PROCENT [%] |
| S teren | | | 20.000,00 | 100,00 | 20.000,00 | 100,00 | |
| S constructia maxima | | | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 50,00 | |
| S constructia desfasurata maxima | | | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | | |
| S spatiu verde | | | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 | 30,00 | |
| S platforma betonata | | | 4.996,51 | 24,98 | 8.796,26 | 43,98 | |
| P.O.T. | | | | | | 31,04 % | |
| C.U.T. | | | | | | 0,36 ADC/mp | |

| Lot | Nr. | Coordonate pct. de contur | Suprafata [mp] | Procent [%] | Lungime [m] |
|-------|-----|---------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Lot 2 | 28 | 117183.261 449099.919 | 15.342 | | 3.342 |
| | 29 | 117183.144 449094.182 | 15.434 | | 3.414 |
| | 30 | 117186.544 449088.027 | 0.455 | | 0.455 |
| | 31 | 117186.677 449089.052 | 34.114 | | 34.114 |
| | 32 | 117186.302 449093.052 | 33.968 | | 33.968 |
| | 33 | 117186.470 449091.671 | 33.944 | | 33.944 |
| | 34 | 117186.411 449094.935 | 77.221 | | 77.221 |
| | 35 | 117186.388 449092.077 | 32.943 | | 32.943 |
| | 36 | 117182.053 449046.862 | 11.749 | | 11.749 |
| | 37 | 117182.711 449034.308 | 12.890 | | 12.890 |
| | 38 | 117182.933 449046.862 | 0.776 | | 0.776 |
| | 39 | 117182.933 449032.039 | 0.833 | | 0.833 |
| | 40 | 117182.742 449021.457 | 0.798 | | 0.798 |
| | 41 | 117182.075 449031.019 | 1.132 | | 1.132 |
| | 42 | 117182.047 449030.544 | 1.071 | | 1.071 |
| | 43 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 44 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 45 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 46 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 47 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 48 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 49 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 50 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 51 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 52 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 53 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 54 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 55 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 56 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 57 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 58 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 59 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 60 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 61 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 62 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 63 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 64 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 65 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 66 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 67 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 68 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 69 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 70 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 71 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 72 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 73 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 74 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 75 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 76 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 77 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 78 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 79 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 80 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 81 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 82 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 83 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 84 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 85 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 86 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 87 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 88 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 89 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 90 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 91 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 92 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 93 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 94 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 95 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 96 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 97 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 98 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 99 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 100 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 101 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 102 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 103 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 104 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 105 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 106 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 107 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 108 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 109 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 110 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 111 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 112 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 113 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 114 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 115 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 116 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 117 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 118 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 119 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |
| | 120 | 117182.068 449032.264 | 1.344 | | 1.344 |

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- Limita parcelei studiate

ZONIFICARE

- Cadiri existente invecinate
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona cai de circulatie feroviara
- Zona pentru locuinte
- Zona amenajari ape
- Terenuri ce necesita masuri de protectie/ ameliorarea impotriva riscurilor naturale (mundata, alunecari)
- Zona de activitati economice cu caracter industrial
- Suprafata maxim constructibila
- Spatii verzi propuse
- Acces auto si pietonal pe parcela
- Zona de siguranta / protectie- 20 m / 100 m CFR
- Retragere aliniament 10 m
- Retragere laterala vestica h/2, min. 3.00 m
- Retragere laterala estica, min. 3.00 m
- Retragere posterioara h/2, min. 3.00 m

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19, c.p. 400306 Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cif: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

SEF PROIECT
arh. Paula GOSAV

PROIECTANT DESEANAT
arh. Paula GOSAV
arh. Sirziana SUBA
arh. Stig. Ramona REBEL

SIMBOL PROIECT FAZA REVIZIA
288-22 P.U.D.

CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI PENTRU: PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT, SPATII SOCIAL ADMINISTRATIVE, CASA POARTA, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE, IMPREMIURE, RELETE DE INCINTA, FIRME LUMINOASE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA INVESTITIE
mun. Medias, str. Gari, f.n., jud. Sibiu, C.F. nr. 117477

SIMBOL PLANSA SCARA DATA
U-03 1:1000 4/28/2023

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. APROV S.A.

ADRESA SEDIU BENEFICIAR
APROV S.A.-mun. Medias, str. Madgearu, nr. 4, jud. Sibiu

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. LARIANA S.R.L.

ADRESA SEDIU BENEFICIAR
LARIANA SRL-mun. Medias, str. Ighisul, nr. 3A, jud. Sibiu

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a SC STRUCTONICA SRL și nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizația expresă (scrisă). Utilizarea lui îl este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.